

Indhold: affaldshåndtering - EKJ rapport - fyrrummet - haven - husorden - ind - og udflytningsregler - kældertrappe og dør - lamper - opgangsvinduer - PC - renovering ejendom - meddelelser - p skilt - vaskeri.

Affaldshåndtering minus én parkeringsplads

Der er opsat reglement for brugen af affaldscontainere i alle opgangene. Dette i håb om, at beboerne lettere kan orientere sig om, hvordan affald skal håndteres.

Bestyrelsen har igennem Frederiksberg Kommune fået dem til at sløjfe én parkeringsplads ude på Henrik Ibsens Vej, ved den store låge, således, at de store lastbiler kan komme ind og hente vores skrald.

Byttelejlighed.

Omkring byttelejligheder, så kan opslagstavlen ved ejendomskontoret benyttes.

EKJ rådgivende ingeniører A/S, rapport

Som ønsket ved generalforsamlingen er EKJ rapport udsendt til alle beboerne og vi kan oplyse, at den også er lagt på vores hjemmeside.

Fyrrummet

Der er nu lavet nye forsatsvinduer i fyrrummet, hvilket var hårdt tiltrængt. Maling og reparation af ud - og indvendige lameller foretages senere.

Haven

Vinterfrakken omkring lerkrukken i gården, er nu kommet af, så det ser nu ud til at vi kan byde foråret velkommen.

Der er havedag den **12. juli 2014 fra kl. 10:00** i gården. Alle er velkommen til at komme og give en indsats. Der vil være lidt til at stille sulten og tørsten. Vi skal luge, grave, male feje m.m..

Husorden

Der er udfærdiget en ny up to date husorden. Der er små ændringer i al almindelighed, **men især** skal beboerne være opmærksom på nye afsnit omkring **altaner og nye hoveddøre**.

Ind - og udflytning

Ligeledes er der opsat nogle af vores vigtigste regler ved ind- og udflytning i alle opgangene.

Kældertrappe og dør

Der indhentes tilbud på reparation af trappen ned til kælderen Platanvej 26.

Der er sat en ny dørlås og pumpe i døren ned til kælderen ved Platanvej. Desværre har nogle beboere prøvet, at indstille den nye dørpumpe, hvilket har medført, at den nu ikke kan indstilles igen. Vi henstiller derfor, at der ikke røres ved styrken hvormed døren lukker, men retter henvendelse til varmemesteren, hvis der skulle være ønske om ændringer.

Lamper på svalegangene

Dejligt at se, at kuplerne på svalegangene er blevet rengjorte og står næste som nye.

-

Opgangsvinduer

Der er bestilt nye smalle opgangs vinduer i nr. 22 A, B, 26 og 28. Det er træ/alu vinduer som sidehængte & med glidebeslag. Der er givet 10 års garanti. Disse nye vinduer vil samtidig lette arbejdet ved rengøring af vinduerne. Arbejdet udføres 18/8 - 29/8 2014.

PC på ejendomskontoret

Den gamle PC og printer er ude af drift, hvorfor bestyrelsen har købt en ny PC og printer.

Renovering af ejendommen:

Fra energirapporten er der lavet diverse ting, såsom varmvandscirkulationspumpen og komponenter i fyrrummet.

I juli måned bliver arbejdet med reparation af nogle tidligere omtalte vægge, altaner og vinduer begyndt. Bestyrelsen arbejder på gennemførelse af så meget som muligt i det forløbne år.

Meddelelser fra ejerforeningen og administrator.

Bestyrelsen har besluttet i lighed med det offentlige, at informationer fremsendes pr. mail til de beboere som har computer og de få beboere, som ikke har computer, får det pr. post.

P - skilt ud mod Henrik Ibsens Vej.

Ét af ejendommens P-skilte er blevet taget op og lagt på jorden. Dette er nu blevet sat ned i jorden igen. Vi opfordrer venligst beboerne til, at lade skiltene stå, hvor de sat.

Vaskeri

Den lille strygerulle kan ikke repareres. Der er købt en ny Miele, som man kan sidde og stryge ved. Denne strygerulle er lidt bredere, hvilket skulle gøre det lettere, at håndtere større stykker tøj såsom lagner, duge m.m..

Beboerne bedes sørge for, at tømme og afhente deres vasketøj når det er færdigt fra maskinerne og bordene.

God Sommer.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Juli 2014