

## Altanprojektet

Altanrenovering kører stort set efter programmet nu. Visse ting er lidt bagud i forhold til tidsplanen, men til gengæld er andre ting forud. Forholdet er således, at vi fortsat kan regne med at være helt færdige i uge 27. Vi må i den forbindelse dog satse på, at vinteren ikke bliver alt for hård.

Der er nogle praktiske problemer i forbindelse med byggeriet som vi beder om forståelse for.

De, der har garager, bliver "hjemløse" for en stund. Det betyder ekstra pres på de ledige parkeringspladser. Derfor er vi nødt til at tage det skridt og bestemme, at der i byggeperioden ikke er plads til gæsteparkering på foreningens område.

Af hensyn til de i forvejen støjplagede beboere i nr. 24 anmoder vi om, at foreningens beboere anvender indkørslen fra Henrik Ibsens Vej. Vi har som tidligere meddelt fået afslag på at afspærre indkørslen fra Platanvej. Så vær venlig at vise det hensyn. Det er ikke så besværligt,- men blot en omlægning af vaner.

Cykler bedes placeret i cykelskur, tilgængelige cykelkældre, i eller ved cykelstativerne .

## Vaskeriet

I forbindelse med udarbejdelse af budget for 2006 er vi blevet enige om, at vaskeripriserne bør justeres. Disse har ikke været justeret siden 1996 og det er blevet dyrere at drive vaskeriet. Det der før kostede kr. 12.00 stiger til kr. 15.00 og det der kostede kr. 6.00 stiger til kr. 7,50.

De nye priser, som stadig er attraktive i forhold til priser i andre ejendomsvaskerier, træder i kraft straks i det nye år.

Der er bestilt opsætning af bedre lys i det bageste tørrerum samt rumføler på gangen i stedet for trykknapper.

## Fremleje

På given foranledning gør vi opmærksom på, at foreningens vedtægter §4 indeholder bestemmelser omkring fremleje. Går du i tanker omkring fremleje bedes du derfor sætte dig grundigt ind i reglerne og følge disse. Har du fremlejet, uden at fortælle det til foreningen, er dette måske lige en lejlighed til at få rettet op på tingene.

## Udsugning

Du skal være opmærksom på, at ejendommen er forsynet med permanent udsugning i køkken og bad. Konsekvensen er, at der ikke må installeres mekaniske udsugningsanlæg i lejlighederne, idet disse vil skabe uro i systemet og give lugtgener i andre lejligheder. Ved fremtidige klager over lugtgener, vil varmemesteren blive bemyndiget til at syne lejlighederne for evt. ulovligt installerede udsugningsanlæg.

## Kontorets åbningstid mellem jul og nytår

Kontoret er lukket onsdag den 28. december, men du er velkommen til at lægge vaskekort og penge i en kuvert forsynet med navn og adresse. Så vil bestyrelsen med jævne mellemrum opdatere vaskekortene og sørge for uddeling i din postkasse.

## **Affald**

Det er lidt ærgerligt at vi er nødt til at nævne det igen. Men der er altså stadig beboere som synes, at deres affaldsproblem er foreningens problem. Ting som henstår uden aftale vil blive betragtet som affald, og dermed bortskaffet for ejerens regning.

Vi har så mange gode muligheder for at komme af med affald, at det ikke skulle være nødvendigt med de metoder,

## **Beboerhåndbog**

Bestyrelsen er i gang med at opdatere og forny vores beboerhåndbog og husorden. Begge bliver nu samlet i én håndbog.

Når denne er færdig, og målet er, at det sker inden næste ordinære generalforsamling, vil den blive udgivet på vores hjemmeside <http://www.platanhusene.dk/> og i hæfteform.

## **Generalforsamling**

Næste ordinære generalforsamling bliver tirsdag, den 14. marts 2006 kl. 19.00 i Eurocentret. Det fortæller vi allerede nu, i håb om, at rigtig mange så får mulighed for at deltage. Normal indkaldelse følger naturligvis senere.

## **Glarmester**

Bestyrelsen har indgået samarbejdsaftale med:

Glarmesterfirmaer Erik R. Larsens´s Eftf. I/S  
Falkoner alle 14, 2000 Frederiksberg  
Tlf 33244203, Mobil 21235476.

Firmaet har erfaringer med isætning af ruder i store højder.  
Der ydes en rabat på 20% til foreningens medlemmer ved alm. glarmesterarbejde.

## **Juletræ**

Selv om der rodes godt og grundigt som følge af byggeriet, har vi besluttet, at der også i år skal opsættes juletræ med lys, ved indkørslen fra Platanvej.

## **Til sidst:**

Det har for bestyrelsen været et begivenhedsrigt år og vi har faktisk arbejdet en del for sagen. Heldigvis synes vi stadig, det er sjovt, hvilket bl.a. også skyldes ejendommens beboere, som er flinke til at bakke op. Det skal I have tak for.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen**