

Indhold:

Affald – Cykler – Dørtelefoner – Hjemmeside - Hovedrengøring - Kælderrum – Lys - R 98 – Radiatorer - Storskrald - Varmemester – Vaskeri.

Varmemester.

Det er med stor beklagelse, at vi må meddele, at vor varmemester Leif Kallermann stadig er syg og vil være uarbejdsdygtig i nogen tid fremover. Bestyrelsen har derfor aftalt følgende:

Viceværtarbejde udføres af firmaet Affaldskonsortiet. En medarbejder fra firmaet vil være på ejendommen i tidsrummet fra kl. 08.00 til 11.00 mandag til fredag.

Hvis der opstår uopsættelige problemer kan ejerne/beboerne ringe på telefonnummer

Tlf. 22.80.41.24
hele døgnet.

Kontortiden er hver onsdag fra kl. 16.30 til 18.00. Bestyrelsen vil på skift være til stede i kontortiden.

Beboerne kan altid lægge en kuvert med navn og adresse samt penge til opdatering af deres vaskekort i ejendoms- kontorets postkasse. Herefter vil det blive returneret hurtigst muligt.

Det er også muligt, at rette henvendelse til vor e-mail adresse:

platanhusene@adr.dk

eller pr. brev som kan lægges i vor postkasse.

Hjemmeside:

Der er oprettet en hjemmeside med adressen:

www.platanhusene.dk

Hjemmesiden indeholder alle relevante oplysninger om vores ejendom

Vaskeriet:

Bestyrelsen må igen gøre opmærksom på at BH'ér skal lægges i en separat pose, for at undgå skader på vaskemaskinerne, da det igen har været nødvendigt, at tilkalde servicetekniker på grund af én BH bøjle. Bestyrelsen vil indkøbe vaskeposer, som skal anvendes til BH'ér og lignende.

Vandtrykket på alle fire vaskemaskiner er justeret for at undgå sæberester i vaskeskufferne.

Affald:

Bestyrelsen må igen gøre opmærksom på, at de små affaldskurve ved 22A og 24 ikke er til køkken- og avisaffald.

Der er lagt vinkartonner i nedfaldsskakten i nr. 24, dette er strengt forbudt, da det sætter sig fast og medfører forstoppelse med deraf følgende udgifter for ejerforeningen.

Cykler:

Der forekommer til stadighed parkering af cykler udenfor de indrettede områder. I barnevognskælderen i opgang 24 henstod en rød cykel af mærket, DBS Finse 1222 i over en måned. Cyklen er låst inde og kan udleveres ved henvendelse til bestyrelsen.

Vedkommende beboer der ulovligt har henstillet, en Københavnercykel i samme kælder bedes køre den retur til dens hjemsted.

Dørtelefoner:

Dørtelefonanlægget i opgang 24 er blevet renoveret på grund af mange driftsfejl. Dørtelefonerne i 22A,B og C, 26 og 28 vil blive renoveret i 2005.

I opgang nr. 24 er der en dørtelefon som ikke er hængt rigtigt på plads og derfor står og hylér. Venligst efterse jeres dørtelefoner.

Lyset:

Kælderlyset i 22A til C er blevet justeret efter ejernes ønske således, at lyset er længere tændt. Der har over en længere periode været en fejl på lyset på reposerne i højhuset. Lyset er nu ændret til, at det tænder samtidig med udendørsbelysningen

Nøgler:

Der er fundet et sæt nøgler med vedhæng ved garagerne ud mod Henrik Ibsens Vej. De kan udleveres ved henvendelse til bestyrelsen.

Kælderrumsfortegnelse:

Ejerne af kælderrum 53,63,78 og 129 bedes henvende sig til bestyrelsen, da disse rums ejere ikke har givet sig til kende.

R98:

R98 har påkørt lågen ud mod Henrik Ibsens Vej i juni måned. Langt om længe har vi fået et brev fra R98, som anerkender skaden, og den er nu overgivet til deres forsikringsselskab.

Hovedrengøring:

Der er påbegyndt hovedrengøring på ejendommen. Blandt andet kan det nævnes, at alle lamper på svalegangene er blevet rengjort. Hovedrengøringen fortsætter.

Storskrald:

Da det har vist sig, at der er et stort behov for opbevaring af storskrald, har bestyrelsen besluttet sig for, at dette kan gøres for kr. 50,00, fra det er afleveret og til næste storskrald. Det er ejerens eget ansvar, at aflevere det opbevarede til storskrald efter den pågældende periode. Såfremt dette ikke bliver overholdt, vil det blive fjernet for ejerens regning.

Desuden gør vi opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte storskrald i barnevognskælderen eller andre steder af hensyn til brandvedtægterne.

Radiatorer:

Da fyringssæsonen står for døren er det vigtigt, at de enkelte ejere får aktiveret deres radiatorer, da nålen i termostaten kan sætte sig fast på grund af tilkalkning. Såfremt det ikke er muligt for den enkelte ejer at aktivere termostaten, må vi henvise til en VVS-service for egen regning

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.