

**1**  
Bestyrelsen – brevkasseanlæg – Metro byggeri – ubudne gæster – cykler – husorden – opfordring fra bestyrelsen

## **Bestyrelsen**

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Peer Bo Pedersen, 24, 6, lejl. 1	formand
Michael B. Jakobsen, 28, 2 th.	næstformand
Irene Larsen, 26, 1 tv.	
Finn Larsen, 26, 1 tv.	
Hans Børthy Petersen, 22 B, 2 th.	

Suppleanter:

Per Brøndt, 24, 10 lejl. 3  
Bo Vilhelmsen, 24, 2 lejl. 2

## **Vedligeholdelse:**

Opgangene nr. 26 og 28 er blevet malet inkl. elevatordøre

Der er etableret nyt lys i sidegangene i nr. 26 og 28. Det betyder, at lyset automatisk tænder når man bevæger sig ind i sit kælderrum. Vi håber at få råd til at etablere lignende lys i kælderen under nr. 22 abc i løbet af året. Ellers bliver det sat på programmet for 2010.

Træerne er blevet beskåret.

På generalforsamlingen blev foreslået at vi lagde nyt linoleum på gulvene i elevatorerne. Det har vi efterkommet, og der bliver lagt nye gulve i elevatorerne i nr. 22 abc, 26 og 28 når de store renoveringer i nr. 22a er tilendebragt.

Beboerne i nr. 22 abc er i færd med at besvare spørgeskemaer, således at vi kan danne os et overblik over, hvor mange der ønsker altanerne malet af maler. Alternativet til det er, at man selv maler og at foreningen stiller maling (træbeskyttelse) til rådighed. Den nyeste melding går på, at maleren starter i uge 33.

## **Metro byggeri**

Den plads som vi benytter til petanque, grillplads m.v. er stillet foreningen gratis til rådighed, mod at vi sørger for vedligeholdelse. Grunden er aflastningsplads for Platanvej 2 -4 og 18 – 20. I forbindelse med det kommende metro byggeri på hjørnet af Frederiksberg alle og Platanvej bliver der inddraget en del parkeringspladser.

Vi kan derfor ikke se bort fra, at Frederiksberg kommune vil inddrage arealet til parkeringspladser i byggeperioden. De har retten til det.

Derfor vil vi være meget forsigtige med at ofre alt for mange penge på arealet i den kommende tid, indtil vi er sikre på, at vi også kan få glæde af investeringerne.

## **Brevkasseanlæg**

Brevkasseanlæg opsættes når vi har modtaget endelig godkendelse fra Frederiksberg Kommune. Som noget nyt skal vi søge om tilladelse til opsætning, på trods af at det er lovpligtigt. Årsagen er, at kommunen vil sikre sig, at anlæggene ikke ødelægger bevaringsværdige opgange, som der er mange af på Frederiksberg.

Vi formoder dog ikke at have opgange i kategorien ”bevaringsværdige”. J

Anlæggene opsættes når vi har modtaget tilladelsen, men forventes ikke at blive taget i brug før loven træder i kraft 1. januar 2010.

### **Ubudne gæster (her skal beboere i nr. 24 være specielt opmærksomme)**

Opgangen anvendes til varmetue for fremmede, der både ryger vandpibe, bruger euroforiserende stoffer o.s.v. De får adgang til opgangen under påskud af at de vil op og nyde udsigten (!), eller skal ind med reklamer. Nogle gange smutter de bare med ind sammen med andre. Vi har sat overvågningskamera op, som vi også har fortalt på væggen og billederne af de ubudne gæster bliver afleveret til politiet.

Vi vil ikke have disse mennesker i vores opgang og vi kan ikke kraftigt nok anmode vore beboere om at være særdeles kritiske med, hvem der bliver lukket ind. Det giver utryghed.

Derfor opfordrer vi til at kontakte politiet ved konstatering af ureglementeret ophold.

### **Cykler**

Der må ikke henstå cykler i ”svinget” ved storskraldskuret, da det er en brandvej. Vi har konstateret at barnevognsrummet under nr. 26 nu også anvendes til cykler. Vi har valgt at acceptere det, så længe vi ikke har parkeringsproblemer for barnevogne. Cyklerne må dog ikke stilles foran dørene, hvilket desværre ofte er tilfældet.

### **Husorden**

Husordenen er blevet opdateret og den opdaterede version ligger på foreningens hjemmeside [www.platanhusene.dk](http://www.platanhusene.dk) Opdateringen drejer sig om larmetider og grillning på altanerne, hvor det tydeliggøres, at grillforbud på altanerne både omhandler kulgrill og gasgrill. Der er tillige et sæt nye opdaterede regler for leje af fælleslokalet undervejs.

### **Opfordring**

Husk at bestyrelsen meget gerne modtager reaktioner og inspiration fra dig i løbet af året og ikke kun på generalforsamlingen. Vi arbejder for dig!!!

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen**