

Renovering af gavle

Renoveringen skrider planmæssigt frem, og der satses på, at vi er igennem dette projekt inden efteråret sætter ind.

Vi kommer til at overskride budgettet for 2016, hvor der er afsat kr. 2.800.000. Formentlig bliver den samlede udgift kr. 4,5-5,0 mio.

Men da vi i 2015 afsatte kr. 2.000.000 og kun realiserede kr. 530.000 kommer det totale regnestykke til at gå nogenlunde op, dog med en samlet budgetoverskridelse i 2016 på ca. kr. 1,7 – 2,2 mio.

Der har været fejl, som har været strengt nødvendige at reparere nu, hvor vi samtidig havde stillads oppe, da der var tale om uopsættelige mangler på grund af fugt og vandgennemtrængning.

Der mangler nu, at blive gennemgået gavlene ved 24, 26. Vi kender ikke evt. omfang af ekstra omkostninger i denne forbindelse.

Disse meromkostninger har gjort, at bestyrelsen har udskudt maling af altanerne m/ ny fugning ud mod Henrik Ibsens Vej i nr. 22 - 28, til regnskabsåret 2017.

Strømafbrydelse

Onsdag den 20. juli blev der i forbindelse med gavlprojektet boret igennem væggen 3 steder på 1 sal i højhuset, hvor 2 målerskabes installationer kortsluttedes.

Dette bevirkede, at de fleste lejligheder fra 1 sal til 6 sal var uden strøm i mere end 1 døgn.

Vores elektriker Falk El og varmemester Henrik C. Petersen ydede omkring dette en stor indsats. Så forhåbentlig kommer vi ikke mere ud for en lignende situation.

HPFI relæer

I forbindelse med strømafbrydelsen konstaterede vi, at en lejlighed endnu ikke havde fået skiftet til det lovbefalede HPFI-relæ - er nu sket.

Pr. 01.07.2008 skal der være installeret et HFT eller HPFI relæ i alle boliger, også i installationer fra før 1975, hvor dette ikke var krav om fejlstrømsafbrydelse.

Hvis der stadig er lejligheder, der ikke har fået skiftet relæ, så **skal dette omgående** foretages.

Maling af eternitplader

Nogle lejlighedsejere har valgt at male eternitpladerne på altanerne under vinduet.

I så fald vil fremtidig vedligeholdelse med maling af disse, være for den enkelte ejers egen regning.

Elevatorer.

Sidst i august først i september, vil elevatorerne i opgang 22A og 22C, blive renoveret. Dette indebære, at elevatorerne ikke vil kunne anvendes i ca. 18 dage. Nærmere angivelse af dato vil blive lavet ved opslag i opgangen.

Til beboere, som har svært ved at komme op af trappen, vil der blive sat en stol på hver etage.

Havedag.

Der har været havedag den 26. juni 2016. Det var en stor succes og der blev lavet mange ting.

En del af plankeværket, som var skævt, er revet ned. Dette er med til at give lys til tørrepladsen. Samtidig kan vi måske undgå for meget mos på jorden.

2 bænke ud for nr. 28, er flyttet og opsat foran grill-pladserne mod Henrik Ibsens Vej i stedet for.

Der er plantet buske langs rækværket på grunden mod Henrik Ibsens Vej.

Der er lavet en flisebelægning til brug for grillen.

Fliserne som står tilbage på tørrepladsen har vi solgt til vor nabo, der hvor det store kastanjetræ står. De vil selv afhente fliserne, når de til deres generalforsamling fastsætter en dato.

Der vil blive en opfølgende havedag en gang i oktober. Indkaldelse hertil vil blive lavet ved opslag.

Blødgøringsanlæg.

Midt i august bliver der opsat et blødgøringsanlæg i vaskerummet. Dette skal være med til at gøre vandet mere blødt og ikke så kalkindholdigt, ligesom det er i dag. Dermed bliver tøjene mere blødt.

Imidlertid, bør vandet fra hanen ved håndvasken ikke drikkes, da det er kørt gennem blandingsanlægget. Det er dog vigtigt at sige, at det ikke er giftigt men der frarådes, at drikke det. Der bliver sat skilt op over vasken med denne oplysning.