

Indhold: barnevognskælder - blodgøringsanlæg - Brunata - cykler - elevator - fiberbredbånd - gården - kælderen -loftstiger - parkeringsplads -skilte -stillads- skilte - trappeopgang - generalforsamling 2017.

### **Barnevognskælderen** (med nedgang fra Platanvej).

Der er sket et stort misbrug af det forreste rum til barne - klapvogne, som skal være frit til flugtvej. Alt andet, såsom cykler, løbehjul, skateboard, børnelegecykler, kælke og lignende, må **ikke** stå eller ligge der. Vi må på det kraftigste opfordre beboerne til, at fjerne alt andet end barne - og klapvogne fra det første rum.

For at give plads i det første rum i kælderen, bedes ubenyttede barne - og klapvogne hensættes i den aflåste cykelkælder forenden af gangen.

### **Blodgøringsanlæg**

I september blev der opsat et blodgøringsanlæg til vores vaskemaskiner, som skulle afhjælpe noget af alt det kalk der i vandet fra Frederiksberg kommune. Dette skulle medføre, at vasketøjet bliver mere blødt.

### **Brunata**

Beboerne vil i år ikke få besøg af Brunata til aflæsning af varmen, men få to afregninger tilsendt.

En for det gamle system og en vedrørende tiden efter opsættelse af de nye målere.

### **Cykeloprydning.**

Inden længe vil der blive lavet en cykeloprydning i lighed med november 2012. Dette betyder at der vil blive sat mærker på cyklerne og efter et stykke tid, vil de cykler, der stadig er markeret, blive anser som uden ejer. Cyklerne vil ifølge aftale med politiet blive fjernet.

### **Elevatorene 22A,B og C**

Det er dejligt at alle tre opgange nu har fået renoveret og udskiftet motoren, elektronikken og displayet i elevatorerne. Dette for at undgå så mange ekstra tilkald på grund af fejl i mekanikken.

### **Fiberbredbånd**

Der har været tilbud på fiberbredbånd fra Andels.net. Bestyrelsen fandt ikke tilbuddet tillokkende og interessant nok og sagde nej tak til tilbuddet.

### **Generalforsamling 2017**

Dato fastsat til 7. marts 2017 kl. 19:00, BIngs Cph., Vesterbrogade 149, 1620 Kbhvn. K.

### **Gården:**

Hvad enten det er gårdens egne børn eller gæster til én af vores beboere, så er det beboerne ansvar, at rydde op efter børnene. Hvis børnene benytter sandkassen, skal den lukkes efter brug, uanset tid på døgnet. Det er ikke varmemesterens job, at rydde op efter børnene og lægge legetøj m.v. på plads, lukke for sandkassen eller rydde op efter grill party. Det er ene og alene beboernes ansvar, at holde gården ryddelig og i pæn orden.

At sandkassen skal lukkes hver gang efter brug, er for at skåne sandet, så det ikke bliver forurennet med ekskrementer fra efter f.eks., rotter, katte, fugle eller hunde.

### **Loftstiger .**

I opgangene, vil der blive sat nye loftstiger op i december måned, som opfylder nye lovkraft.

### **Lameller**

Lamellerne foran kældervinduerne mod Platanvej, er blevet malet sorte.

### **Stillads arbejde på Platanvej.**

Alt stillads arbejde er nu færdigt og fjernet. Der er fuget, repareret og malet i nr. 26-28.

### **Skilte**

Navneskilte ved dørene er udskiftet, da de gamle på grund af solen var blevet ulæselige.

### **Trappeopgang.**

Iflg. brandmyndighederne, må der ikke være ting på afsatsen/trappen foran beboernes hoveddør. Det gælder f. eks., gulvtæppe, pynteting, lys , tomme pap - og trækasser, klapvogne o.s.v.. Det skyldes øget risiko for brandfare, og at der skal være fri adgang for ambulancefolk med en bære. Ved evt. besøg af brandmyndighederne bliver der pålagt bøder herfor.

### **Parkeringspladser - Grundstykket ud for Platanhusene mod Henrik Ibsens Vej matr. nr. 25 cd.**

Ejerforeningen som ejer grundstykket Henrik Ibsens Vej 37-39 ( der var petanque banen ligger) har rettet henvendelse, da de i forbindelse med Metrobryggeriet, får inddraget 5 parkeringspladser. E/F Platanvej 18-20 samt E/F Frdb. Alle 43, Platanvej 2 har ved deres generalforsamling 28.nov. tiltrådt vores tilbud til, at reservere 5 af vores parkeringspladser nærmest deres grundstykke, mod at vi fortsat låner arealet mod Henrik Ibsens Vej. Bestyrelsen i Platanhusene, vil på dette grundlag inddrage de 4 pladser, som er forbeholdt håndværkere og anvende disse til vores egne beboere.

Venlig hilsen

Bestyrelsen