

Altaner

Nu sker der noget. Alle beregninger, alle godkendelser og alle ændringer er nu på plads. Det betyder, at håndværkerne kan påbegynde arbejdet primo oktober måned 2005. Vi har valgt, at betale et mindre beløb for vinterforanstaltninger således, at vi kan komme i gang. Indtil videre regner vi med, at denne merudgift kan rummes indenfor det bestående budget. Der startes med nr. 24 ud mod Platanvej, hvorefter arbejdet vil fortsætte efter den oprindelige plan.

De af beboerne der har meddelt os, at de har klinker på altanerne, vil få en vejledning i, hvordan byggefirmaet ønsker altanerne rensat. Vi har endvidere modtaget tilbud fra byggefirmaet om fjernelse af klinker/fliser, såfremt man ikke selv ønsker at foretage arbejdet. Prisen er kr. 6.221,25 inkl. moms pr. altan.

Nærmere om projektet vil følge snarest, med alle praktiske oplysninger og ny tidsplan.

Cykler

Som I måske har bemærket, har vi fået sat yderligere 10 stk. cykelstativer op, da behovet var lidt større end vi havde forudset. Vi håber I er tilfredse med resultatet.

Cykelskuret trænger også til lidt vedligeholdelse, da der er flere huller i taget. Vi har derfor taget skridt til, at der bliver sat nyt tag på skuret inden det dårlige vejr sætter ind.

Fyrrum

For at sikre en stabil varmelevering i den kommende vinter, har vi besluttet at investere i et nyt trykføreranlæg. Herudover skal det gerne bevirke, at støj fra varmerør og støj til varmecentralens naboer bliver væsentligt nedsat.

Kontorets åbningstider

Da bestyrelsen også er aktive på arbejdsmarkedet og vi tillige har noteret, at ekspeditioner og forespørgsler kan klares på mindre tid, har vi valgt at ændre kontorets åbningstid fra og med onsdag, den 31. august 2005. Kontorets åbningstid bliver fra kl. 17.00 til kl. 18.00. Det er fortsat muligt at lægge en kuvert med penge og vaskekort, samt tydelig angivelse af navn og adresse i postkassen på kontoret, hvorefter opdateret vaskekort leveres umiddelbart efter kontorets lukning.

Opbevaring af større ting.

Hvis man får behov for opbevaring af større ting på foreningens arealer, f.eks. campingvogne, møbler, byggematerialer, fitness-maskiner, dæk m.v., bedes man orientere bestyrelsen om fremtidsplanerne for de pågældende genstande. Det er ikke bestyrelsens ønske, at sådanne genstande skal have permanent plads på vore fælles arealer og kældre.

Parkeringsplads.

Der har været en del hærværk og indbrud på parkeringspladsen. Vi opfordrer derfor alle til at være opmærksomme, samt undlade at have løse eftertragtede effekter liggende synligt i bilen.

Vaskeriet

Bestyrelsen opnåede på sidste generalforsamling fuldmagt til at ændre vaskeriets betalingssystem. Imidlertid har bestyrelsen ikke ønske om at udnytte den fuldmagt i år, da vi har været nødt til at prioritere opgaverne.

Husorden

Vi er desværre nødt til at præcisere, at foreningen har en husorden. Denne beskriver blandt andet, håndtering af køkkenaffald, boretider, vaskeriets åbningstid, støj fra musikanlæg og brug af grill, samt

andre nyttige oplysninger. Et eksemplar af husordenen kan rekvireres hos bestyrelsen, ejendommens administrator eller på foreningens hjemmeside, www.platanhusene.dk.

Lys i kældre.

Det er ikke nogen naturlov, at der skal være halvmørkt i vores kældre. Vi syntes godt man må kunne se, samt føle sig tryk i kældrene. Vi er derfor ved at se på mulighederne for bedre lys, herunder længere interval for lysets brændetid. Samtidig tager vi kontakt til Frederiksberg Kommune med henblik på en analyse af energiforbruget i den anledning, set i forhold til en evt. investering.

Håndværkere

Bestyrelsen har nu indgået samarbejdsaftale med BBB (VVS) og Jelco EL-Anlæg. Disse virksomheder har indgående kendskab til ejendommens tekniske installationer, hvorfor vi vil anbefale brug af disse virksomheder. Vi vil dog understrege, at valg af håndværkere er beboernes eget. Jelco EL-Anlæg har tilbudt en mindre rabat ved privat brug af firmaet, idet de ikke beregner sig ”vogntimer”.

Reklamer

Bestyrelsen retter henvendelse til distributionsselskaberne, idet vi er utilfredse med, at reklamer og ugeaviser flyder i opgangene.

Hensigten er naturligvis, at få budene til at lægge tryksagerne i postkasserne.

Lige til sidst.....

Afslutningsvis vil vi gerne give udtryk for, at vi synes vi har en dejlig ejendom med nogle dejlige beboere. Tingene fungerer i hovedtræk tilfredsstillende og vi hilser pænt på hinanden når vi mødes på gaden. Det er nok værd at bemærke sig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen