

Indhold: Altanrenovering – Festligholdelse – Gratisaviser – Hvad sker der? - Oprydning - Glarmester

Altanrenoveringen

Så er altanrenoveringen ved at være slut. Gulvfirmaet mangler 6 altaner som i skrivende stund er ved at blive lavet og det sidste sternglas mod Platanvej er kommet på plads.

Tilbage står så besigtigelse og efterreparationer m.v. af de fejl og mangler som fremgår af indleverede mangelskemaer. Alle skemaer er afleveret til vores rådgivende ingeniør, der fører dialogen med entreprenøren omkring efterreparationer.

Langt de fleste fejl omhandler vand på altaner og altangange. Der er kun angivet få fejl på rækværk og lofter.

Vores administrator har udsendt anmodning om betaling for altanrenoveringen. Bestyrelsen har vedtaget, at medlemmerne skal opkræves det beløb der var stillet i udsigt, uagtet at byggeriet er blevet dyrere end beregnet. Baggrunden er hensynet til den enkeltes økonomi og det forhold, at foreningen har en formue at tære på.

At byggeriet er blevet dyrere end antaget skyldes hovedsageligt, at bygningerne har været i dårligere stand end først antaget, samtidig med, at der visse steder er opstået situationer som entreprenøren ikke kunne tage forbehold for. Nogle af de situationer har vi beskrevet i tidligere numre af Platannyt.

Regningen skal betales, uagtet der er forhold hos den enkelte som endnu ikke er bragt i orden. Husk tillige på, at beløbet ikke alene dækker den enkeltes altan, men også en renovering af bygningerne, hvor dette var nødvendigt.

Foreningen har optaget et byggelån, hvor rentebetalingerne efterhånden er betragtelige. Derfor anmoder vi om betaling nu. Til gengæld fastholder vi prisen.

Den endelige afregning til entreprenøren bliver naturligvis ikke betalt, før byggeriet kan endelig færdigmeldes.

Festligholdelse

Vi har valgt at udsætte den lovede festlighed i anledning af altanrenovering til foråret. Vi vil gerne være helt færdige med fejl, rettelser, forhandlinger, diskussioner, betalinger m.v. inden vi fejrer de nye altaner. Men den skal nok komme, for vi trænger til lidt festlighed efter byggeriet.

Gratisaviser

Som det er fremgået ved opslag har bestyrelsen bestilt nogle klistermærker med ”Gratisaviser – nej tak”. Disse kan hentes på kontoret vederlagsfrit. Desværre er det ikke alle bude der kan læse, så der bliver stadig afleveret gratisaviser. Vi opfordrer til, at beboerne selv klager til aviserne (telefonnummer og e-mail adresse fremgår normalt på side 2) eller via Forbrugerrådet på <http://www.taenk.dk/>

Hvad sker der i øjeblikket?

I øjeblikket er elevatorerne i nr. 24 under renovering. I samme forbindelse bliver vægge, gulv og loft udskiftet. Vi ser frem til et meget flot resultat. Færdigmelding først til oktober.

Der er netop lagt kørefliser i ”svinget”. Vi er ikke helt tilfredse med resultatet, hvilket vi er i dialog med anlægsgartneren omkring.

Vi håber at kunne nå maling af garagerne mod Henrik Ibsens Vej inden vejret ødelægger mulighederne for det.

Lamperne over garagerne i nr. 24 er kun hængt midlertidigt op. Der er ved at blive produceret nogle beslag der løfter lamperne lidt højere op, så vi forhåbentlig undgår påkørsler af lastbiler.

Træerne i haven er visse steder ved at vokse sig alt for store. Vi planlægger beskæring i henhold til den tilladelse der foreligger fra Frederiksberg Kommune, således at lejlighederne i nr. 28 tv. igen kan få solen af se.

Haven bliver i øvrigt kun nødtørftigt ordnet i år. En større renovering må vente til næste år.

Oprydning

I forbindelse med renovering af altanerne anmodede vi beboerne om at sørge for tømning af altanerne. Det var der desværre nogle der ikke kunne finde ud af. Derfor måtte vi betale entreprenøren for at tømme disse altaner. Effekterne blev henstillet i cykelkælderen under nr. 28.

For nyligt anmodede vi ejerne af effekterne ved opslag, om selv at hente deres altanmøbler m.v. Desværre var der samme manglende reaktion. Derfor har bestyrelsen og varmemester slæbt møbler, gulvbrætter, tæpper m.v. til storskrald.

Glarmester

Da flere har spurgt til, hvem det nu er, der giver 20 % rabat til ejerforeningens medlemmer gentager vi her:

Glarmesterfirmaet Erik R. Larsens eftf.
Falkoner alle 14, 2000 Frederiksberg
Tlf. 33 24 42 03, mobil 21 23 54 76

Tak

En beboer har skænket et velfungerende men udtjent skrivebord fra sin arbejdsplads til kontoret. Vi har nu et skrivebord der er væsentligt pænere og mere funktionelt end det gamle. Tak for det!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen