

”Platannyt” er navnet vi vil give på vor meddelelse til beboerne, idet vi mener på denne måde, at kunne uddybe og bidrage til mere information i form af referater efter et bestyrelsesmøde.

Den ny bestyrelse i Platanhusene, vil gerne sige tak for valget og benytte lejligheden til at præsentere sammensætningen efter det første bestyrelsesmøde, tirsdag den 23. marts 2004.

Formand:

Erik W. Andersen Platanvej 24 – 10.sal.lejl.1

De øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Erik Petersen Platanvej 28 – 4 sal

Irene Larsen Platanvej 26 – 1 sal

Peer Bo Pedersen Platanvej 24 – 6. sal.lejl. 1

Torben Rieberg Platanvej 22 – 7-A- th.

Den nye bestyrelse havde som vist på generalforsamlingen forslag til aktiviteter for fremtiden. Disse aktiviteter vil blive prioriteret og gennemgået ved hvert bestyrelsesmøde og meddelt i ”Platannyt”. Hvis der opstår specielle forhold, vil det ligeledes blive meddelt i en ekstra udgave.

Tidligere bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vil fremsende en opmærksomhed til de tidligere bestyrelsesmedlemmer som tak for deres indsats i de forløbne år.

ALTANPROJEKT.

Som første prioritering er altanprojektet. Bestyrelsen vil foranledige, at beboerne til beboermødet vil få forevist tre forslag: Rambøll´s, det alternative altanprojekt samt et forslag fra Josef Zubr. Bestyrelsen vil snarest muligt holde et møde med Frederiksberg Kommune om kommunes krav til altanreovering i Platanhusene.

Der er etableret en arbejdsgruppe med følgende deltagere: Torben Rieberg, (formand for gruppen), Mogens Jensen, Henning Glud, Torben Hedegaard og Erik W. Andersen.

VVS.

Der har i udsendte referat fra generalforsamlingen den 9. marts 2004 været vedlagt en VVS-rapport fra Birch & Krogboe. Bestyrelsen vil gerne understrege, at der ikke bliver sat noget arbejde i gang af denne art nu, men skal udelukkende ses som et projekt der skal arbejdes videre på i fremtiden. Hertil vil vi indhente andre uvildige personer til at vurdere sagens omfang. Der er ALTSÅ IKKE tale om store arbejder som yderligere skal belaste vor økonomi. Men vi må se i øjnene, at vor ejendom har nået en alder, hvor vi må forvente, at der vil komme reparationer i fremtiden, men ikke på én gang.

VANDSPILD.

Som nævnt på generalforsamlingen, har vi forøget vort vandforbrug meget, hvorfor vi opfordrer beboerne til at efterse vandhaner og toiletter for evt. utætheder. Vi har besluttet i forbindelse med næste varmeaflysning i lejlighederne, at få kontrolleret om der skulle være lækage.

BRAND

Der har været en brand i en lejlighed. En beboer har forespurgt om årsagen kunne stamme fra gamle elinstallationer og om branden kunne brede sig til lejlighederne i samme stamme via udluftningskanalerne. Dertil kan bestyrelsen svare, at der ikke er tale om fejl på elinstallationer og ikke risiko for lejlighederne i samme ”stamme”. Der var tale om et hændeligt uheld.

Vi skal dog bemærke hertil, at det er beboernes egen pligt, at tilse sine elinstallationer

og sørge for at disse opfylder lovens krav. Samtidig kan bestyrelsen opfordre til, at de enkelte ejere får installeret røgalarmer.

Forslagskassen

Der er flere beboere som skriver post til bestyrelsen og lægger det i postkassen med "FORSLAG", som hænger på væggen ved varmemesterens kontor. Dette er uheldigt, idet denne kasse kun bliver åbnet hver gang der er bestyrelsesmøde. Der kan derfor gå lang tid før man får et svar. Skriftlige spørgsmål gives/sendes til: Irene Larsen se adresse ovenover. Der vil blive fremsendt en kvittering for modtagelse af brevet, som derefter vil blive forelagt til drøftelse ved førstkomne bestyrelsesmøde eller snarest muligt hvis det er en hastesag.

Elevatorer

Bestyrelsen har fået et fordelagtigt tilbud på serviceaftale af elevatorerne og har derfor pr. 31 marts 2004 opsagt serviceaftalen med OTIS. Nærmere information om det nye elevatorfirma følger i næste udgave af Platannyt.

Opslagstavler

Der har været ønske om forslag til regler for opslagstavlerne. Dertil kan bestyrelsen oplyse, at vi arbejder på det. Et er dog sikkert, vi skal beholde denne måde at informere på, men at visse opslag kun må have en begrænset tid. Materiale ophængt af én af beboerne skal altid indeholde afsenders navn, dato for opsættelse og nedtagelse. Skulle der være mangel på plads, må det være varmemesterens afgørelse at prioritere opslagene. Vi vil også se på, om vi kan forskønne disse tavler lidt.

Omkostningerne

Bestyrelsen vil gennemgå omkostningerne i Platanhusene, for at undersøge om det er muligt at reducere dem..

Mødelokaler

Bestyrelsen er i gang med at finde egnede lokaler til beboermødet, da vi forventer en stor tilslutning i forbindelse med altansagen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 28. april 2004.

Venlig hilsen

Bestyrelsen