

Bestyrelsen – Parkeringsregler – Vaskeriet – Varmemesteren – diverse arbejder – Platanvej 30 – Postkasser

Så er vi her igen, med lidt informationer omkring de ting vi går og pusler med i bestyrelsen. Herudover lidt påmindelser og praktiske oplysninger.

Bestyrelsen

Suppleant til bestyrelsen, Per Brøndt, har valgt at træde ud af sin post af tidsmæssige årsager.

Bestyrelsen siger tak til Per, som har bidraget positivt med gode ideer og meninger i sin tid som suppleant.

Næste generalforsamling bliver tirsdag, den 9. marts 2010. Vi kan allerede nu se, at vi får brug for nye kræfter. Har du lyst og mulighed for at lægge arbejde i bestyrelsesarbejde er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen for at høre lidt om arbejdet, tidsforbrug mv.

Parkeringsregler

Med baggrund i nogle uheldige episoder har bestyrelsen valgt at ændre reglerne for parkering på fællesarealerne. De nye regler er som følger:

Parkeringspladserne på ejendommens areal er principielt til fri afbenyttelse for alle ejendommens beboere.

Der kan, mod betaling lejes en fast plads. Lejeaftalen er personlig, hvorfor fremleje ikke er tilladt.

Henvendelse om leje af parkeringsplads rettes til ejendommens administrator, der anviser en ledig plads. Der føres venteliste for parkeringspladser.

Parkeringspladserne må alene benyttes til parkering af biler med en egenvægt under 2.500 kg, og en størrelse, så bilen kan parkeres indenfor de med brosten afmærkede felter.

Motorcykler, knallerter m.v. henvises til plads forbeholdt disse.

Der kan opnås kortvarig tilladelse til parkering af trailer og campingvogn på ikke udlejede pladser ved henvendelse til bestyrelsen.

De opsatte parkeringsforbudsskilte skal respekteres og ulovlig parkering vil blive anmeldt til politiet.

Vaskeriet

Der er opsat en ny strygerulle i vaskeriet. Strygerullen er meget brugervenlig og er hurtig til at varme op.

Så nu er der ingen undskyldning for krøllede duge og lagener m.v. J

Det er desværre ofte, at maskinerne bliver påsat en seddel med ”virker ikke” o.s.v. Rigtig mange gange viser det sig, at der har været tale om en brugerfejl. Maskinerne har således ikke været i stykker. Hvis du har problemer med brug af maskinerne, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen eller varmemesteren for instruktion.

Den ene tørrekælder er ved at blive malet.

Husk at tømme tøj fra vaskemaskiner, tørretumblere og tørresnore efter brug.

Varmemesteren

For god ordens skyld skal vi nævne, at varmemester Henrik ikke er fuldtidsansat på ejendommen. Han kan træffes for normale forhold mellem kl. 8.00 og kl. 12.00 på alle hverdage. Herudover kan Henrik kun kontaktes i tilfælde af uheld jvf. opslagstavlerne.

Hvis du eksempelvis har behov for at få lukket for vandet uden for dette tidsrum bliver det mod betaling. VVS firmaet BBB kan kontaktes (se opslagstavlerne) Husk at der skal varsles i god tid, såfremt der er behov for at få lukket for vandet, således at øvrige beboere kan nå at tage sine forholdsregler.

Diverse arbejder på ejendommen

Altanerne i nr 22 ABC er blevet malet

Aluminiumsvinduerne mod syd i nr. 24, 1 (13 etager) er blevet skiftet.

Udendørs trappe og indkørsel fra Platanvej, cykelrampe til nr. 26 kælder, bliver repareret i nær fremtid.

Linoleum på trappe i nr. 26 og 28 nederst bliver udskiftet.

Mere lys i rummet foran kontoret i nr. 24, af hensyn til de nye postkasser.

Fliseopretning hovedsageligt ved garagerne mod Henrik Ibsens Vej.

Loft i opgang nr. 22 A er repareret.

Platanvej nr. 30

Der har igennem længere tid været en renovering af vores naboejendom i gang. Det er forståeligt, at haven i byggeperioden fyldes med byggeaffald. Imidlertid har byggeriet nu stået på så længe, at vi har rettet en henvendelse til ejendommens ejer for at få at vide, hvornår vi kan forvente at byggeriet er færdigt. Det har vi ikke kunne få et tilfredsstillende svar på, men ejendommens ejer har lovet, at haven bliver ryddet op. Det har der så været gjort tegn på flere gange, dog uden særlig effekt. Vi beder derfor nu vores advokat og administrator om at rette henvendelse til Frederiksberg Kommune, med henblik på at få fremmet byggeriet og oprydningen.

Postkasser

Hvis du endnu ikke har afleveret ønske om navn på postkassen eller har været på posthuset for at skaffe en mærkat med ”reklamer – nej tak” så kan du stadig nå det. Hvis vi ikke hører fra dig, skriver vi samme navn som der står ved opgangs døren og du siger samtidig ja til reklamer.

I løbet af november måned påbegynder vi monteringen af postkasserne, således at de kan være klar til at tage i anvendelse 1. januar 2010. Nøgler (2 styk) bliver leveret til din adresse.

Det var, hvad vi har valgt at bringe til dette nummer af Platannyt. Husk at vi har åbent på kontoret hver onsdag kl. 17. til kl. 18 hvor du er velkommen med alle dine spørgsmål og gode ideer. Herudover har foreningen en mailadresse og hjemmeside www.platanhusene.dk hvor du kan hente en masse praktiske oplysninger samt sætte dig ind i husordenen.

Vi arbejder for dig!

Bestyrelsen