

Indhold: Affald – Altanrenoveringen – Hundeluftning – Nøgler – P-pladser

Affald

Vi har store problemer med affaldshåndteringen. En gammel nyhed, men det bliver problemerne ikke mindre af.

Der bliver, udenfor terminerne, sat storskrald på pladsen og der bliver smidt alt andet end husholdningsaffald i containeren. Vi har fået nye sorteringsbokse til plastik og metal.

Der skal således sorteres i

- Plastik
- Metal
- Glas
- Blade og aviser
- Pap
- Husholdningsaffald

Desværre en fuldstændig uoverkommelig opgave for nogle.

Når der bliver sorteret forkert, eller slet ikke sorteret, så bliver foreningen påført en regning for eftersortering. Det er ikke rimeligt, og det er ærgerlige penge at ofre.

På den baggrund har vi været nødsaget til at søge alternative løsninger. Én af dem vi har fundet er, at opsigte de sidste 7 lejere af cykelskuret med udgangen af marts måned. Herefter bliver cykelskuret indrettet, så det kan anvendes til opbevaring af storskrald. Nærmer omkring adgang til skuret følger, når vi har løsningen på det. Således håber vi, at området ikke længere skal flyde med storskrald og beboerne hurtigt kan komme af med affald i den kategori.

Ærgerligt for de få, men forhåbentligt til glæde for mange.

Der er i øvrigt afhentning af storskrald og el-affald i denne måned. Varmemester Henrik sørger for opslag når det er tid.

Altanrenoveringen

Hertil er denne gang blot at nævne, at der er styr på mangellisten. Mange opgaver kan først løses når vejret bliver bedre. Når det er sagt, så må vi også nævne, at det ikke er alle meddelte fejl der skyldes byggeriet, og dermed bliver rettet på entreprenørens regning. Vi har fået en flot renovering og en flot ejendom og der er meget at glæde sig over. På andre områder må vi nok vænne os til, at der er nye normer gældende, herunder at der kan være pytter på altanerne efter nedbør.

Hundeluftning

Det fremgår af foreningens husorden, at hundeluftning på fællesarealerne ikke er tilladt. Vi oplever et stigende problem med efterladenskaber efter hunde. Hvis du har hund, så vær med til at bevare den gode stemning overfor hundehold i ejendommen, ved at overholde husordenen. Skulle det gå galt alligevel, så ryd op efter din hund.

Nøgledepot

Desværre har vores ejendom nået en alder, hvor vandskader bliver mere og mere almindelige. Det er derfor bydende nødvendigt, at vi kan få hurtigt adgang til lejlighederne, hvis ikke der er nogen hjemme. Derfor har vi en nøgle-deponerings-ordning. Nøgler ligger deponeret i boks i det alarmsikrede kontor.

Det er naturligvis frivilligt om man hellere vil betale en låsesmed i tilfælde af uheld, men det kan betyde, at der går tid og at skaden derfor bliver større end nødvendigt. De der endnu ikke har deponeret nøgle, bør derfor genoverveje beslutningen.

For god ordens skyld skal det nævnes, at nøgler ikke anvendes medmindre der er opstået en skade, eller at varmemesteren udtrykkeligt er bemyndiget til at bruge nøglen i særlig anledning.

P-pladser (skiltning)

Et projekt som bestyrelsen nu har fået tid til at beskæftige sig med, er skiltningen ved P-pladserne. I første omgang vil vi sørge for, at skiltningen bliver ensartet. Vi opfordrer derfor lejere af P-pladser til at smide en seddel i postkassen på ejendomskontoret med indregistreringsnummer (hvis det bestående er forkert) samt p-plads nummer (fremgår af opkrævning fra administrator).

Visse steder mangler der standere. Her prøver vi at finde en producent af sådanne. Har du navnet på en producent eller simpelthen bare en god løsning på opgaven, så hører vi gerne fra dig.

Generelt

Foråret nærmer sig og vi glæder os til at få løst nogle af de opgaver, som hører den varmere tid til. Vi skal have gang i haveanlægget, vi skal have malet bænke og pergolaer m.v. Der bliver god brug for ”frivillig” arbejdskraft, så vi glæder os til din deltagelse, når vi engang kalder på hjælp.

Men først skal vi have en generalforsamling. Som tidligere annonceret er det

Tirsdag, den 13. marts 2007 i Europe Centret.

Indkaldelser med regnskab m.v. er på vej. Har du lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet, så hold dig klar. Du er meget velkommen til at kontakte foreningens formand i forvejen, hvis du har spørgsmål til det.

Vel mødt og på gensyn

Bestyrelsen