
Indhold: Altanrenoveringen – beboerhåndbog – cykelskur – fliser – haveanlæg – indbrud – kælderbelysning – maling - metaldøre

Altanrenoveringen

Alle værn er nu på plads, langt de fleste lofter er malede og nu forestår så coatingen af altanerne (belægning på gulvene).

Coatingen af svalegangene og altanerne mod Platanvej er færdige og p.t. arbejdes der på altanerne i nr. 22 a – c. Herefter er det altaner i nr. 26 og 28, og til slut de sydvendte altaner i nr. 24.

Coatingen er et nødvendigt led i altanrenoveringen. Coatingen indebærer flere behandlinger, som hver især har en vis tørretid. Dette indebærer ulejlighed og lugtgener i 3 – 4 dage. Det er kommet lidt bag på bestyrelsen at det tager så mange dage, men nu må vi tage det med og så glæde os over at vi snart er færdige.

Der er valgt en hurtigtørrende belægning på svalegangene, grundet behov for at åbne adgangsvejene til lejlighederne hurtigst muligt. Da byggeriet er blevet noget forsinket, har entreprenøren tilbudt bestyrelsen, at samme belægning kunne lægges på altanerne mod Platanvej uden merudgift for ejerforeningen. Dette tilbud blev accepteret af bestyrelsen.

Ifølge rådgivende ingeniør er der teknisk set begrænset forskel på de to typer belægning der er valgt, med hensyn til kvalitet og levetid. Den billigere løsning på altanerne er besluttet af generalforsamlingen, og det er det mandat bestyrelsen har handlet efter. Derfor nytter det ikke noget, at enkelte beboere nu ønsker en anden belægning end vedtaget.

Coatingen er meget vejrafhængig, hvilket kan give nogle utilsigtede pauser. Det er derfor vigtigt at vi alle bidrager hvor vi kan, nemlig med at sørge for adgang til lejlighederne, således at vi undgår yderligere forsinkelser.

Hvis din altan er færdig og du har ting opbevaret i den blå container eller i cykelkælderen under nr. 28, så må du meget gerne afhente dine ting. Hvis du har fortrudt at du har gemt tingene, så smid det venligst ud selv.

Det kan i øvrigt oplyses, at byggepladsen forventes rømmet inden udgangen af juli måned.

Som oplyst på generalforsamlingen ønsker bestyrelsen at festligholde afslutningen af byggeriet med en mindre selskabelighed på fællesområdet. Da vi gerne vil være helt færdige inden vi tager forskud på glæderne, må en dato for dette arrangement afvente lidt endnu.

Beboerhåndbog

I juni måned havde vi den fornøjelse, at kunne uddele den nye udgave af beboerhåndbogen. Vi håber den lever op til dine ønsker og behov. Det er ikke mange reaktioner bestyrelsen har modtaget, hvilket vi tager som udtryk for generel tilfredshed. J

Cykelskur

Der var huller i det gamle tag og dette er derfor udskiftet med et nyt.

Fliserne

Vi er p.t. ved at indhente tilbud på genopretning af fliserne ved cykelskuret , på Platanvej samt ud for nr. 22 C.

Haveanlæg

Det er naturligvis meningen at haveanlægget skal renoveres efter byggeriet og nogle af de tanker der tidligere har været fremført vil blive realiseret. Vi kan ikke komme det nærmere nu, men der skal nok komme til at ske noget.

Indbrud

Vi har desværre været udsat for et enkelt indbrud i et kælderrum. Det har i nogle tilfælde været let for fremmede at komme i vore kældre p.g.a. kælderdørene ikke har været aflåst. Vi beder alle om at medvirke til, at vore kælderdøre altid er aflåst. Dette er også indskærpet overfor vore håndværkere. Så hvis du opdager en kælderdør der står åben, så luk den.

I samme forbindelse gør vi opmærksom på, at ikke alt i et kælderrum nødvendigvis er forsikret. Nogle forsikringselskaber har begrænsninger i forhold til opbevaring af værdier i kælderrum. Tjek dine forsikringsbetingelser og tænk på, hvad du opbevarer.

Kældbelysning

Vi har som tidligere lovet, fået nye lamper i kældrene og dermed også et bedre lys. Herudover er der stillet på tiden, således at lyset er tændt i længere tid end før. På længere sigt er det meningen, at vi får installeret følere, således at der altid er lys, så længe der er nogen i kælderen.

Maling

Hvis din altan trænger til maling efter håndværkerne, er det stadig muligt at få træbeskyttelse udleveret hos varmemesteren. Det kræver lidt energi, men du bliver garanteret glad for resultatet bag efter.

Garagerne o.a. har lidt under byggeriet og det er derfor aftalt at disse bliver malet i løbet af sommeren. Efterfølgende må vi se på resten af bygningen.

Metaldøre i nr. 24

Enkelte af dørene har ”slået sig” og trænger til en genopretning. Alle dørene bliver nu gennemgået, og der bliver repareret hvor det er nødvendigt.

Til sidst

Det var hvad vi valgte at bringe i dette nummer af Platannyt. Har du stadig spørgsmål der ikke er afklaret med dette nummer, så kontakt os via mail, telefon eller i kontortiden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen