

Advokat John Lademann
Toldbodgade 19B
1253 København K

13. juni 2014
Projekt: 10.3284.34

**E/F Platanhusene, Platanvej 22-28
Gavlen mod nord ved opgang 22A
Renoveringsbudget**

Vi har efter aftale udarbejdet nedenstående budget, der er baseret på erfaringerne fra renovering af sydgavlen mod nr. 30.

Nedenstående overslagspriser er udarbejdet i samarbejde med Øens Murerfirma A/S.

Blok A – Nordgavl – (Tegn. Nr. 14.027)

Generel reparation og nye ankre	kr. 300.000,-
2 nye vandrette dilatationsfuger	kr. 162.000,-
1 ny lodret dilatationsfuge	kr. 80.000,-
Lokale fuger pr. etage	kr. 10.000,-
<u>Byggeplads</u>	
Stillads inkl. plast og overdækning i 8 uger	kr. 140.000,-
Person- og materialehejs i 8 uger	kr. 85.000,-
Mandskabsskur og container i 8 uger	kr. 25.000,-
	<u>kr. 802.000,-</u>
Uforudseelige udgifter anslået til 10%	kr. 80.000,-
Teknikerhonorar, anslået	<u>kr. 100.000,-</u>
	kr. 982.000,-
25% moms	<u>kr. 245.500,-</u>
Istandsættelsesbudget inkl. moms	kr. 1.227.500,-

Blok A, sydgavl og nedre del af blok B, vestgavl i begge sider

Generel reparation og nye ankre	kr. 280.000,-
2 nye vandrette dilatationsfuger	kr. 162.000,-
Lokale fuger pr. etage 3 steder	kr. 29.000,-
En lodret fuge lukkes	kr. 20.000,-

Blok B, vestgavl, øvre del

Generel reparation og nye ankre	kr. 230.000,-
2 nye vandrette dilatationsfuger	kr. 162.000,-
Lokale fuger pr. etage 2 steder	kr. 14.000,-

Byggeplads

Stillads inkl. plast og afdækning i 8 uger	kr. 272.000,-
Person- og materialehejs i 8 uger	kr. 138.000,-
Mandskabsvogn og container i 8 uger	kr. 43.000,-
	<u>Kr. 1.350.000,-</u>
Uforudseelige udgifter anslået til 10%	kr. 135.000,-
Teknikerhonorar, anslået	kr. 150.000,-
	<u>kr. 1.635.000,-</u>
25% moms	<u>kr. 408.750,-</u>

Istandsættelsesbudget inkl. moms kr. 2.043.750,-

Blok B, nedre del af sydfacaden og blok C, nordgavl (tegn. Nr. 14.05)

Generel reparation og nye ankre	kr. 76.000,-
1 vandret dilatationsfuge	kr. 32.000,-
Lokale fuger pr. etage 3 steder	kr. 18.000,-

Blok B, sydfacade (tegn. Nr. 14.06)

Generel reparation og nye ankre	kr. 280.000,-
3 vandrette dilatationsfuger	kr. 243.000,-
1 ny lodret dilatationsfuge	kr. 90.000,-
Lokale fuger pr. etage	kr. 11.000,-

Byggeplads

Stillads inkl. plast og overdækning i 8 uger	kr. 235.000,-
Person- og materialehejs i 8 uger	kr. 138.000,-
Mandskabsvogn og container i 8 uger	kr. 43.000,-
	<u>kr. 1.166.000,-</u>
Uforudseelige udgifter anslået til 10%	kr. 117.000,-
Teknikerhonorar, anslået	kr. 130.000,-
	<u>kr. 1.413.000,-</u>
25% moms	<u>kr. 353.250,-</u>
Istandsættelsesbudget inkl. moms	kr. 1.766.250,-

Blok B, nordfacaden (tegn. Nr. 14.06)

Generel reparation og nye ankre	kr. 336.000,-
3 nye vandrette dilatationsfuger	kr. 153.000,-
1 ny lodret dilatationsfuge	kr. 140.000,-
Lokale fuger pr. etage 2 steder	kr. 34.000,-
 Byggeplads	
Stillads inkl. plast og overdækning i 8 uger	kr. 139.000,-
Person- og materialehejs i 8 uger	kr. 138.000,-
Mandskabsvogn og container i 8 uger	kr. 22.000,-
	<u>kr. 962.000,-</u>
Uforudseelige udgifter, anstået til 10%	kr. 96.000,-
Teknikerhonorar, anslået	<u>kr. 100.000,-</u>
	kr. 1.158.000,-
25% moms	<u>kr. 289.500,-</u>
 Istandsættelsesbudget inkl. moms	 kr. 1.447.500,-

Med venlig hilsen
Grontmij A/S



Torben Bernholdt Lund