

Indhold: Elevator - Blomsterkasser – cykelstativer – fællesrum – grill – græsplæne – lampekupler – lys - maling – muren – opbevaring – opslagstavler – Cykel-tømrerrum – riste - tætningslister.

Bestyrelsen ønsker, at medlemmerne er så godt opdaterede som muligt på, hvad der foregår i foreningen. Et væsentligt middel til dette er Platannyt, som nu er ”på gaden” igen. Husk, at du altid kan finde tidligere numre af Platannyt på foreningens hjemmeside www.platanhusene.dk

Elevatorer

Bestyrelsen har haft et møde med konsulent Arne O. Hansen, som er ekspert i elevatorer, bla. fra ansættelse i et førende elevatorfirma.

To indkomne tilbud fra Otis og ThyssenKrupp blev gennemdrøftet.

Samtidig blev vores servicekontrakt med ThyssenKrupp og betaling for denne gennemgået.

Konklusionen på mødet blev, at renovering af elevatorer kan skubbes 4-5år.

Vi vælger et andet billigere og bedre firma til service af elevatorerne .

Dette firma tager over pr. 1. oktober 2012.

På den baggrund, har bestyrelsen besluttet sig til, ikke at opkræve ekstra ydelse til nye elevatorer som vedtaget på generalforsamlingen.

Blomsterkasser

Der må ikke hænges blomsterkasser på altanbrystningerne, da dette kan give spændinger i glasset, som i værste fald kan betyde, at glasset ødelægges. I så fald vil det være beboeren selv, der kommer til at erstatte dette.

Cykelstativer/cykel-tømrerrum

Cyklerne er flyttet på grund af renovering af muren mod Platanvej. Samtidig benytter bestyrelsen anledningen til at rydde op i vores cykler på parkeringspladsen og i cykelkældrene 22 a,b,c samt 26 og 28. Der sættes et stykke tape på baghjulet af cykler. Hvis du får et mærke på din cykel og du bruger den, bedes du fjerne mærket, hermed har du tilkendegivet, at din cykel har en ejer, der bor på ejendommen.

De cykler der efter mandag den 25. juni i uge 26 fortsat har mærke på, bliver flyttet til cykelkælderen under 22a,b og c. Efter en given karenstid bliver de herreløse cykler registreret og registreringerne forlægges politiet.

Beboere som gerne vil benytte cykel-tømrerrum som ligger under 22B, bedes venligst selv sørge for at rykke op efter sig og smide eventuelt affald/effekter ud efter brug af rummet.

Fællesrum

Til vore nye beboere, gør vi opmærksom på, at foreningen råder over et fællesrum med køkken og toilet i nr. 22 C. Det kan lejes ved henvendelse til bestyrelsen i kontorets åbningstid. Rengøring af rummet påhviler lejer både evt. før og efter brug. Ved rengøring af gulvet anvendes almindelig opvaskemiddel.

Rummet, der er røgfrit, er godkendt til max. 26 personer. Indeholder køleskab, kaffemaskine, komfur, service samt opvaskemaskine. Toilettepapir, håndklæder, viskestykker m.v. skal selv medbringes.

Grill

Som omtalt i husordenen er det ikke tilladt at anvende gas - eller kul grill på altanerne. Vi henviser til gården og de indrettede grill-pladser på arealet ud mod Henrik Ibsens Vej. Du skal selv rydde op efter dig. Asken fra grillen **SKAL** hældes i en plasticpose for sig og smides ud.

Græsplænen

Der er nu lagt en ny græsplæne i gården. Dette fremstår flot og grønt. På grund af årstiden, vil der først næste år blive plantet et nyt træ. Vi har dog valgt et andet træ, idet vi planter et æbletræ, som vil skifte farve gange om året. Dette for, at få et farvespil i forhold til alt det grønne..

Lampekupler på svalegangene.

Da det ikke længere er muligt, at få de samme lampekupler mere, har bestyrelsen besluttet, at udskifte én etage ad gangen med ”UFO” lamper efterhånden som de gamle går i stykker. Der vil dog allerede blive udskiftet 6 ”UFO” lamper i rummet foran elevatorerne i 24.

-

Lys

Der er kommet mere lys i indgangspartierne 22 a,b og c. Det vil vi især få glæde af, når den mørke tid kommer tilbage.

Maling

Der er nu foretaget maling af rummet foran ejendomskontoret, barnevognkælder, ved fyrekælderen samt kældergangen under nr. 26-28. Kælder undere 22 a, b c, og i hver ende af kælder, de 3 vægge(ved vinduer)

Muren mod Platanvej

Muren mod Platanvej er blevet repareret. Den fremstår nu næsten som ny og er ikke længere til fare eller skade for forbipasserende. Muren ind mod opkørslen til parkeringspladsen bliver snart repareret.

Opbevaring af effekter i opgangen og på afsatser.

Bestyrelsen har bemærket, at der henstilles effekter i opgange op på afsatserne, hvorfor vi gør opmærksom på følgende i flg. Brandsikringsloven af 6. maj 1983 - §9. ordensforskrifter m.m. Brandveje, arealer, trapper og gangene med videres skal holdes ryddelige. De må ikke anvendes til henstilling af biler, cykler og barnevogne m.m. eller oplagring af varer og affald m.m..

Opslagstavler

Til vores nye beboere, gør vi opmærksom på, at beboerne har en fælles opslagstavle på væggen ude foran ejendomskontoret. Såfremt du gør brug af tavlen, skal du blot være opmærksom på, at du selv skal tage meddelelsen ned igen. Opslagstavlerne i opgangene er forbeholdt ejendommens bestyrelse og varmemester.

-

Riste ved afløbsrør på altanerne.

Det er beboernes eget ansvar, at sørge for at efterse risten ved afløbsrøret på altanen. Hullerne i risten skal være fri for blade og andet løst affald. Eventuelle skader i denne forbindelse, er for beboerens eget ansvar.

-

Tætningslister:

Som tidligere oplyst, er det muligt for beboerne m/vinduer mod Platanvej, at købe tætningsliste til kr. 20,00 pr. m og ved ønske om opsætning/montering kan henvendelse ske til varmemester Henrik. Pris for montering kr. 155,00 incl. moms

Venlig hilsen

Og god sommer

Bestyrelsen

