

År 2013, den 25. marts kl. 17.00 afholdtes i Selskabslokalet, Platanvej 22 C, st., 1810 Frederiksberg C, ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Platanhusene.

Der var mødt repræsentanter for 28 lejligheder, heraf 14 ved fuldmagt, med et samlet fordelingstal på 231,8/1.000,2.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Vedtægtsændringsforslag fra ejl. 14 angående glas i facadepartier.
3. Vedtægtsændringsforslag fra ejl. 28 angående skift af vinduespartier med skydedøre, skift af fastesektioner til glassektioner m.v.
4. Vedtægtsændringsforslag fra ejl. 18 og 28 angående opdeling af skydedørspartier.

Ad 1. Dirigent.

Formanden, Peer Bo Pedersen, bød velkommen og foreslog administrator, advokat John Lademann, som dirigent. John Lademann valgtes og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Vedtægtsændring. Glas i facadepartier.

Forslagsstilleren oplyste at der i det berørte facadeelement alene var 6 felter.

Det forslag der blev vedtaget om et nyt afsnit til vedtægternes § 3 på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2013 havde følgende ordlyd:

"Uanset foranstående er det ejerne af lejlighederne numrene 13, 14, 27, 28, 41 og 42 tilladt at isætte glas i de nederste felter i facaden mod køkken og stue. Al fremtidig vedligeholdelse af de nævnte glaspartier, retablering ved evt. nedtagning, skal betales af lejlighedsejeren. Opstår der vandindtrængning og/eller anden skade på andre bygningsdele, hvor skaden kan henføres til glaspartierne eller skønnes at kunne henføres hertil, er de til enhver tid værende ejere af de ejerlejligheder, i hvilke glaspartier er monteret, pligtige at betale afhjælpning af skaden."

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

| | | |
|--------------------|--|------------|
| For forslaget: | 21 lejligheder med fordelingstal | 173,0 |
| Imod forslaget: | 6 lejligheder med fordelingstal | 50,0 |
| Undladt at stemme: | <u>1</u> lejligheder med fordelingstal | <u>8,8</u> |
| I alt: | 28 lejligheder med fordelingstal | 231,8 |

Forslaget var således vedtaget endeligt.

Ad 3. Vedtægtsændring. Skift af vinduespartier med skydedøre, Skift af faste sektioner til glassektioner m.v.

Det forslag der blev vedtaget om et nyt afsnit til vedtægternes § 3 på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2013 havde følgende

ordlyd:

"Uanset foranstående er det ejerne af lejlighederne numrene 13, 14, 27, 28, 41, 42, 118, 120, 129 og 130 tilladt at renovere vinduessektion fra køkken således at vinduespartiet udskiftes med et skydedørsparti, hvor den midterste dobbeltsektion udgør en skydedør i samme design som øvrige godkendte skydedøre i bebyggelsen, dog opdelt i 6 sektioner således at det arkitektoniske udtryk bevares. For det renoverede skydedørsparti er det tilladt at lade alle 6 sektioner være af glas, henholdsvis lade de øverste være af glas og de nederste afdækket af plade. Renovering af vinduespartiet skal med hensyn til materialer, farver, størrelse, konstruktion o.l. skriftligt godkendes af bestyrelsen forinden renoveringen. Al fremtidig vedligeholdelse af vinduespartiet, herunder inddækninger, tætninger, tilslutninger til andre bygningsdele o.l. samt retablering skal betales af lejlighedsejeren. Opstår der vandindtrængning og/eller anden skade på andre bygningsdele, hvor skaden kan henføres til renovering af vinduespartiet eller skønnes at kunne henføres hertil, er de til enhver tid værende ejere af pågældende ejerlejlighed(er) pligtige at betale den fulde afhjælpning af skaderne. Skøn og beslutninger herom foretages af ejerforeningens bestyrelse. Medfører renoveringen forøgede udgifter for ejerforeningen til vedligeholdelse, forsikring el.lign., skal disse forøgede udgifter betales af lejlighedsejerne. De almindelige bestemmelser om misligholdelse gælder også for de renoverede vinduespartier. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen forlange vinduespartiet retableret. Skøn og beslutninger foretaget af ejerforeningens bestyrelse er endelige samt omfattet af vedtægternes § 5 og kan ikke indbringes for domstolene. Bestyrelsens eventuelle krav om nedtagning kan dog indbringes for den næstfølgende generalforsamling. Dette har ingen opsættende virkning for krav fra bestyrelsen om vedligeholdelse af renoverede vinduespartier."

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

| | | |
|--------------------|--|------------|
| For forslaget: | 21 lejligheder med fordelingstal | 173,0 |
| Imod forslaget: | 6 lejligheder med fordelingstal | 50,0 |
| Undladt at stemme: | <u>1</u> lejligheder med fordelingstal | <u>8,8</u> |
| I alt: | 28 lejligheder med fordelingstal | 231,8 |

Forslaget var således vedtaget endeligt.

Ad 4. Vedtægtsændring. Opdeling af store skydedørspartier.

Det forslag der blev vedtaget om et nyt afsnit til vedtægternes § 3 på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2013 havde følgende ordlyd:

"Alle lejligheder med store skydedøre (177 x 212 cm) kan ved udskiftning af glasset vælge, at glasset opdeles med en lodret sort træsprosse på 44 mm i bredden."

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

| | | | |
|--------------------|----------|-------------------------------|------------|
| For forslaget: | 22 | lejligheder med fordelingstal | 182,6 |
| Imod forslaget: | 5 | lejligheder med fordelingstal | 40,4 |
| Undladt at stemme: | <u>1</u> | lejligheder med fordelingstal | <u>8,8</u> |
| I alt: | 28 | lejligheder med fordelingstal | 231,8 |

Forslaget var således vedtaget endeligt.

Dirigenten konstaterede at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse og forsamlingen for det store fremmøde og en god debat.

Generalforsamlingen hævet.

Dirigent, John Lademann

Formand, Peer Bo Pedersen