

Indhold: Altanrenovering – Beskæring af træer – Brandtilsyn – Elevatorer – Snerydning – Storskrald – Varsling m.v. – Kontortid jul/nytår- Året der gik

### **Altanrenoveringen**

Vi havde håbet på, at dette faste punkt i Platannyt kunne udgå, men sådan er det desværre ikke. Mange fejl og mangler er udbedret, men desværre er der stadig væsentlige fejl. Disse drejer sig hovedsageligt om manglende fald mod nedløb (lunker) på altaner og ikke mindst på svalegangene.

Det største problem, er svalegangene, der risikerer at blive glatte i frostvejr, p.g.a. lunger der holder på vandet. Årstiden har nu gjort, at opretning af disse lunger ikke kan udføres tilfredsstillende, og må vente til foråret.

Ud over at vi kan håbe på en mild vinter, så har varmemesteren fundet et miljøvenligt middel der kan anvendes til svalegangene. Midlet anvendes af kommunen, hvor der skal tages hensyn til planter og træer, og vi mener derfor, at det også vil være skånsomt ved vore svalegange.

Beboerne må ikke selv gruse eller salte. Det kan risikere at ødelægge garantien på gulvbelægningen samt stoppe nedløbene.

Til orientering holder vi slutbetaling tilbage, indtil arbejdet er udført tilfredsstillende.

### **Beskæring af træer**

Vi har endnu engang haft besøg af Frederiksberg Kommune for at sikre, at vi gør tingene i overensstemmelse med påbud og regler. Dette har afstedkommet, at vi har fået tilladelse til at fælde et asketræ i skellet til nr. 30 samt fælde akacietræet ud for nr. 26 mod at genplante et tilsvarende lidt længere inde på græsplænen. Asketræet mod tørrepladsen må hverken beskæres eller fældes. Arbejdet vil blive igangsat i vinter eller foråret, af hensyn til de beboere der lever livet lidt for meget i skygge.

### **Brandtilsyn**

En beboer har rettet henvendelse til Frederiksberg Brandvæsen for at få dem til at vurdere vore brandveje. Dette har afstedkommet et diktat om, at vi skal flytte containeren 1 meter baglæns, nedlægge en P-plads samt opsætte brandskilt på væggen mellem 22 B og 22 C. Dette er nu ved at blive sat i værk.

Vi er glade for pågældende beboers initiativ, men er lidt skuffede over anonymiteten samt at henvendelse ikke har passeret bestyrelsen forinden.

### **Elevatorer i nr. 24**

Disse 2 elevatorer er nu renoveret og de er blevet rigtig flotte. Desværre er de stadig ustabile, hvilket skyldes slitage på de motorer der betjener dørene. Der er nu bestilt nye motorer til begge elevatorer. En udgift vi troede og håbede på vi kunne undgå nogle år endnu, - men sådan er det desværre ikke.

### **Snerydning**

Vi har truffet aftale med en ny entreprenør omkring snerydning. Vi har nu tillid til at vi får en bedre og billigere løsning. Sneen er aftalt ryddet inden kl. 7.00 om morgenen. Manuel snerydning, hvor det

er nødvendigt, samt saltning foretages af varmemester Henrik. Hvis der kommer meget sne, kan det nok ikke undgås, at det vil berøre og besværliggøre det for cykelejerne, der har cykel fast parkeret i stativerne mod Platanvej. Sneen vil nemlig blive skubbet til opmagasinering den vej. Vi kan derfor anbefale, at man anskaffer sig en nøgle til cykelkældrene.

## **Storskrald**

Det er desværre også et fast tilbagevendende punkt at vi skal skrive om regler for storskrald. Nu flyder det igen med storskrald ved containerpladsen. Når først én beboer har placeret lidt storskrald, så legitimerer det lige pludselig andre til at gøre det samme. Det duer ikke. Det er grimt og det mod vores husorden. Tal med varmemesteren hvis du har et problem, og se om ikke I sammen kan finde en midlertidig løsning, der tilfredsstillere alle parter. Ellers henvises til de kommunale ordninger. Se også vores beboerhåndbog eller [www.platanhusene.dk](http://www.platanhusene.dk)

**Næste storskrald: Torsdag den 14. december 2006**

**Næste el-skrald: Mandag, den 18. december 2006**

Følg varmemesterens anvisninger for placering, ved opslag.

## **Varsling af nye lejepriser for garager og p-pladser**

I forbindelse med behandlingen af budgettet for 2007 har bestyrelsen også set på priserne for garager og p-pladser og nået frem til den konklusion, at lejen mindst bør udgøre samme beløb som da lejepriserne blev vedtaget (for mange år siden), reguleret med inflationen. Derfor vedtog vi at varsle regulering af lejepriserne. På grund af en kommunikationsfejl blev lejepriserne varslet skriftligt overfor lejerne på et meget tidligt tidspunkt, og uden sammenhæng med det budget, som p.t. er ukendt for beboerne. Det beklager vi meget. De endelige budgettal, herunder lejepriserne skal naturligvis vedtages af generalforsamlingen, men varslingen står ved magt.

Generalforsamlingen bliver i øvrigt **tirsdag, den 13 marts 2007 i Europe Centret** lige overfor Superbrugsen.

## **Ejendomskontoret er lukket den 27. december, men.....**

vaskekort der er indleveret i postkassen med penge senest den dato, vil blive fyldt op og returneret onsdag aften. Husk tydelig navn og adresse på kuerten.

## **Året der gik**

Det har for os alle været et belastende, men også spændende år. Vi har levet med larm og møg, men har fået nogle flotte altaner. Bestyrelsen og varmemester Henrik har været sat på nogle ”spændende” prøver og det har ikke altid været lige sjovt. Men med baggrund i et rigtig godt samarbejde har vi ”overlevet” og vi glæder os alle til år 2007, hvor vi forhåbentlig kan koncentrere os om andre spændende opgaver.

Tak til beboerne/medlemmerne for samarbejdet. Henrik har igen i år opsat juletræ med lys ved indkørslen til ejendommen. Vi ønsker Jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen