

Affald

Vi bliver desværre nødt til at indskærpe, at affald skal fordeles til de dertil indrettede beholdere. Det betyder f.eks. at hvis man har en ramme tomme dåser (øl) i en papramme, så skal dåserne i metalbøtten og papkassen i papbøtten. Sværere er det ikke. I forbindelse med den fortsatte indretning af affaldspladsen håber vi, at vi kan skaffe nogle skilte, der tydeligt viser, hvordan affaldet skal fordeles. Men det hjælper kun, hvis viljen er til stede.

Det koster foreningen penge, hvis fordelingen af affald er forkert.

Blomster

I vore opgange er placeret pæne blomsterkrukker med planter i. Disse passes og vedligeholdes af en af vores beboere. Planterne passes efter en fast turnus. Det er derfor lidt frustrerende, når velmenende beboere selv vander, eller sætter planter i krukkerne. Som bekendt skal planter vandes forskelligt, så planterne skal helst passe sammen. Så lad være med at vande og plante.

Cykelparkering m.v.

Det viste sig, at en elektrisk døråbner til kælder døren under nr. 26 blev lige rigelig dyr (jf Platannyt nr. 3). I stedet er valgt en dørpumpe med forsinket lukning. Det betyder, at man i ro og mag kan stille sin cykel, låse døren op og trække cyklen ind i kælderen, uden at skulle ”kæmpe” med døren samtidig. Døren lukker af sig selv efter ca. 15-20 sekunder.

Så lad være med at tvinge døren i, eller forsøge at skrue på pumpen. Den virker som den skal.

Cykelskuret er i opstartfasen, men forventes at blive færdigt i løbet af december måned.

Operation Cykeloprydning er fortsat i gang, forstået således, at de indsamlede cykler nu er sat i ”karantæne” til januar, hvor vi vil forsøge at bortskaffe dem. Savner du din cykel, så spørg lige varmemester Henrik eller bestyrelsen.

Generalforsamling

Næste generalforsamling bliver afholdt torsdag, den 13. marts 2008 i Copenhagen Europe Center, Vesterbrogade 149. Der bliver naturligvis indkaldt og varslet som sædvanligt, men datoen kan være god at have i kalenderen.

Haveudvalget

Flere beboere har brugt en weekend eller mere på at højne niveauet for vore fællesarealer. Det har bl.a. medført beskæringer, indretning af grillpladser (kan også bruges til andet), etablering af trappe samt diverse beplantninger. Der er indkøbt krukker og baljer der planlægges tilplantet til foråret, og mange andre spændende ting venter.

Vi håber således, at vi efterhånden får skabt et miljø, der er kønt at kigge på, og som indbyder til at blive anvendt.

Priser

Der er udsendt varsel om forhøjelse af betaling for p-pladser og garager med virkning pr. 1. april

2008. Forhøjelserne ligger i niveauet 3½ % og følger således det almindelige pristal.

Prisen på leje af fælleslokalet er reguleret til kr. 300,00 kroner i døgnet uanset ugedag, fra kl. 12.00 til kl. 12.00.

Herudover koster vaskekort kr. 200,00. Her betales kr. 100,00 retur ved tilbagelevering, hvis kortet er intakt.

Prisen på ekstra nøgler er reguleret så den passer med anskaffelsesprisen.

Vinduer

Vi slap med skrækken. Umiddelbart ser det ud til, at kun vinduespartierne i 2 lejligheder er så medtagne, at de står for hurtig udskiftning. Den udgift må vi klare over driften og der bliver derfor ikke præsenteret noget vinduesprogram på næste generalforsamling.

Til sidst, men ikke mindst.....

Vil vi ønsker Jer alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår. Der bliver naturligvis opsat juletræ som sædvanligt, så vi kan komme i rette julestemning. I år udvider vi med juletræ på græsplænen, så der også den vej bliver noget stemningsfuldt at kigge på.

Bemærk venligst, at ejendomskontoret er lukket 2. juledag. Hvis du mellem jul og nytår får behov for at sætte penge på vaskekortet, så læg det i en kuvert i ejendomskontorets postkasse med penge. Husk tydelig navn og adresse, så vi ved hvor vi skal aflevere kortet. Så vil vi bestrebe os på at hjælpe dig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen