

Indhold: Affaldsspande, beboermøde, dørtelefoner, EKJ rapport, elevatorer, gavle, havedag, indbrud, lys på P-plads, målerdirektiv af vand, nye fliser, udsugningsanlæg, You See.

**Affaldsspande:**

Der er sat nye affaldsspande op på parkeringspladsen. Disse er mere hensigtsmæssige ved tømning og kan rumme mere.

**Beboermøde den 5. juli 2015: (et udpluk fra mødet)**

Det blev oplyst, at bestyrelsen har indhentet et yderligere tilbud på gennemgang af syd- og nordgavlen i bygning A (opgang 22A-22C). Gavlen mod syd ved nr. 22C er vi nødt til at sætte i gang i år, da den er i en dårlig stand. Derimod, ser det ikke så slemt ud på nordgavlen. Bestyrelsen vil også have de sidste gavle undersøgt. Herefter der tages stilling til, hvornår de enkelte gavle bør sættes i gang.

Det ser ud til, at vi ikke behøver at gøre det hele på 1 år, men kan lade det gå over flere år.

**EKJ rapport:**

Derudover oplyste formanden, at bestyrelsen støtter sig til EKJ rapporten fra 2013 (kan ses på nettet [Platanhusene.dk](http://Platanhusene.dk)), som går mange år frem i tiden.

**Elevatorer:**

Der har lige været eftersyn på elevatorerne 22A,B,C, 26 og 28.

Bestyrelsen har bestilt, renovering af den ene elevator, nemlig 22B med ny styring og motor/gear. Dette arbejde foretages imens elevatoren stadig kører (d.v.s. at vi ikke venter til den bryder ned). De kommende år bliver resten af elevatorerne ordnet på samme måde. Der er afsat penge til dette projekt.

**Indbrud/Video:**

Bestyrelsen kan kun opfordre beboerne til, selv at sikre sig ved indbrud i deres lejligheder.

Luk kun dem ind du selv ønsker besøg af.

Det tager et lille øjeblik at se efter, at hoveddøren lukker efter dig, så fremmede ikke når at smutte ind i opgangen.

**Målerdirektiver v/forbrug af varmt/koldt vand inden 31.12.2016.**

Bestyrelsen har fået optalt antal haner der skal udskiftes. Derefter har ing. Skovbon lavet rentabilitets udregning, hvilket ikke ser ud til at kunne give besparelse for ejendommen, hvorfor bestyrelsen vil bede kommunen om dispensation for opsætning af disse.

**Dørtelefoner.**

I opgang nr. 24 har firmaet Mejlshede gennemgået alle dørtelefonerne for fejl og sat

nye ringetryk op udenfor døren.

### **Havedag:**

En rigtig god dag, hvor vi fik lavet utroligt meget. Humøret var højt og vi lærte også nogle nye naboer at kende. Der blev malet, luet, klippet, revet og beskåret. Bestyrelsen siger mange tak for den hjælpsomhed alle udviste.

### **Lys på P-Plads**

Årsagen til at lyset gik ud, skyldtes en fejlbehæftet samling nede i jorden ud for nr. 24. Der blev også fundet fejl på montering af lys ved opkørslen, hvorfor dette er udbedret og nye lamper sat op.

### **Nye fliser v/opkørsel:**

Nye fliser er lagt i opkørslen fra Platanvej. De store lastbiler på mere end 3,5 ton forbydes kørsel da de ødelægger fliserne, hvorfor der vil blive sat et skilt op.

### **Rensning af udsugningsanlæg i alle lejlighederne:**

Rensning af alle udsugningsventiler (toilet/køkkener i lejlighederne)

Rensning af alle de lodrette kanaler fra lejlighederne til taget

Rensning af ventilatorerne og lodrette kanaler på taget.

### **YouSee**

Bestyrelsen har haft møde med YouSee og der er herefter indgået en aftale om, at YouSee kan fremsende et tilbud til beboerne om at indgå en individuel aftale, såfremt de måtte ønske det.

### **Henvendelser om fejl og mangler på ejendommen (ikke hastesager).**

Sådanne henvendelser bedes venligst **ikke** ske direkte til varmemesteren, men skriv en seddel/besked, som lægges i postkassen på ejendomskontoret. Man er også velkommen til at komme forbi kontoret i åbningstiden.

God Sommer  
Hilsen bestyrelsen

juli 2015