

Bestyrelsen – kloaker – maling – lys i kældrene – husorden – reservenøgle – indbrud - diverse

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Michael B. Jakobsen, 26, 2 th.

Formand (ændring)

Peer Bo Pedersen, 24, 6, lejl. 1

Næstformand (ændring)

Hans Børthy Petersen, 22 B, 2 th.

Irene Larsen, 26, 1 tv.

Finn Larsen, 26, 1 tv.

Suppleanter:

Bo Vilhelmsen, 24, 2, lejl. 2

Henning Sørensen, 26, 2 th.

Kontaktoplysninger m.v. kan findes på foreningens hjemmeside www.platanhusene.dk

Kloaker

I 2009 konstaterede vi rotteindtrængning i bygningen 22abc og vi fik derfor lavet foranstaltninger for at imødegå dette. Imidlertid blev vi betænkelige ved situationen, så vi fik gennemfotograferet kloakledningerne fra bygningen og ud mod Henrik Ibsens Vej. Vore bange anelser viste sig at være rigtige. Hele 17 steder lider kloaknettet af brud og skridninger. Disse er formentlig opstået som følge af, at rørene ikke ligger særlig dybt og derfor er følsomme overfor tryk fra kraner og lifte, der af og til betjener bygningen. Herudover er undergrunden fyldt med tidligere kældre fra nedrevne villaer. Disse har ikke været ordentligt fyldt op. Det bevirker at rørene ikke er ordentligt understøttede.

Vi har derfor måtte iværksætte reovering af kloaknettet, hvilket foretages af Lyngholm Kloak-Renovering A/S i nær fremtid. Arbejdet koster i omegnen af kr. 300.000 og er ikke budgetlagt for 2010. Men vi har reelt ikke noget valg.

Arbejdet forventes at tage 3 uger. Dette vil naturligvis være til gene for garage- og p-plads lejere, men vi vil forsøge at skaffe alternativ p-mulighed på ledige pladser i byggeperioden. Der vil blive lagt køreplader ud, således at garagerne vil være tilgængelige i en eller anden form.

Nærmere information følger ved opslag i opgangene.

Maling

Som det fremgår af budgettet for 2010, skal vi have malet altanerne i nr. 26 og 28, samt altanerne i nr. 24 lejl. 1 (øst) og svalegangene inkl. hoveddøre. Arbejdet starter primo juni måned, når det er blevet lidt varmere i vejret. Arbejdet kræver at vinduerne er åbne i en periode. Altanerne i nr. 24 lejl. 1 (øst) bliver de første der bliver malet.

Lys i kældrene

Kældrene under nr. 22abc har nu fået installeret lys i gangene der tænder når der er bevægelse. Det betyder, at man kan blive færdig i sit kælderrum inden lyset slukker.

Husorden: husdyr - boretider

Vores husorden findes på www.platanhusene.dk men kan også fås ved henvendelse til bestyrelsen eller administrator.

Det fremgår, at det er tilladt at holde husdyr i lejlighederne, under forudsætning af, at de ikke er til gene for de øvrige beboere. Vi modtager af og til henvendelser fra beboere der føler sig generet af, at hunde gø'r (alene i lejligheden) eller er uden snor.

Foranlediget af indlæg på årets generalforsamling har vi besluttet at ændre bore- og nedbrydningstider, således at håndværkere kan komme i gang med at arbejde kl. 8.00 (man-fre) og ikke skal vente til kl. 9.00. Denne lempelse af reglerne er hovedsageligt tiltænkt håndværkere.

Reservenøgler

Det anbefales, at du afleverer et sæt reserve nøgler til bestyrelsen, således at der i akutte tilfælde kan skaffes adgang til din lejlighed. Vi har af og til rørsprængninger der kræver adgang til lejligheden, men der kan også være andre årsager, der gør, at uopsættelig indgriben er nødvendig for at sikre såvel egne som fællesskabets interesser. Nøglerne opbevares i godkendt pengeskab i aflåst rum, der er alarmovervåget. Yderligere oplysninger i beboerhåndbogen.

Indbrud i kælderrum

Som annonceret på vore opslagstavler, havde vi for nylig indbrud i adskillige kælderrum. Mærkværdigvis var der ikke tegn på indbrud på selv kælderdørene. Det leder tanken hen på, om skadevolder har nøgle til vores ejendom!! De fleste forsikringer har særregler for erstatning af ting der er opbevaret i kælderrum. Da det er meget svært at sikre sit kælderrum mod indbrud, må vi på det kraftigste anbefale, at rummene ikke indeholder værdier, såsom vin og spiritus, musikanlæg, PH-lamper m.v. Husk at løfte ting der ikke kan tåle at blive våde. Vi har af og til vand på kældergulvene.

Af pladshensyn kommer resten i forkortet udgave:

- Har du behov for at få lukket for vandet skal der varsles 2 dage i forvejen hos varmemesteren. Der **skal** samtidig opsættes Ballofix for ejers regning.
- Husk at vi får 20 % på almindeligt glarmesterarbejde hos foreningens glarmester. Der er ”link” på hjemmesiden www.platanhusene.dk (bestyrelsen hjælper også gerne)
- Barne- og klapvogne hører til i kældrene og ikke i opgangene. De sviner og vi får ikke vasket trapperne hvor disse opbevares.
- Husk at ringe på hos dig selv engang imellem. Mange dørklokker virker ikke fordi de bliver brugt for lidt.
- Vi har næsten ingen venteliste til garager. Skriv dig op hos administrator, hvis du har lyst til at leje en garage til din bil.
- Opdateret husorden ligger på www.platanhusene.dk . Her kan du læse om grillregler, postkasseregler, affaldssortering og mange andre nyttige ting, der hjælper til, at vi alle kan være her på rimelige betingelser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Vi arbejder for dig!