

År 2014, den 15. april kl. 17.30 afholdtes i selskabslokalerne Platanvej 22 C, st., 1810 Frederiksberg C, ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Platanhusene.

Der var mødt repræsentanter for 12 lejligheder, heraf 4 ved fuldmagt, med et samlet fordelingstal på 92,0/1.000,2.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Vedtægtsændringsforslag om nyt 10. afsnit i § 3.
3. Vedtægtsændringsforslag om nyt 11. afsnit i § 3.

Ad 1. Dirigent.

Formanden, Peer Bo Pedersen, bød velkommen og foreslog administrator, advokat John Lademann, som dirigent. John Lademann valgtes og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Vedtægtsændringsforslag om nyt 10. afsnit i § 3.

Jørgen Granborg, lejl. 105, forlagde forslaget der var således:

Der indføres nyt § 3, 10. afsnit:

"Uanset foranstående er det ejerne af lejlighederne numrene 13, 14, 27, 28, 41, 42, 104, 105, 118, 120, 129 og 130 tilladt at renovere skydedørsvinduesparti fra stue således at den fastmonterede del af skydedørsvinduespartiet monteres med et vindue modsvarende den bevægelige del af skydedøren således at der skabes et ensartet arkitektonisk indtryk.

Renovering af vinduespartiet skal med hensyn til materialer, farver, størrelse, konstruktion o.l. skriftligt godkendes af bestyrelsen forinden renoveringen. Al fremtidig vedligeholdelse af vinduespartiet, herunder inddækninger, tætninger, tilslutninger til andre bygningsdele o.l. samt retablering skal betales af lejlighedsejeren. Opstår der vandindtrængning og/eller anden skade på andre bygningsdele, hvor skaden kan henføres til renovering af vinduespartiet eller skønnes at kunne henføres hertil, er de til enhver tid værende ejere af pågældende ejerlejlighed(er) pligtige at betale den fulde afhjælpning af skaderne. Skøn og beslutninger herom foretages af ejerforeningens bestyrelse. Medfører renoveringen forøgede udgifter for ejerforeningen til vedligeholdelse, forsikring el.lign., skal disse forøgede udgifter betales af lejlighedsejerne. De almindelige bestemmelser om misligholdelse gælder også for de reoverede vinduespartier. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen forlange vinduespartiet retableret. Skøn og beslutninger foretaget af ejerforeningens bestyrelse er endelige samt omfattet af vedtægternes § 5 og kan ikke indbringes for domstolene. Bestyrelsens eventuelle krav om nedtagning kan dog indbringes for den næstfølgende generalforsamling. Dette har ingen opsættende virkning for krav fra bestyrelsen om vedligeholdelse af reoverede vinduespartier."

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev énstemmigt godkendt med alle fremmødte stemmer.

Ad 3. Vedtægtsændringsforslag om nyt 11. afsnit i § 3

Jørgen Granborg, lejl. 105, forlagde forslaget der var således:

Der indføres nyt § 3, 11. afsnit:

"Uanset foranstående er det ejerne af lejlighederne numrene 104 og 105 tilladt at renovere vinduesparti fra soveværelse med udadgående dør med et skydedørsvinduesparti, således at den fastmonterede del af skydedørsvinduespartiet monteres med et vindue modsvarende den bevægelige del af skydedøren hvorved der skabes et ensartet arkitektonisk indtryk.

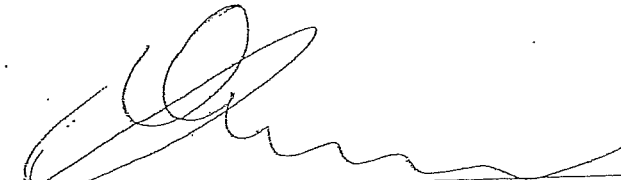
Renovering af vinduespartiet skal med hensyn til materialer, farver, størrelse, konstruktion o.l. skriftligt godkendes af bestyrelsen forinden renoveringen. Al fremtidig vedligeholdelse af vinduespartiet, herunder inddækninger, tætninger, tilslutninger til andre bygningsdele o.l. samt retablering skal betales af lejlighedsejeren. Opstår der vandindtrængning og/eller anden skade på andre bygningsdele, hvor skaden kan henføres til renovering af vinduespartiet eller skønnes at kunne henføres hertil, er de til enhver tid værende ejere af pågældende ejerlejlighed(er) pligtige at betale den fulde afhjælpning af skaderne. Skøn og beslutninger herom foretages af ejerforeningens bestyrelse. Medfører renoveringen forøgede udgifter for ejerforeningen til vedligeholdelse, forsikring el.lign., skal disse forøgede udgifter betales af lejlighedsejerne. De almindelige bestemmelser om misligholdelse gælder også for de renoverede vinduespartier. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen forlange vinduespartiet retableret. Skøn og beslutninger foretaget af ejerforeningens bestyrelse er endelige samt omfattet af vedtægternes § 5 og kan ikke indbringes for domstolene. Bestyrelsens eventuelle krav om nedtagning kan dog indbringes for den næstfølgende generalforsamling. Dette har ingen opsættende virkning for krav fra bestyrelsen om vedligeholdelse af renoverede vinduespartier."

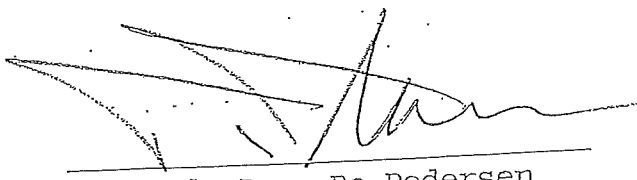
Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, og dirigenten konstaterede, at forslaget blev énstemmigt godkendt med alle fremmødte stemmer.

Dagsordenen var udtømt og formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.


Dirigent, John Lademann


Formand, Peer Bo Pedersen