

Altanprojektet

Torben Rieberg har været til møde med stadsarkitekten. Frederiksberg Kommune har en klar holdning til, at der skal ske en forskønnelse af Platanvej.

Torben Rieberg fremlagde flere forskellige facadeløsninger, men Kommunen godkendte kun anvendelse af enten fiberbeton eller en glasløsning.

Bestyrelsen planlægger at udsende materialer til de forskellige projekter vedrørende altanerne i løbet af juni måned, således at der kan afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden udgangen af juni måned.

Fratrædelse

Bestyrelsesmedlem Erik Pedersen har ønsket at træde ud af bestyrelsen pr. 17 maj. 2004. Bestyrelsen har besluttet at sende en vingave til Erik Pedersen.

I den anledning har bestyrelsen anmodet Mogens Jensen, Platanvej 24, 11-1 om at deltage i bestyrelsesmøder. Årsagen til valg af Mogens Jensen, er hans kompetence i forbindelse med altanprojektet.

Som bekendt har varmemester Per Fraulund fratrådt sin stilling den 13 maj 2004. Bestyrelsen arbejder med to løsningsforslag enten ansættelse af en varmemester eller aftale med et firma som udfører totalservice på vores ejendom.

Bestyrelsen forventer en afgørelse indenfor 14 dage. Samtidig skal det oplyses, at ejendomskontoret er lukket Kristi Himmelfartsdag.

Vaskekort

Skulle beboerne ikke have mulighed for at komme i kontorets åbningstid, er de altid velkomne til at lægge deres kort, penge samt navn og adresse ind i brevsprækken til ejendomskontoret, hvorefter det vil blive opdateret og returneret indenfor 24 timer.

Vaskeri

Der er igen konstateret fremmedlegemer i vaskemaskinerne. Denne gang er det gardinkroge. Bestyrelsen må endnu en gang gøre opmærksom på, at gardiner med kroge skal lægges i vaskeposer eller krogene fjernes inden vask. Efter endt vask bedes man kontrollere vaskemaskine for løse genstande især i gummikanten. I øvrigt henviser bestyrelsen til Platannyt nr. 3.

Af hensyn til beboerne ovenover vaskeriet, er det nødvendigt, at bede beboerne om at overholde vasketiderne, som fremgår af husorden.

Storskrald

Der har lige være mulighed for at aflevere storskrald i mandags, men trods dette, er der stadig ting som står opbevaret i fælles kælderrum.

Bestyrelsen opfordrer de beboere, som har fået lov til at henstille ting til opbevaring hos den tidligere varmemester om at melde sig på ejendomskontoret, eller ringe hertil i åbningstiden. Bestyrelsen vil derefter sætte navn og adresse på tingene og få en aftale i stand om evt. afhentning af tingene. Såfremt ingen melder sig, vil bestyrelsen uden yderligere varsel sætte tingene til storskrald ved næste afhentning.

Affald

Bestyrelsen henstiller igen til beboerne, om, at smide ALT affald i lukkede plasticposer. I Platanvej 26 henstilles til, at man ikke smider åbne mælkekartoner med mælk direkte ned i skakten. Der er ubehageligt for varmemesteren at få løst vådt gammelt affald ned over sig.

Affaldshåndteringen i Platanvej 22 a,b,c, 26 og 28 skal lovliggøres, hvorfor bestyrelsen arbejder med flere forskellige løsninger.

Indgangspartiet i nr. 24.

Bestyrelsen har besluttet at indgangspartiet samt elvatorerne skal renoveres og males. Arbejdet forventes igangsat snarest og vil medføre mindre ulemper for beboerne

Cykler

Der vil blive arbejdet på at få klaret forholdene i cykelskuret samt opsat nyt stativ på parkeringspladsen. Vi henstiller til beboerne om at benytte de dertil indrettede cykelstativer tilhørende ejendommen.

Desuden opfordrer vi beboerne til at oplyse, hvem der ønsker parkering af én cykel i skuret for kr. 100,00 pr. år. De cykler der herefter måtte være uretmæssigt hensat, vil herefter blive fjernet. Der står i øjeblikket en scooter, som vi er ved at finde ejerne til, således at den kan blive fjernet.

Fælleslokaler

Festlokalet vil blive gjort i stand inden for to måneder. Der vil blive malet, købt glas, skabe og opsat en håndklæderulle. Gulvet vil ligeledes blive ordnet.

Bestyrelsen vil indkøbe en PC'er samt lettere kontorinventar til ejendomskontoret.

Opslagstavler

Bestyrelsen har forgæves prøvet at male en opslagstavle uden held, hvorfor der vil blive indkøbt nye tavler.

Flytning/renovering.

Hvad enten beboerne er fra- eller tilflyttere, skal vi kraftigt henstille til dem om at rengøre elevatorerne, gange og trapper efter sig ved flytning. Det samme gælder hvis der udføres håndværkerarbejde, såsom nyt køkken eller badeværelse.

Det påhviler således ejeren af lejligheden at føre tilsyn med, at der bliver ryddet op.

Administrationsomkostninger.

Bestyrelsen har indgået en aftale med John Lademann gældende fra 1/7 2004 til 31/12 2005, hvor omkostninger er reduceret med kr. 37.000,00 i forhold til tidligere.

Elevatorer.

Bestyrelsen har indgået en kontrakt med FHelevator gældende fra 1/7 -2004. I elevatorerne vil der pr. 1 juli blive opsat telefonnummer til nødopkald og driftsforstyrrelser.

Overvågningsaftalen med Otis er stadig gældende, hvilket indebærer at Otis altid vil tilkalde FHelevator ved nødopkald.

Bestyrelsen henstiller derfor til beboerne om IKKE at ringe til Otis ved driftsforstyrrelser efter 1 juli, idet det indebærer unødvendige udgifter.

Kontrakten med FHelevator har medført en besparelse på ca. kr. 82.000,00.

Superbrugsen

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Superbrugsen angående bygningens tilstand og forholdene i gården.

Venlig hilsen

Bestyrelsen