

Indhold:

Affaldsskakterne - Altanprojektet – Efterladenskaber efter hunde – Fliser - Havedag – Måtter – Port - Strygerullen - Uvedkommende personer – Rensning af faldstammer – Vicevært - Lift til affaldshåndtering - Kælderrum - Funktionær-/viceværtlejigheden – Håndværkere – Varmeafledning og vandspil.

Affaldsskakterne:

Bestyrelsen må endnu engang henstille til beboerne især Platanvej nr. 26 og 28 om at komme alt affald i lukkede plasticposer. Mælkekartoner skal tømmes, sovs, pastasalat samt diverse grønsager må ikke komme direkte ned i skakten, men skal i lukkede affaldsposer. Skakten bliver våd og bakterier dannes og er tiltrækkende for rotter.

Alle beboere i Platanhusene opfordres igen til at sortere affald i aviser, pap og flasker. Lysstofrør og lignende er miljøaffald og bedes afleveret ved ejendomskontoret. De 2 affaldskurve ved opgang nr. 22A og nr. 24 er ikke til aviser, køkkenaffald og flasker, men kun til mindre affald. Der har været smidt knuste flasker i affaldskurven ved nr. 24 og viceværten har skåret sig.

Altanprojektet:

Status på altanprojektet er følgende:

- Bestyrelsen, Lars Søndergaard fra arkitektfirmaet, vores advokat John Lademann har gennemgået altanprojektet i oktober måned.
- Frederiksberg Kommune har godkendt altanprojektet.
- Altanprojektet er sendt i udbud.
- Licitationsmøde er afholdt den 14. december 2004.

Bestyrelsen planlægger at afholde ekstraordinær generalforsamling mandag den 17. januar 2005 hos Copenhagen Europe Center, Vesterbrogade 149, 1620 København V. Mødeindkaldelse og beskrivelse af altanprojektet udsendes i henhold til ejerforeningens vedtægter inden den ekstraordinære generalforsamling.

Efterladenskaber efter hunde:

Beboerne og rengøringspersonel har gjort bestyrelsen opmærksom på, at der er hundeefterladenskaber på ejendommens arealer. Dette er til gene for den daglige oprydning/rengøring samt beboerne. Vi vil derfor opfordre ejerne til at rydde op efter deres hunde.

Fliser:

Fliserne ved cykelskuret vil blive lagt om. I den forbindelse vil området være afspærret et par dage. Når datoen for omlægningen kendes vil der blive sat information op på opslagstavlerne. De beboere som parkerer og har garage ud mod Henrik Ibsens Vej bedes venligst benytte den store port til ind- og udkørsel, mens omlægningen finder sted. Omlægningen er midlertidig og foretages kun for at forhindre ulykker. De fliser som er lagt for et par år siden er ikke kørefliser, derfor vil der blive lagt nye kørefliser af 8 cm's tykkelse, som kan tåle en større belastning. Udskiftningen af fliserne vil først blive gennemført efter altanprojektet.

Havedag:

Der har været afholdt weekendarbejde i haven den 23-24 oktober 2004. Haven er nu blevet gjort vinterklar.

Måtter:

Til de beboere som har lyst til at udskifte dørmåtter, kan vi oplyse, at der endnu er et parti tilbage af store og små kokosmåtter. Disse kan købes i åbningstiden på ejendomskontoret onsdag mellem 16:30 – 18:00.

Port:

Den store port ud mod Henrik Ibsens Vej blev påkørt i juni måned 2004 af R98. Bestyrelsen har korresponderet med R98 og Frederiksberg Kommune om påkørslen. Bestyrelsen vil snarest anmode Frederiksberg Kommune om, at påtale overfor R98, at porten skal repareres nu.

Rensning af faldstammer:

Firmaet Power Clean vil den 11. og 12. januar 2005 foretage rensning af alle faldstammer, køkken- samt badeværelsesafløb i højhuset Platanvej 24. I den anledning skal firmaet have adgang til samtlige lejligheder, hvorfor de beboere som ikke er hjemme de 2 pågældende dage bedes aflevere nøgler på ejendomskontoret onsdag den 05. januar 2005 i kontortiden fra klokken 16.30 til 18.00.

Strygerullen:

Det har vist sig at den store brede strygerulle kunne repareres og den kan benyttes.

Uvedkommende personer i ejendommen:

Flere af håndtagene til affaldsskakterne i nr. 24 har været fjernet. Nye håndtag er indkøbt og monteret på affaldsskakterne. Bestyrelsen vil opfordre beboerne til at være meget opmærksomme på hvem, der lukkes ind i vores ejendom.

Vicevært:

Bestyrelsen har underskrevet kontrakten med rengøringsfirmaet Green Circle. Henrik Petersen vores vicevært vil normalt være på vores ejendom hverdage fra kl. 08.00 til 11.00 og kan træffes på telefonnummer 26 18 85 29.

Lift til affaldshåndtering:

Der er gennemført flere testforsøg med liften ved den store container. Forsøgene er forløbet tilfredsstillende og bestyrelsen har besluttet at købe liften. Bestyrelsen er samtidig i dialog med Frederiksberg Kommune omkring affaldshåndtering.

Kælderrum:

Kælderrum nr. 76 under Platanvej 22C er blevet ryddet tirsdag den 14. december 2004, da ingen beboer har henvendt sig til bestyrelsen på grundlag af opslag. Indholdet fra kælderrummet er placeret i aflåst kælderrum indtil videre.

Funktionær-/viceværtlejligheden:

Lejligheden er forsøgt solgt som tidligere meddelt igennem Brian Trane. Bestyrelsen har besluttet at overdrage salget af lejligheden til Nybolig – Peter Norvig. Ændring af ejendomsmægler er uden omkostning for ejerforeningen.

Håndværkere:

På det sidste har der været udført arbejde af fremmede VVS håndværkere i beboernes lejligheder. Dette har medført vandskader med efterfølgende forsikringsanmeldelser. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at håndværksmester Anders Frank benyttes. Beboerne opfordres tillige til, at få installeret et vandstop på gamle opvaskemaskiner, hvilket medfører at der kun kan løbe 5 liter vand ud ved en lækage.

Varmeafledning og vandspild:

Brunata har oplyst, at varmen bliver aflæst den 29. og 30 december 2004. Beboere som ikke er hjemme de 2 pågældende dage kan med fordel aflevere nøglen til naboen. Dette vil lette aflæsning af varmen.

Som tidligere meddelt i Platannyt vil Brunata kontrollere, at vandhaner, blandingsbatterier og toiletter ikke løber. Når varmeafledningen er gennemført vil Brunata aflevere oplysninger til John Lademann om i hvilke lejligheder der er

vandspil. John Lademann vil sende et brev til de pågældende ejere om at få forholdene bragt i orden. Bestyrelsen har foretaget en sammenligning af vandforbruget med andre ejendomme og har måttet konstatere, at vandforbruget i vores ejendom er alt for stort. Vandforbruget bør kunne reduceres væsentligt i vores ejendom.

Til slut vil bestyrelsen ønske beboerne en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

