

**Indhold:**

Affaldshåndtering - Altaner – Bestyrelsen - Dørtelefoner – Vandspild – Varmemester/vicevært.

**Varmemester.**

Det er med stor beklagelse, at bestyrelsen har måttet opsigte vores varmemester Leif Kallermann med fratrædelse den 31. oktober 2004. Bestyrelsen har talt med Leif Kallermann og Leif har oplyst, at han er alvorligt syg. Bestyrelsen vil sende en buket blomster til Leif.

Bestyrelsen har indgået en vicevært/rengøringsaftale med Green circle A/S gældende fra 01. oktober 2004.

Henrik Petersen fra Green circle A/S vil være fast vicevært på vores ejendom mandag til fredag fra **kl. 08.00 til 11.00** og kan tilkaldes på telefonnummer

**TLF. 26 18 85 29**

i tilfælde af driftsproblemer på ejendommen. Beboerne bedes kontakte Henrik Petersen i dette tidsrum omkring aftale med håndværkere som bl.a. medfører lukning af vand med mere.

Vicevært-/rengøringsaftalen vil medføre, at der ud over Henrik Petersen kan være andre personer fra Green circle A/S som udfører rengørings- og viceværtarbejde.

Som tidligere meddelt i Plantannyt nr. 09 kan beboerne ringe på Hotline/telefonnummer **22 80 41 24** hele døgnet ved uopsættelige problemer.

Indtil videre vil der være fast kontortid hver

**onsdag fra kl. 16.30 til kl. 18.00.**

Bestyrelsen vil på skift være til stede i kontortiden.

**Affaldshåndtering:**

Bestyrelsen er i gang med at foretage omlægning af affaldshåndteringen på vores ejendom. I den forbindelse vil der snarest blive opstillet en lift ved affaldscontaineren med henblik på testforsøg uden omkostninger for ejerforeningen. Bestyrelsen har ligeledes indledt en dialog med Frederiksberg Kommune omkring affaldshåndtering.

**Bestyrelsen:**

Torben Rieberg har i forbindelse med salg af sin lejlighed Platanvej 22A, 7, th. meddelt bestyrelsen, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning gældende fra den 22.09.04. Bestyrelsen har taget Torben Rieberg`s meddelelse til efterretning.

Bestyrelsen har tilknyttet Klaus Pedersen, Platanvej 24.9.5 og Pelle Leisner, Platanvej 24.2.2 til at hjælpe med bestyrelsesarbejdet.

**Altanprojektet:**

Arkitektfirmaet Jørgen Schramm A/S har den 21. september 2004 sendt byggeandragende med tilhørende tegningsbilag til Frederiksberg Kommune. Når der foreligger en godkendelse fra Frederiksberg Kommune vil projektet blive sendt i udbud.

På bestyrelsesmødet den 04. oktober 2004 behandlede bestyrelsen altanprojektet. På mødet blev det besluttet at få opstillet et testfag af kommende altanbrystning på

græsplanen i vores haveanlæg inden den ekstra ordinære generalforsamling i november/december måned 2004. Herved får beboerne en mulighed for at se et altanfag i fuld størrelse.

Bestyrelsen samt arkitektfirmaet afholder møde mandag den 25. oktober 2004, hvor dagsorden med mere for den kommende ekstraordinære generalforsamling skal planlægges.

**Dørtelefoner:**

Et antal ejere har anmodet om at få foretaget eftersyn af deres dørtelefoner. Det har vist sig, at der var fejl på dørtelefonerne i lejlighederne. Udgiften til fejlfinding og udskiftning af dørtelefoner skal i henhold til §7 i vedtægterne for Ejerforeningen Platanhusene afholdes af den enkelte ejer. Derfor vil de pågældende ejere snarest modtaget et girokort fra John Lademann.

**Vandspild:**

På grund af større og større vandforbrug, henstiller vi beboerne/ejerne til at efterse deres vandhaner i køkken og badeværelse/toilet om vandet løber eller drypper. Ved den kommende varmeaflysning vil Brunata efterse, om der er vandspild.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen.**