

År 2017, den 15. maj kl. 18.30 afholdtes i BING-Center, Vesterbro-gade 149, 1620 København V, ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Platanhusene.

I forbindelse med optælling af stemmer ved dagsordenspkt. 2 blev det noteret, at 48 lejlighedsejere var repræsenteret.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Drøftelse og afstemning om etablering af fiberbredbånd i E/F Platanhusene. Pris pr. lejlighed kr. 3.000 som kan betales over 5 år.
3. Drøftelse og afstemning om igangsættelse af reparation af altangangene - 13 sal, 12 sal og 11 sal loftet.

#### **Ad 1. Dirigent.**

Formanden, Peer Bo Pedersen, bød velkommen og foreslog administrator, advokat John Lademann, som dirigent. John Lademann valgtes og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Administrator oplyste at bestyrelsen omkring dagsordenspkt. 2 havde besluttet følgende:

Der er tale om et anlæg, der kan sidestilles med et fællesantenneanlæg. Fællesantenneanlægget leverer således data til TV, mens bredbåndet leverer data, som kan anvendes både i TV og diverse andre devises. Det er derfor § 9, stk. 1, som er gældende ved afstemningen. Det vil sige, at almindeligt flertal blandt de fremmødte ved generalforsamlingen er gældende ved afstemningen.

Endvidere at alle lejligheder pålægges betaling for installationen (50 kr. pr måned i 5 år), og at det er frivilligt at indgå abonnement. Alle lejligheder betaler samme beløb, da der betales for en tilslutning pr. lejlighed, som ikke har noget med lejlighedens størrelse at gøre.

#### **Ad 2. Fiberbredbånd.**

Anders fra Novomatrix forelagde punktet og svarede på spørgsmål om routere til trådløst tv, brug/skift af mailadresse mv. Det blev oplyst, at man kunne vente med at få abonnement og at man ikke behøvede at få stik i lejligheden straks. Senere stik i lejligheden ville være for egen regning.

Fra bestyrelsen blev det oplyst, at man ved minimum 80 abonnenter/tilslutninger kunne få 300 Mbit for kr. 69 pr. md. Hertil kr. 80 pr. md. for administration/opkrævning, men intet oprettelsesgebyr. En 100 Mbit forbindelse ville koste kr. 99 pr. måned inkl. administration/opkrævning og et oprettelsesgebyr på kr. 199.

Novomatrix oplyste, at man ville garantere at de, der ikke tilsluttede sig straks, kunne tilslutte sig senere. Den anførte pris på i alt kr. 3.000 er inkl. stik i lejligheden. Man kan fravælge

dette stik uden rabat. Installationen kan være færdig ca. fire måneder efter bestilling. For kr. 300 inkl. moms ekstra kunne stikket placeres indenfor 15 meter fra døren i lejligheden. Novomatrix bekræftede, at prisen på kr. 69 pr. md. for 300 Mbit krævede minimum 80 deltagende og krævede at Novomatrix alene behøvede at sende én regning til administrator. Novomatrix anbefalede, at man indgik en aftale med administrator om administration af opkrævninger hos de deltagende, idet dette formentlig var billigere end via Novomatrix.

Novomatrix oplyste, at det pt. kostede kr. 199 i tilslutningsgebyr at komme på systemet hvis man tilsluttede sig på et senere tidspunkt.

Med forsamlingens samtykke blev der ved håndsoprækning og med en stemme pr. lejlighed stemt om etablering af fiberbredbånd. Dirigenten konstaterede at 38 fremmødte stemte for forslaget, 10 stemte imod mens ingen undlod at stemme. Forslaget var således vedtaget.

Et medlem foreslog, at man vedtog, at opkrævninger af abonnementer skulle ske fra udbyderen direkte hos hver enkelt bruger. Ved håndsoprækning konstaterede dirigenten, at et overvælgende flertal stemte imod forslaget.

### **Ad 3. Altangangsreparation.**

Peer Bo Pedersen forelagde dagsordenspunktet. Det oplystes, at der ultimo maj 2017 ville indkomme tilbud fra tre entreprenører. Foreløbig blev iht. den rådgivende ingeniørs budget skønnet en udgift på kr. 500-600.000 inkl. moms for de tre øverste svalegange.

På spørgsmål oplyste bestyrelsen, at der iht. ingeniørens rapporter ikke var tale om arbejder der skulle udføres af hensyn til fare for nedstyrtning. Der var primært tale om forebyggende/levetidsforlængende arbejder samt diverse tætningsarbejder der skulle forhindre betonskader.

Efter debatten konstaterede dirigenten, med forsamlingens enstemmige samtykke ved håndsoprækning, at samtlige 48 fremmødte stemte for forslaget der således var vedtaget.

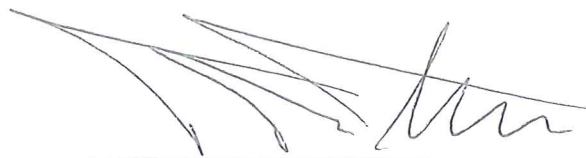
Formanden takkede dirigenten for ledelsen og forsamlingen for en god debat.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.



Dirigent, John Lademann



Formand, Peer Bo Pedersen