

Indhold: altandøren - blomster i opgang - ekspansionsbeholder - energitjek - generalforsamling - juletræer - Lys p-plads - opslagstavler - TDS/You See - vedligeholdelsesrapport - ventilatorer

### Altandøren

Der er nogle som klager over at altandøren er svær at lukke. Der opfordres til, at vedligeholde døren, ved at smøre skinnen nede ved gulvet med VD 40 Olie. Samtidige er det en god idé at smøre låsen i altandøren med den samme olie.

### Blomsterne i opgangene

Der er sat friske planter i opgangene. Det sætter vi meget pris på. Inger Rosenfeldt har meldt sig til at passe alle blomsterne. Beboerne bedes derfor undlade at vande blomster også, da det ellers er svært at styre.

### Ekspansionsbeholder

Vore gamle ekspansionsbeholder i fyret, stod ikke til at blive repareret mere, hvorfor vi har været nødt til at købe en ny.

### Energitjek af Platanhusene

Bestyrelsen har på en opfordring fra Frederiksberg Kommune, sagt ja tak ,til at få et energitjek af ejendommen. Der er afleveret en rapport med forslag til energibesparelsen, med priser og tid for afskrivning af de forskellige muligheder for tiltag.

### Generalforsamling 2014

Afholdelse af den ordinære generalforsamling i 2014 er fastsat til:

onsdag den 12.marts 2014 kl. 19:00.

Den afholdes som tidligere i Copenhagen Europe Centre, Vesterbrogade 149. Bemærk, at indgangen til Copenhagen Europe Centre lukkes kl. 19:05.

### Juletræer

Vi gør allerede nu opmærksom på, hvor juletræet skal stå, når det smides ud efter julen. Juletræet skal stilles hen ved den store container fra perioden 1. januar - 31. januar 2014. Der vil blive sat et skilt op, hvor juletræerne skal stå, når tiden nærmere sig. Dette har betydning for afhentningen, da renovationsmedarbejderne ikke tager træerne med, hvis de er placeret et uhensigtsmæssigt sted.

### Lys P-pladsen

Det er nu lykkedes os, at få gennemgået årsagen til manglende lys på P-pladsen foran og bagved samt inde i gården. Det er derfor dejligt, for vores beboere, at det nu er kommet i stand inden det bliver tidligt mørkt.

### Opslagstavler

Som beboerne måske har bemærket, har vi nu fået sat nye opslagstavler op. De er en smule

større end tidligere, hvilket bestyrelsen mener, at have brug for.

### Tilslutning af fx TDC/You See

Bestyrelsen sendte tidligere et skema rundt til beboerne, for at høre om de var interesseret i, at vi arbejdede videre med, at undersøge muligheden for, at gøre det billigere for den enkelte beboer. Svarene som kom ind, viste sig, at beboerne ikke var interesseret heri, hvorfor sagen foreløbigt er henlagt.

### Vedligeholdelsesrapport Grøntmij.

Der er sat en rådgivende ingeniør til, at komme med en vedligeholdelsesrapport af ejendommen og en prioritering af opgaverne, som kan afventes at komme i 2014. Af den foreløbige rapport fremgik det, at der tilsyneladende var ganske alvorlige revnedannelser, med gavlen samt løst murværk, mod nr. 30 på Platanvej. Hvorfor dette arbejde blev sat i gang med det samme.

### Ventilatorer

Der er opsat nye fugtstyrede ventilatorer i tørrerummene, af hensyn til den fugt der kommer i forbindelse med tørring af tøj. Vi opfordrer derfor beboerne til, ikke at åbne vinduet, da ventilatoren selv regulere dette.

Venlig hilsen

Bestyrelsen