

Indhold: Altaner – beklagelser -dørskilt – vaskeri – snerydning - storskrald – vandskade.

Altanprojektet

Med baggrund i de møder vi har haft med rådgivende ingeniør og RBE, er der nu kommet mere gang i byggeriet. Vi har fortalt selskabet, at vi ikke kan acceptere, at byggeriet ikke bliver fremmet tilfredsstillende. Herudover har vi gjort gældende, at der bliver pålagt dagbøder, såfremt byggeriet ikke bliver færdigt som stillet i udsigt.

Derfor er der nu indsat ekstra mandskab, således, at der nu er 10 mand i gang på 4 arbejdsplatforme.

I forbindelse med nedskæring af værn på nr. 28 skete der desværre et uheld, idet et brystningselement faldt ned fra 1. sal til stueetagen, hvor det har gjort voldsom skade på vinduespartiet. Til alt held kom hverken beboere eller håndværkere til skade, men det var en slem forskrækkelse. Uheldet skyldes, at det aktuelle brystningselement ikke var korrekt forankret med tværmur/konsol, sådan som det fremgår af oprindeligt tegningsmateriale. Måske understreger det også nødvendigheden af, at vi får skiftet de værn, hvis nogen stadig skulle være i tvivl om det.

Bestyrelsen er udmærket klar over sin informationspligt i forhold til beboerne, men det har været og er en svær opgave, idet tingene sker i et uforudsigeligt tempo. Med baggrund i tidligere oplevelser må vi derfor bede alle endnu ikke berørte beboere om at tømme altanerne og gøre klar til ”invasion”.

Den tidsplan som er gældende i skrivende stund siger, at RBE går i gang **med nr. 24 sydsiden i uge 5**. Varmemesteren har nøgler til ”den blå container” til opbevaring af møbler, markiser m.v. og affald kan lægges ved vaskepladsen.

Problemet med tidsfristerne og orienteringen til beboerne har været, at byggeriet af og til (trods forsinkelse) er gået lidt hurtigere end beregnet. I sådanne tilfælde kan man jo ikke bare stoppe indtil tidsplanen passer igen. Det håber vi på forståelse for.

Der er dukket en del ekstraarbejder op undervejs, idet ejendommens tilstand visse steder har vist sig ikke at være i orden. Derfor har bestyrelsen været nødsaget til at acceptere ekstraarbejder, både af hensyn til ejendommen, men også af hensyn til økonomien, idet det er billigst at få tingene lavet, når arbejdsplatformene er der alligevel. Indtil videre er det ikke forhold som betyder voldsomme ekstraudgifter i forhold til det budgetterede, men bestyrelsen forventer at have et langt bedre overblik når vi har generalforsamling.

Beklagelser

Det kan i øjeblikket være let at finde noget at beklage sig over. Det være sig altanrenoveringen som snerydningen. MEN vi kan ikke acceptere, at vores vicevært skal udsættes for disse beklagelser i en ofte meget hård og uforsonlig tone. Vores vicevært har ingen indflydelse på altanrenoveringen, og han gør sit yderste for at få tingene til at fungere i en besværlig tid. Han har jf. senere, heller ikke ansvaret for snerydningen på ejendommen. Når landets veje og broer er lukkede, flyene ikke letter og lander og togene er forsinkede, så kan vi ikke regne med at gå fri i Platanhusene.

Vi må derfor bede om, at klager over det ene eller det andet, lander hos bestyrelsen. Vi glæder os dog over, at langt de fleste beboere, har forståelse for den særlige situation vi er i, i øjeblikket.

Dørskilt

Bestyrelsen opfordrer beboerne, som endnu kun har navneskilt af papir eller slet ingen skilt på deres entredør, om at få sat et rigtigt navneskilt på døren. Dørskilt til hovedopgangen ved dørtelefonerne bestilles hos viceværten, på ejendommens regning.

Vaskeri

Der er nu kommet mere lys i bageste tørrerum og i gangen i vaskeriet. Samtidig er timeren på lyset i gangen sat til at lyse i længere tid. Dette skulle gerne være med til at gøre det mere behageligt at opholde sig i vaskeriet..

Snerydning

Vi har indgået kontrakt med ISS Ejendomsservice for saltning og snerydning. Saltning sker efter anbefaling fra Amtets vejrtjeneste og snerydning sker efter 2- 3 cm. Snefald. ISS bestræber sig på, i tilfælde af voldsomt snevejr, at rydde og salte inden kl. 7.00. I særligt voldsomme tilfælde sker der i første omgang en ”grovrydning”, hvorefter ISS kommer tilbage senere og klarer resten

Storskrald.

Genbrugspladsen på Finsensvej er lukket pr. 31.12.05 og vi henviser derfor til de to nærmeste: Kulbanevej Genbrugsstation, Kulbanevej 4, Valby.

Vasbygade Genbrugsstation, Vasbygade 26, København SV.

åbent: mandag-fredag kl. 13:00-18:00 og lørdag søndag kl. 10-17:00.

Vandskade

Hvis der sker en lækage eller vandskade, kontaktes viceværten, som vil prøve at hjælpe med problemet. Sker det på en lørd/søn- eller helligdag, og det er på ejendommens regning, vil skaden midlertidigt blive standset og en efterfølgende udbedret en almindelig hverdag.

Varmeregnskabet

Vi kan også glæde os over, at det netop opgjorte varmeforbrug er faldet 10,48%. Det svarer til en samlet varmebesparelse på ca. kr. 62.000. Ikke siden 2002 er varmeforbruget faldet, og dengang ”kun” med 6,45%. Den samlede varmeregning bliver den laveste siden år 2000.

Venlig hilsen

Bestyrelsen