

Efter en til tider heftig generalforsamling faldt tingene på plads, og bestyrelsen er friske på endnu en sæson, hvor vi vil gøre vort bedste for at vedligeholde og udvikle Platanhusene, således at flest mulige medlemmer bliver glade og tilfredse med at bo her.

Indhold:

Altanprojektet – Cykler – Nødsituationer – Storskrald – Vandspild - Vaskeriet

Altanprojektet

Det største af alle projekter i indeværende år er vores altanrenovering. Den er både kostbar og omsiggribende, så vi har megen forståelse for, at der bliver udvist stor interesse for projektet.

Ringsted Bygningsentreprise har meddelt, at altanprojektet bliver forsinket. Dette skyldes, at de enkelte rækværk ikke kan masseproduceres under de nuværende forhold på grund af store differencer i altandækket. Entreprenøren, arkitekten og altanudvalget arbejder med flere forskellige løsninger. Når der foreligger en teknisk løsning af problemstillingen vil bestyrelsen informere om den reviderede tidsplan. Beboerne vil blive informeret via særskilt byggeinformation og/eller opslag på opslagstavlerne. Foreningens medlemmer skal nok blive løbende orienteret.

Der har været en række forespørgsler til bestyrelsen om klinker på altandækket, markiser og elektriske varmekilder m.v. Entreprenørfirmaet kan, bl.a. også på grund af tidsplanen, ikke påtage sig at rydde altanerne. Ejere/lejerne må selv sørge for, at rydde altanerne inden projektet startes. Bestyrelsen henviser til det udsendte materiale i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling den 17. januar i år, om praktiske forhold for beboerne.

Storskrald m.v.

Der afhentes storskrald 4 gange om året og næste gang er 6. juni 2005. Nærmere information desangående vil blive sat på opslagstavlerne.

Vi gør dog allerede nu opmærksom på, at elektronik og miljøfarligt affald ikke er storskrald. Vi henviser til Frederiksberg Kommunes genbrugsplads på Finsensvej 76. Der er åbent på hverdage mellem kl. 15 og kl. 18, og på lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 11 og kl. 17. Her kan større ting også afleveres, såfremt man ikke har plads til selv at opbevare det til næste afhentning af storskrald.

Med hensyn til batterier henvises til den beholder der er opstillet ved flaskecontainere på Henrik Ibsens Vej. Disse kan i øvrigt også afleveres hvor man har købt dem.

I enkeltstående tilfælde kan bestyrelsen kontaktes med henblik på evt. anden løsning.

Den store affaldscontainer er **alene** beregnet til køkkenaffald. Hvis der bliver lagt andet affald i denne, skal affaldet håndsorteres og merudgiften for dette bliver pålagt ejerforeningen.

Bestyrelsen vil arbejde videre på at finde en mere hensigtsmæssig løsning på vore affaldsproblemer.

Nødsituationer

Vær venligst opmærksom på, at der er hængt nyt opslag om kontaktpersoner i forbindelse med nødsituationer. Den væsentligste ændring er, at der er kommet nyt "hotline" telefonnummer.

Vaskeriet

Centrifugen i det første vaskerum er blevet fejlmeldt på grund af støjniveauet. Det viste sig, at der var gået et leje og bestyrelsen besluttede at centrifugen skulle repareres i stedet for at indkøbe en ny centrifuge.

Som oplyst på generalforsamlingen den 14. marts i år, arbejder bestyrelsen med en ændret betalingsmåde i vaskeriet. Den nye ordning indebærer, at forbruget opkræves individuelt gennem vor administrator. Det er planen, at priserne i vaskeriet forbliver uændret.

Vandspild

Vi opfordrer endnu engang beboere med behov for reparation af vandhaner der drypper og toiletter der løber om at rette henvendelse til bestyrelsen, således at vi kan indhente samlet tilbud på reparation. Hver enkelt vil dog få eget prisoverslag. Dette skulle gerne billiggøre det for den enkelte ejer. Tilmelding til den fælles ordning bedes foretaget inden den 22. april i år, på ejendommens kontor.

Cykler

Cykler henvises til cykelstativerne ud mod Platanvej eller i cykelskuret/cykelkældrene hvortil kræves nøgle. En sådan kan købes hos bestyrelsen i kontortiden.

Der er i øvrigt skiftet lås til cykelskuret, hvortil den gamle nøgle stadig kan anvendes.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen