

Altansagen

Denne gang vil vi blot nævne at sagen ikke er slut endnu. Vi har til gengæld heller ikke betalt sidste rate.

Antenneforhold

Som mange måske ved, vil Danmarks Radio i 2009 holde op med at sende analoge signaler og gå over til digitale signaler. Bestyrelsen har undersøgt, om det betyder, at vi skal have en speciel digital boks (omformer) installeret eller om det er ligegyldigt når vi har kabel-tv.

Svaret fra TDC er:

”Det forholder sig sådan, at Danmarks radio (DR) sender analogt og digitalt signal via luften. TDC KabelTV modtager dette signal via luften og lægger det ned i kabler og sender også ud i analogt og digitalt signal. År 2009 lukker DR for det analoge signal, så de kun sender digitalt. Det betyder, at TDC Kabel TV også lukker for det analoge. Men det er ikke vedtaget endnu om TDC KabelTV stadig vil sende med begge signaler. Det vil sige, at har man et fjernsyn i dag som kun kan modtage analogt signal via antennestik, kan man sagtens beholde det. Vælger TDC KabelTV kun at sende digitalt, skal man købe en digital modtager, som kan omforme signalet digitalt”.

Så det er ikke vedtaget om du selv skal ud at købe en ”omformer” eller om TDC KabelTV sørger for det.

Bestyrelsen

Kristian Ørnsholt har af tidsmæssige årsager valgt at melde sig ud af bestyrelsen. Bestyrelsen har taget beslutningen til efterretning. Tak til Kristian for indsatsen.

Suppleant Finn Larsen indtræder i bestyrelsen.

Cykelparkering m.v.

Flere beboere har givet udtryk for, at der mangler cykelstativer. Bestyrelsen har derfor valgt at sætte ”operation cykeloprydning” i gang. Vi vil lige konstatere, hvor mange cykler uden ejere vi har stående og som kan sendes til skrotning, inden vi investerer i yderligere cykelstativer. Den øvelse vender vi tilbage med.

Vi har vedtaget, at sætte yderligere en rampe på trappen ned til cykelkælderen i nr. 22 B. Herudover indhenter vi tilbud på opsætning af automatisk døroplukker til kælderen under nr. 26 og 28, da mange cykelejere har problemer med at åbne den tunge dør, når man samtidig står med sin cykel.

Vi ser vi frem til, at vi kan få sat gang i en ny overdækket cykelopbevaring i ”Svinget”.

Dørtelefonanlæg

Anlægget er nu renoveret og ALLE burde have et system der virker. Hvis du stadig har problemer er det derfor vigtigt, at det kommer til bestyrelsens kendskab snarest. Læg en seddel på kontoret med adresse og problemstilling.

Haveudvalget

Udvalget har udfærdiget en beplantningsplan m.v. som skal føres ud i livet i løbet af oktober måned. Arbejdet vil blive varslet i god tid, så du, forhåbentligt, har mulighed for at melde dig med din arbejdskraft, til en eller flere fornøjelige dage.

Havefest

Den tidligere annoncerede plan med at afholde en havefest er som bekendt endnu ikke ført ud i livet. Planen er ikke skrinlagt, men udskudt. Forhåbentligt får vi også lidt bedre sommervejre til næste år, selv om vejret nu ikke skal have skylden for alt.

HPFI relæ

Sikkerhedsstyrelsen har besluttet, at alle elinstallationer til og med 20 Amp. skal sikres med foransiddende HPFI-afbryder, senest 1. juli 2008.

Vi har derfor anmodet vores elektriker, JELCO, om at komme med tilbud på opsætning af HPFI installation hos den enkelte beboer. Det er beboerne frit for, om man vil vælge JELCO som leverandør, men vi håber naturligvis, at firmaet som ejendommens leverandør, vil komme med et attraktivt tilbud. Det vender vi tilbage omkring.

For ordens skyld skal det lige nævnes, at hver enkelt lejlighedsejer er ansvarlig for egne installationer og at der er tale om egenbetaling.

Vinduer

Malerarbejdet på vinduerne 22 a- c, 26 og 28 er gået i gang. Det har været en grim overraskelse, at vinduerne flere steder er i så dårlig forfatning, at de står for en udskiftning. Vinduerne har ikke været vedligeholdt i for mange år, og det har sat sit præg. Flere steder er det så slemt, at vi er nødt til at foretage hurtige afværgeforanstaltninger. Herudover mangler vinduerne fuger mellem træ og mur, hvilket betyder, at fugt er trængt ind i betonen. Vi har derfor måtte udvide malerarbejdet med fugning. Vi prøver nu at få den opståede situation kortlagt, således at vi kan få de økonomiske konsekvenser belyst. Et vinduesprojekt må derfor forventes at blive præsenteret på næste generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen