

April 2016

Platannyt

Nr.1

Indhold: altandøre - batteribeholder - Cityparkering - elevatorer - gavlene - grill - haveaffald - leje af P-plads/garager - maling af vinduer - rottespærre - selskabslokale - storskrald - varmemålere - smalle vinduer.

Altandørene.

Der kan opfordres til, at beboerne smøre låsen i altandøren samt rengøre skinnen som døren køre på og bagefter oliere denne. Dette kan gøre, at døren vil køre lettere.

Batteribeholder

Bemærk der er opsat en beholder til brugte batterier i nærheden af containeren til pap.

Cityparkering

Når beboerne bestiller håndværkere, skal beboerne selv, huske at udlevere Gratis P-billetter til dem. Uanset håndværkerne holder udenfor de markerede felter eller på pladsen forbeholdt håndværkere mod Henrik Ibsens Vej, så skal der 1 Gratis P-billet foran i vinduet. Husk venligst, at der kun må være 1 Gratis P-billet i ruden af gangen.

Elevator 22A,B og C.

Nu er der foretaget en renovering af motoren, elektronikken og displayet i 22B. Elevatorerne i 22A og C vil ligeledes blive lavet i år. Dette indebærer, at 22A og C vil være uden elevator i nogle uger. Nærmere besked og dato og tid for arbejdet, gives ved opslag i opgangene.

Gavlene.

Arbejdet påbegyndes fra ca. 14. april 2016 i Nordgavlen. Herefter arbejdes der videre på de øvrige gavle, så bestyrelsen forventer at være færdige inden årets udgang.

Grill.

Nu er tiden kommet til, at nogle ønsker at grille. Husk venligst, at al brug af grill på altanerne er forbudt. Der henvises til grillpladsen i gården mod Henrik Ibsens Vej. Du skal selv rydde op og fjerne affaldet efter dig.

Haveaffald.

Hvert år, når foråret kommer, rydder vi op på vores altaner for gammelt affald. Da beboerne ikke overholder reglerne for, hvad der må smides ud i containeren til haveaffald, vil renovations-selskabet ikke afhente vores containere.

Den renovationsmedarbejder som kommer og aflevere forkert sorteret affald på genbrugsstationerne, får en bøde, samt selskabet hvor renovationsmedarbejderen arbejder.

Derudover får Ejerforeningen en bøde på 500,- - 2000,- kr. pr. gang.

Det er meget kedeligt, at beboerne ikke respektere reglerne for håndtering af affald. Reglerne er endda slået op på væggen i opgangene samt kommunen har udsendt til alle lejlighederne.

I containeren til haveaffald **må** kun komme:

nedfalden frugt,

blad - ukrudt, græs,

blomsteraffald,

grene, max 10 cm i diameter samt bundter under 12+ cm. i længden

VEND

Du må **ikke** smide flg. i containeren til haveaffald:

løs jord fra potteplanter, altankasser, altankrukker, urtepotter og lecakugler.

Dette skal iflg. kommunen i gennemsigtige plasticposer og afleveres af beboerne på genbrugsstationerne f. eks på Bispeengen.

Det er urimeligt, at vor varmemester manuelt må tømme og gennemgå containerne, fordi beboerne ikke fordeler affaldet rigtigt. Venligst vis respekt for andres arbejde.

Leje af P-plads og garager.

Bestyrelsen har besluttet, at ændre i reglementet for parkeringspladser og garager, således at alene ejere kan være lejere. Ejerne har mulighed for at fremleje til lejere af lejligheden.

Maling af vinduerne i 22A,B og C.

Dato for adgang af maling af vinduerne samt ny fugemasse vil blive givet, når arbejdet med Nord gavlen er færdigt. Vi skal derfor ind i de enkelte lejligheder. Beboerne bedes sørge for adgang, eller aftale med nabo eller varmemester vedrørende nøgle. Dato gives af bestyrelsen i god tid v/opslag.

Rottespærer

Der er nu monteret rottespærer i kælderen under nr. 26 og 28, så vi måske kan undgå lignende fremover.

Selskabslokalet

På generalforsamlingen blev der spurgt til ændring af tiden ved leje af lokalet. Bestyrelsen har vedtaget, følgende: Lokalet kan alene benyttes frem til kl. 01.00, hvor dette skal være forladt.

Smalle vinduer i opgang 22C

På generalforsamling blev der ytret ønske om udskiftning af de smalle vinduer i opgangen. Bestyrelsen har besluttet at indhente tilbud på vinduerne.

Storskraldsrum.

På grund af hærværk og manglende respekt omkring aflevering af affald i storskraldsrummet, vil der blive sat nyt tag på og nye brædder, som lukker rummet mere af, således, at det ikke er muligt, at smide affald ind, fra oven af.

Uanset affaldstype eller tømning af storskraldsrum, må der IKKE stå noget udenfor storskraldsrummet. Ej heller affald som møbler - madrasser - gulvtæpper - hårde hvidevarer eller tømning af ting fra dødsboer udenfor storskraldsrummet. Tvivl om placering af ting, kan ske efter aftale med varmemesteren mellem kl. 8-12, eller læse vores opslag i opgangene.

Varmemålere.

Arbejdet med at afmontere de gamle varmemålere på radiatorerne, forventes enten laves inden den 23. juni eller i slutningen af august. Det skal derfor være muligt for Brunata, at komme ind i de enkelte lejligheder. Beboerne bedes aftale med nabo eller varmemester om lov til at komme ind i lejligheden, hvis beboerne ikke selv kan være tilstede. Nærmere dato for arbejdet bliver givet hurtigst muligt. Herefter vil aflæsning ske elektronisk af Brunata.

God sommer til alle fra bestyrelsen

April 2016