

# September

## Platannyt

nr. 2

Haveudvalget - Kloaker – Maler – Dørtelefoner – Vaskeriet – Varme – Varmemester – Metro – Rengøring – Affald – Diverse

Bestyrelsen ønsker, at medlemmerne er så godt opdaterede som muligt om, hvad der foregår i foreningen. Et væsentligt middel til dette er Platannyt, som nu er ”på gaden” igen. Husk at du altid kan finde tidligere numre af Platannyt på foreningens hjemmeside [www.platanhusene.dk](http://www.platanhusene.dk)

### Haveudvalget er nedlagt

I erkendelse af, at det er de samme få medlemmer der har deltaget i Haveudvalget igennem lang tid og det ikke er lykkedes at skaffe nye medlemmer, har vi valgt at nedlægge udvalget. I stedet har vi ansat en anlægsgartner til at passe de grønne områder. Der skal herfra lyde en stor tak til medlemmerne af Haveudvalget for det arbejde de har ydet. Et arbejde der både har glædet medlemmerne og sparet foreningen for penge.

### Kloaker

Som vi fortalte i Platannyt nr. 1 i maj måned havde vi problemer med brud på kloakkerne mod Henrik Ibsens Vej. De er nu renoveret og arbejdet forløb meget tilfredsstillende. Budgettet holdt på nær kr. 10.000 til en helt ny kloak, der skulle reetableres p.g.a. ulovlig tilslutning. Vi håber nu at have givet rotterne så dårlige forhold, at de vælger at holde sig fra vores ejendom.

### Maler

I skrivende stund er maleren ved at være færdig med svalegangene i nr. 24 og dermed er årets malerarbejde færdigt. Ejendommen er nu indenfor de seneste år blevet malet på alle udvendige flader. Desværre har maleren konstateret dårligt træ i enkelte vinduer og i en meget stor limtræsbjælke, der ligger over de øverste altaner i 26 og 28. Det er noget vi må se på fremadrettet, men et enkelt nyt vindue, som det haster at få skiftet, er bestilt til udskiftning.

### Dørtelefoner

Vore dørtelefoner er i dårlig stand. Vi har fået dem renoveret for nogle år siden og vi har opfordret til, at man lige ringer på hos sig selv, for at holde ir fra forbindelserne, der desværre er af kobber. På trods af det, har vi rigtig mange dørtelefoner der er i uorden. Det er ikke tilfredsstillende og derfor er vi gået i gang med at indhente tilbud på nye dørtelefoner. Ikke nødvendigvis fordi de skal skiftes nu, men vi er nødt til at forberede os på, at der skal ske noget indenfor en overskuelig tid. I sidste ende har det jo noget med økonomi at gøre, men det har meget høj prioritet. Hvis din dørtelefon ikke virker, så skal du rette henvendelse til varmemester Henrik, der enten selv vil forsøge at udbedre skaden, eller vil rekvirere hjælp til dette.

### Vaskeriet

En af vore vaskemaskiner brød helt sammen og en reparation ville blive meget dyr. Vi har derfor valgt at skifte den. De øvrige maskiner står også til udskiftning efterhånden som det ikke kan betale sig at reparere dem. De vil så blive udskiftet med samme model som den vi netop har fået opsat. Den er meget brugervenlig og anvender mindre energi end de bestående maskiner.

Husk at tage dit tøj ud af maskinen når den er færdig, og af tørresnorene når det er tørt.

### Varme og termostater

Igen i år har vi oplevet, at flere medlemmer ikke har haft varme på radiatorerne, på trods af at der er sat varme på ejendommen. Som regel skyldes det, at termostaterne har sat sig fast. Vi gør opmærksom på, at termostaterne ikke er ejendommens ansvar, og det påhviler derfor ikke varmemester Henrik at reparere disse. Du kan afhente en instruktion i at afhjælpe problemer med termostaten på kontoret. Alternativt må du indhente kvalificeret hjælp (Blikkenslager)

### Varmemesteren

Når varmemester Henrik arbejder på ejendommen bliver han meget ofte forstyrret i sit arbejde af beboere som f.eks. vil fortælle, at der gået en pære et sted, at ..... o.s.v. Vi opfordrer derfor til, at man lige smider en seddel ind på kontoret, hvis man konstaterer mangler m.v. Det giver bedre mulighed for at strukturere arbejdet, og tiden bliver dermed udnyttet bedre. Henrik bruger meget ofte høreværn i sit arbejde, og det er derfor ikke altid muligt at høre hvad der bliver sagt. Vi og Henrik håber meget på Jeres forståelse for denne opfordring.

### **Metro byggeriet.**

Platanvej bliver spærret for gennemkørsel den 18. oktober 2010. Fra og med denne dato bliver det kun muligt for gående og cyklister at komme til Frederiksberg Alle fra Platanvej. Det bliver spændende at se, hvad det vil betyde for støjniveauet i området. Det er endnu ikke afgjort om vi skal stille grillpladsen/petanqueområdet til rådighed for parkeringspladser. Vi har p.t. et begrundet håb om at dette kan undgås.

### **Rengøring**

Bestyrelsen ser p.t. på, om frekvensen på rengøring skal ændres flere steder. Det er vort indtryk, at der er ønske om mere rengøring. Det har også noget med økonomi at gøre. Vi opfordrer til, at du som supplement til rengøringen også selv deltager, bl.a. ved at støvsuge og rengøre udenfor egen hoveddør, samle papir op der ligger og flyder m.v. Husk at du selv er medejer af ejendommen, og at det du selv gør, sparer foreningen for udgifter.

Vi har konstrueret et støvsugermundstykke som kan lånes på kontoret. Mundstykket er konstrueret således, at det kan suge skidt og møg op på altanen mellem altanglasset og altanen.

### **Affald**

Der er stadig problemer med sortering af affaldet. Brug lige et par minutter på at læse de opsatte skilte, inden du deponerer dit affald. Vi har unødvendige udgifter til renovation p.g.a. dårlig sortering. Det er ikke så svært.

Når du bruger storskraldrummet så sæt dit affald, så andre også har mulighed for at bruge rummet. Det er dårlig skik at placere det hele midt på gulvet eller lige indenfor døren.

### **De små korte.....**

Indbrud i en garage. Sørg for at din garageport er lukket så ingen kan se hvad garagen indeholder og tjek dine forsikringer.

Cykler hører til i cykelstativerne. Hvis der er optaget et sted, er der nok ledigt et andet sted. Der er også plads i cykelkældrene.

Larme tider skal overholdes.

Beboerhåndbogen kan rekvireres på kontoret, men findes også i opdateret form på hjemmesiden.

Næste generalforsamling er: 15. marts 2011

Med venlig hilsen

### **Bestyrelsen**

**Vi arbejder for dig!**