

Indhold: Altaner - Bestyrelsen – Dørtelefoner - Ejendomsservice – Cykelstativer – Stophaner – Storskrald - Tørrerum - Vaskeri .

Altaner

Vi har den 15.06.05 modtaget brev fra Ringsted Bygningsentreprise A/S, via John Lademann. I dette brev anføres, at det p.t. ikke giver nogen mening, at fastlægge en præcis startuge. Tidsplanen er stadig gældende for så vidt angår varigheder.

Der stadig uafklarede forhold, der umuliggør fastlæggelse af opstart bl. a. membraner på svalegangene, hvor meget eller lidt der skal udstøbes på forkanter, myndighedsgodkendelse....

Og så er vi snart i ferietiden 'alt ligger stille' i 3 uger.

Omkring garantistillelsen anføres det, at så længe bygherren ikke er præsenteret for nogen udgifter, finder man ikke at det er rimeligt at stille garanti på 1,2 mio kr.

Vi vender tilbage, når vi ved mere om byggesagen.

Når byggesagen starter, vil det være relevant, at ejere, der skal have skiftet glaseruder giver sig til kende, så vi kan udnytte stilladsfaciliteterne.

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Klaus Pedersen har ønsket at træde ud af bestyrelsen pr. 1 juni 2005. Klaus Pedersen har dog lovet at han fortsat vil tage sig af vores hjemmeside.

Cykelstativer

Der er blevet sat nye cykelstativer op på parkeringspladsen. De cykler der står tilbage på de to ledige parkeringspladser vil den 1. juli blive sat ned i cykelkælderen under 22B.

Bestyrelsen vil inden længe henvende sig til beboerne om cykler i cykelkældrene, for at få ryddet op i de gamle cykler .

Til de nye beboere i Platanhusene, kan vi oplyse, at der findes to cykelkældre. Det ene under opgangen 22B og det andet i aflåst rum under nr. 28. Nøgle hertil kan købes på ejendomskontoret i åbningstiden onsdag mellem kl. 16:30 –18:00.

Dørtelefon.

Til beboerne i Platanvej nr. 24, gør vi venligst opmærksom på, at der er en af beboerne hvor dørtelefonen ikke er lagt rigtigt på, hvorfor den står og hyler og giver dårlig forbindelse for de øvrige beboere. Venligst efterse Jeres dørtelefon.

Ejendomsservice.

Bestyrelsen har i den forløbne måned indhentet tilbud på ejendomsservice pr. 1 juli 2005. Vort valg blev Henrik Collaitz Pedersen som er kendt af huset og som ser frem til at betjene os igen.

Storskrald

Der afhentes affald af ELEKTRONIK og kølemøbler, næste gang **den 25. august 2005.**

ELEKTRONIK affald er alt med ledning i.

Almindeligt storskrald afhentes **den 26 august 2005.** Storskrald er kasseret indbo.

Nærmere information desangående vil blive sat på opslagstavlerne.

Farligt affald kan være Terpentin, malingrester, klorin, sprit og andre kemiske stoffer samt batterier, lysstofrør og lignende. Dette **hører ikke med til storskrald.** Farvehandleren, tager imod malingrester, terpentin og lignende. Detailhandlere tager imod alle typer batterier. Brugte batterier kan der henvises til beholderen, der er opstillet ved flaskecontaineren på Henrik Ibsens Vej. Apoteker tager imod

medicinrester og kviksølvtermometre.

Såfremt beboerne ikke kan vente indtil da, kan vi henvise til Frederiksberg Kommunes genbrugsplads på Finsensvej 76. Der er åbent på hverdage mellem kl 15:00 – 18:00. Lør-, søn- og helligdage: 11:00 – 17:00.

Vaskeri.

Som bekendt har vi 4 vaskemaskiner til brug for vores beboere. Dette betyder, at det er af betydning, at de der vasker husker at hente deres tøj, når tøjet er færdigt. Desuden henstiller vi til, ikke at fylde/proppe tøj i maskinen, da den således lider overlast. Der skal være luft at se igennem glasruden når maskinen er lukket.

Samtidig gør vi opmærksom på, at vaskeriet kun er til beboernes eget private forbrug.

Tørrerum.

I lighed med ovennævnte skal vi også henvise til, at beboerne henter deres tørretøj fra tørrerummene hurtigst muligt.

Lukning af vand.

Beboere i opgangene 22A-B-C skal være opmærksomme på, at stophanerne til disse lejligheder sidder i 6 forskellige garager. Stophanerne for opgangene er nævnt nedenfor. Det er derfor af stor betydning, når beboerne skal have lukket for vandet, at de i god tid henvender sig til viceværten/bestyrelsen eller de ejere som har garagerne for at få lov til at komme ind. På ejendomskontoret/viceværten eller hos John Lademann, kan man få at vide hvem, der har den pågældende garage. Beboerne bedes derefter sætte en seddel op på opslagstavlen om lukning af vand. Kun i uopsættelige tilfælde, ved sprængning af vandrør eller lignende, kan vi gå ind i garagen uden tilladelse fra den enkelte beboer. Ejeren af garagen skal dog meddeles, når vi har været derinde.

Lukning af vand i Platanhusene.

22 A tv. i garage 17	22 A th. i garage 16
--------------------------------	--------------------------------

22 B tv. i garage 23	22 B th. i garage 22
--------------------------------	--------------------------------

22 C tv. i garage 29	22 C th. i garage 28
--------------------------------	--------------------------------

Lukning af vand i opgang 24.

lejh. 1 Køkken	lejh. 1 Bad
i varmecentral over den grønne pumpe	i tavlerum overfor kontoret

lejh. 2 Køkken.& Bad	lejh. 3 Køkken.& Bad
i vaskerigang	stryge – rullerum

lejh. 4 Køkken & Bad	lejh. 5 Køkken & Bad
vaskeri 2. bagest	tørrerum. bagest

Lukning af vand i opgang 26 & 28. I kælder under opgangene.

Ventiler for lukning af fjernvarme sidder alle i umiddelbar nærhed af brugsvand.

OBS !!! Ved lukning af varmt brugsvand husk altid at lukke for retur !!! Og den åbnes forsigtigt.

Venlig hilsen
Bestyrelsen