

Altanprojekt

Bestyrelsen har efter den ekstraordinære generalforsamling den 21. juni 2004 holdt møde med Rambøll og arkitektfirmaet Jørgen Schramm A/S, og indhentet tilbud på vores altanprojekt. Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra Jørgens Schramm på kr. 170.000,- og accepteret dette, fordi det er den halve pris af Rambølls tilsvarende tilbud på kr. 340.000,-. Beløbet dækker for myndigheds- og udbudsmateriale og er indenfor det budget, som er godkendt på den ekstraordinære generalforsamling i december 2003.

Stadsarkitekten for Frederiksberg kommune, arkitekten fra firmaet Jørgen Schramm A/S, Torben Rieberg og Erik W. Andersen har den 1. juli 2004 holdt møde om altanprojektet.

Konklusionen på mødet blev følgende:

Altanerne skal have klart glas foroven med begrænset gennemsigtighed forneden i samme mål som de nuværende altaner.

For pent-house lejlighederne bliver det gennemsigtige areal højere svarende til den nuværende ekstra monterede altankant.

Arkitektfirmaet skal fremlægge forskellige udkast af balustre (altanstolper) til godkendelse hos stadsarkitekten.

Stadsarkitekten fastholdt stadig, at steniplader, perstorp og lignende materiale ikke vil blive godkendt. Derimod vil stadsarkitekten godkende fiberbeton/glas eller hel glas løsning.

Stadsarkitekten har haft henvendelser fra nogle ejere i Platanhusene, men anmodede om at alle henvendelser fremover går gennem ejerforeningens bestyrelse.

Det blev bekræftet på mødet, at fiberbeton skal vedligeholdes med jævne mellemrum for at bevare udseendet. Dette vil derfor medføre en ekstra løbende omkostning for ejendommen, hvorimod en glasløsning er vedligeholdelsesfri.

Bestyrelsen vil derfor fortsætte med glasløsningen som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling.

Yderligere spørgsmål blev drøftet:

Torben Rieberg og Erik W. Andersen fremlagde spørgsmålet omkring rengøring af det uigennemsigtig areal på altanerne, hvor stadsarkitekten og arkitekten oplyste, at erfaringen fra andre altaner med glas viser, at rengøring af den mattede del af altanbrystningerne ikke er nødvendig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen