

Salg af ejerlejlighed.

Med henvisning til den ekstraordinære generalforsamling mandag den 21. Juni 2004, har advokat John Lademann, undersøgt udfaldet af afstemningen vedrørende salg af ejerlejligheden. Der var tvivlsspørgsmål omkring afstemningsresultatet, men dertil skal bemærkes, at afstemningsresultatet er blevet, at ejerlejligheden bliver solgt.

Deponering/fremleje af lejlighed.

Ved fremleje af lejlighed, skal ejeren deponere fællesudgifter i henhold til § 4 i vores vedtægter i ejerforeningen Platanhusene. Vi henstiller til de ejere som fremlejer deres lejlighed om, at rette henvendelse til ejendommens administrator, advokat John Lademann som vil tage sig af det praktiske.

Affaldscontainer.

Der er bestilt en 8 m 3 stor container i stedet for den vi har på 6. Dette skulle således løse nogle af vores problemer med affaldet. Bestyrelsen vil senere tage stilling til om der stadigvæk vil være brug for alle de små containere vi har til papir og pap. Denne ændring af containerstørrelse medfører en merudgift på kr. 6.000,00 årligt.

STORSKRALD = emballage - computere - fjernsyn - møbler - lamper - borde - stole - køkkenelementer - badekar o.s.v. samt elektronisk affald.

R 98, Renholdningsselskabet, klager over, at vi anvender containerne forkert. Der er desværre stadig beboere, som ikke ved/er opmærksomme på, at storskrald skal afleveres til varmemesteren ifølge aftale. Der må IKKE smides storskrald, i den store container, da denne skal anvendes til andet skrald. Emballage fra inventar og lignende skal klippes/skæres over, så det ikke fylder hele containeren. PAP-emballagen skal lægges i de små grønne affaldscontainere hvorpå der står skrevet PAP. Varmemesteren bruger unødvendig tid på at tømme den store container for ting såsom fjersyn, borde o.s.v.. Disse ting må ikke smides i den store container, men man skal rette henvendelse til varmemesteren for opbevaring af disse ting til storskrald.

Ferieafløser

Jesper Jørgensen som er varmemester i AB/KB's ejendom i Rahbæk's Alle (Carlsberg tårnet) har indvilliget i at afløse Leif Kallermann ved ferie og lignende. Jesper Jørgensen vil afløse i Leif Kallermann's ferie i ugerne 29-30 og 31. Kontortid i de tre uger er onsdag fra kl. 16:00 til 18:00. Leif Kallermann vil være at træffe med normal kontortid igen, onsdag den 4. august 2004. Det er aftalt med Jesper Jørgensen, at han kan tilkaldes på telefonnummer 22.43.15.81 i absolut nødstilfælde.

OBS! OBS! OBS!

Som skrevet i Platannyt nr. 4, står der møbler til opbevaring hos varmemesteren. Er der stadig ikke nogen ejere til tingene i kælderen, vil møblerne i juli måned 04 blive smidt ud til storskrald ved første lejlighed.

Forsikring

Det skal hermed oplyses, at ejerforeningen har flyttet sine forsikringer til Codan. De gamle forsikringspolicer er gennemgået og er blevet reguleret up to date. Hermed har vi opnået en årlig besparelse på ca. kr. 51.000,00.

Glædelig nyt.

Indgangspartiet i nr. 24 er blevet malet og renoveret. Der er kommet tre spots-belysning foran og fem indenfor. Elevatorerne er malet og vi håber at ejerne vil tage det hensyn der skal til for at vedligeholde dem. Vi opfordrer de som har håndværkere, til- eller fraflyttere eller selv transportere store ting i elevatorerne, om at gøre rent efter sig.

Elevator/sammenklappelige skærme til alle elevatorer.

Vi har bestilt tynde sammenklappelige skærme til at sætte ind i elevatorerne til brug ved fra- og tilflytning samt til transport af større ting. For at få disse sat op skal der rettes henvendelse til varmemesteren . De nye skærme er lavet i let materiale, så alle kan håndtere dem. Dette vil spare ejendommen for unødvendige udgifter til reparation af elevatorerne.

Nyt nr. ved elevatortilkald

FH Elevator A/S opsætter nye telefonnumre pr. 1. Juli i elevatorerne.

Fælleslokale

Fælleslokalet er malet, gardinerne vasket og lidt nyt inventar samt glas er indkøbt. Dette for at det skal være lettere at afholde arrangementer. Der er service til 27 personer, så det er muligt at afholde møder, middags-kaffeselskab eller receptioner. Det er en behagelighed, at kunne dække op i lokalet, ved festlige arrangementer. Eller kun indtage fortæringen for senere at kunne gå op og fortsætte selskabeligheden i eget hjem.

Prisen for leje af lokalet er fra mandag til torsdag kr. 200,00 og fredag til søndag kr. 300,00.

Parkering i cykelskuret.

Til de beboere som IKKE har betalt for cykelopbevaring, men som stadig har nøgle til skuret, bedes venligst, aflevere nøglen til varmemesteren, samt fjerne deres cykler i cykelskuret.

Til de beboere som ikke er bekendt med cykelskuret, skal vi oplyse, at det koster kr. 100,00 om året pr. cykel at få den opbevare herinde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 9. august 2004.

Venlig hilsen

Bestyrelsen