

**Indhold:**

Ordinær generalforsamling – Bestyrelsen og suppleanter – Altanprojektet - Port – Beboernet – Storskrald – Husorden – Elevatorer – Vedtægter i ejerforeningen – Vandspild.

**Ordinær generalforsamling:**

Bestyrelsen har besluttet, at den ordinære generalforsamling bliver afholdt mandag den 14. marts 2005. Mødeindkaldelse, mødetidspunkt, sted for afholdelse og dagsorden udsendes i henhold til ejerforeningens vedtægter.

**Bestyrelsen og suppleanter:**

Efter valget på den ekstraordinære generalforsamlingen den 17. januar 2005 er bestyrelsens sammensætning følgende:

- Erik W. Andersen
- Irene Larsen
- Peer Bo Pedersen
- Klaus Pedersen
- Michael Jacobsen

Suppleanter til bestyrelsen er følgende:

- Ulrik Blichfeldt
- Pelle Leisner

**Altanprojektet:**

Bestyrelsen skal oplyse, at der i løbet af 3 til 4 uger vil blive nedtaget en sektion af den nuværende altanbrystning på adressen Platanvej 24-1-1. Der vil i stedet for blive opsat 2 sektioner af det nye altanelement med glastype nr. 3.

Bestyrelsen takker endnu en gang Kirsten Jensen og Per Jørgensen for, at vi må bruge deres terrasse til testformål.

**Port:**

Den store port ud mod Henrik Ibsensvej som blev påkørt i juni måned 2004 er nu langt om længe blevet rettet op takket være Leif Sander. Bestyrelsen takker Leif Sander for hjælpen.

**Beboernet:**

På Henrik Ibsensvej foregår der for tiden gravearbejde i forbindelse med et beboernet for en større del af Frederiksberg. Bestyrelsen har modtaget en invitation til en udstilling i Forum med emnet beboernet, telefon og TV. Bestyrelsen har valgt at sende Klaus Pedersen og Ulrik Blichfeldt til udstillingen.

**Storskrald:**

Der har været forsøgt en ordning med, at beboerne kunne få opbevaret storskrald i et af fællesarealerne i kælderen. Ordningen har ikke fungeret tilfredsstillende, hvorfor bestyrelsen vil gå tilbage til den gamle ordning med afhentning af storskrald 4 gange om året. Næste afhentning af storskrald bliver den 18. marts 2005. Effekter bedes venligst først bragt til vaskepladsen fra den 14. marts 2005.

**Husorden:**

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at brugen af elboremaskiner kun må finde sted mandag til lørdag i tidsperioden fra kl. 09.00 til kl. 19.00 Om søndagen er tidsrummet fra kl. 10.00 til 19.00. Bestyrelsen overvejer at indskrænke tidsrummet om lørdagen og søndagen.

**Elevatorer:**

Bestyrelsen har måttet opsigte serviceaftalen med FH elevator. I stedet for har bestyrelsen indgået en serviceaftale med AP elevator. Det nuværende alarmanlæg leveret fra OTIS vil i den kommende tid blive udskiftet til et nyt og mere moderne anlæg.

### **Vedtægter i ejerforeningen - §15 afsnit 5:**

Ved de ekstraordinære generalforsamlinger den 21.06.04 og 17.01.05 har der fra nogle medlemmers side været tvivl om fortolkning af ovennævnte paragraf.

I afsnittet står der: Til beslutning om ændringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til hvor mange der har afgivet møde.

Efter generalforsamlingen den 21.06.04 bad bestyrelsen Ejerlejlighedernes Landsforening – sekretariatschef cand. jur. Susanne Rendtorff om en udtalelse. Bestyrelsen skrev efter at have refereret ovennævnte afsnit:

Situationen på generalforsamlingen den 21.06.04 var, at ud af ca 1.000 enheder var 750 mødt op. Det vil sige ¾ af de stemmeberettigede. Ved afstemningen den 21.06.04 stemte 600 for og 150 imod, at funktionærlejligheden blev solgt. Vor administrator John Lademann og Peer Bo Pedersen har den opfattelse, at det er vedtaget og at lejligheden kan sælges.

Ejerlejlighedernes Landsforening svarede Peer Bo Pedersen følgende:

Ja, jeg (Susanne Rendtorff) er enig i, hvad du skriver. Vedtægtsbestemmelsen er en helhed, og da der er 2/3 til stede – og da mere end 2/3 af dem stemmer for – er bestemmelsen vedtaget. Det er helt klart, at forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen håber hermed, at der er skabt klarhed over §15 afsnit 5. Bestyrelsen har ikke til hensigt at foretage sig noget ulovligt – tværtimod.

### **Vandspild:**

Som oplyst på generalforsamlingen den 17.01.05 er vores vandforbrug for stort. Bestyrelsen har startet forhandling med Anders Frank om en aftale, således at de enkelte ejere kan få ordnet vandspildet til reduceret pris. For at være med i denne ordning bedes de ejere, som har vandspild give besked til bestyrelsen herom inden udgangen af januar måned.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen