

**Forord:**

Det er længe siden vi har skrevet til Jer. Det betyder ikke at der ikke har været aktivitet i foreningen, men meget af det der er sket er almindelig drift og derfor ikke så spændende at berette om. Nu har vi imidlertid behov for at give lyd fra os igen.

**Altaner:**

Emnet er jo ved at være en "evergreen" i Platannyt. Men det er der også god grund til, for der sker hele tiden noget nyt.

I år har vi fået rettet lunger op på de værste 22 altaner, og dermed er den del af problemerne ved at være løst. Nu er der til gengæld sket det, at 3 glas p.t. er gået i stykker og står for en udskiftning. Hvem skal betale? Hvordan og hvorfor er glassene gået i stykker? Det er nogle af de problemstillinger som vi arbejder med overfor hovedentreprenøren. Vi håber på en snarlig løsning.

På gaven foranledning skal vi gøre opmærksom på, at I skal holde øje med, at afløbet på altanen fungerer korrekt. Vi har i øjeblikket en sag, hvor vandet er steget på altanen og løbet ind på gulvet i stuen og derfra ned til underboen. Det viser sig, at ingen forsikring dækker denne skade og det er heller ikke muligt, at tegne en forsikring i mod en sådan begivenhed.

Sørg derfor for, at afløbet fungerer og ikke stopper til.

**Hærværk m.v.**

Storskraldskuret har været brudt op 2 gange indenfor kort tid. Der er fjernet effekter som alligevel skulle smides ud, men det medfører hver gang reparation af låse- og lukkemekanismer.

Ejendommen har været hjemsogt af tricktyve (nr. 24) der forsøgte at komme ind i lejlighederne under foregivet af alle mulige "smarte" forklaringer. Pas på med hvem du lukker ind i opgangen og vær absolut skeptisk, hvis der står en fremmed uden for din dør.

**Håndværkere**

Hvis du har behov for en håndværker eller anden hjælp i lejligheden, skal du selv bestille den ønskede håndværker. Varmemesteren er af bestyrelsen blevet anmodet om, ikke at yde den form for hjælp, da det giver for mange problemer med fakturering af regningerne efterfølgende. Du er frit stillet med hensyn til valg af håndværker. Bestyrelsen anbefaler dog ejendommens håndværkere, hvis telefonnumre fremgår af opslagstavlerne.

**Maling**

I år er sydsiden (altanerne) på nr. 24 blevet malet. Vi har nu aftalt med maleren, at vi skal have malet opgangene i nr. 26 og 28 i løbet af vinteren. Han har selv fået lov til at bestemme, hvornår han går i gang, mod at vi til gengæld har fået en ordentlig pris på opgaven. Opgangene bliver malet i samme farver som 22 abc. Øvrige malerplaner vil blive meddelt på næste års generalforsamling i forbindelse med budgetforslag for 2009.

**Postkasser**

Den nye postlov forpligter os til at opsætte brevkasseanlæg ved indgangsdøren til opgangene senest 31. december 2009. Vi er p.t. ved at indhente forslag og priser, således at vi kan overholde loven. Mere om det når vi nærmer os opsætning.

**Svalegange:**

Efter reoveringen af svalegangene er nogle lunger blevet mere tydelige, eftersom vandet ikke længere kan trænge ned i betonen. Vi har haft Ingeniørfirmaet Carl Bro til at analysere lunkerne og konklusionen er, at disse ikke er til at reparere. Det betyder, at vi ikke kan undgå, at der visse steder vil være vand på svalegangene efter regnvej. Vi har derfor indkøbt en kost til hver svalegang, således at man nu har mulighed for at feje vandet til nedløbet, når det bliver rigtig slemt. Det er samme løsning, som mange parcelhusejere også benytter sig af, så løsningen er afprøvet. Vi erkender, at det ikke er en optimal løsning, - men den bedste i situationen.

**Varmeforsyningen/Sensommerfest**

Frederiksberg Forsyning har nu rodet på vores fællesarealer i efterhånden lang tid, til gene for mange af os. Ud over støj og uorden, har det medført, at vores sensommerfest måtte aflyses. Vi havde forespurgt entreprenøren om tidsplanen for arbejdet og ud fra den kunne vi sagtens afholde sensommerfest. Imidlertid kom entreprenøren forud for sin egen tidsplan, således at arbejdet på vores grund kom tidligere i gang. Det medførte så store gener og så store sikkerhedsproblemer, at vi ikke turde gennemføre festligheden. Festudvalget har lovet, at de genskaber kræfterne til foråret og snart meddeler os en ny dato, så vi kan afholde en forårs festlighed i stedet.

**Vaskeri**

Vi har haft for mange servicekald som følge af fremmedlegemer i vaskemaskinerne. Ofte er det BH-bøjler der fremkalder fejlene, men også andre fremmedlegemer som har ligget i lommer. Brug de vaskeposer som ligger i vaskeriet og tøm lommerne. Så sparer vi mange penge.

**Og så lige en gang til.....**

- der må ikke parkeres cykler i "svinget". Det er en brandvej der ikke må spærres. Vi har cykelstativer til alle.
- Elevatorskånerne skal anvendes ved flytning af større ting
- Affald skal fordeles i de dertil opsatte beholdere

Husk at give hinanden et smil! J

Med venlig hilsen  
**Bestyrelsen**