

**Affald**

Den nye ordning med indsamling af bioaffald ser ud til at fungere ganske godt. Der er naturligvis lidt mere arbejde i dette, men det er jo en ordning, der er besluttet af Frederiksberg Kommune.

Der henstilles til at beboerne folder papkasser, og skærer større papkasser i mindre stykker, inden de lægges i containerne – På den måde kan der være mere i containerne.

Der henstilles ligeledes til at undlade at sætte flasker på jorden uden for fyldte flaskecontainere. Se om der er plads i den store flaskecontainer på Henrik Ibsensvej ved gavlmaleriet eller tag flaskerne med tilbage til lejligheden og vent på at vores flaskecontainere bliver tømt – Vi kan ikke få flere flaskecontainere stillet til rådighed fra Frederiksberg Kommune.

Platanhusene har kun et lille rum til storskrald, hvorfor der skal rettes henvendelse til varmemesteren tlf. 20347685 med forespørgsel om de må stille noget i skuret. Det er ikke tilladt at sætte noget som helst uden for storskraldsrummet uden tilladelse. Læs venligst skilt på storskraldsrummet. Såfremt det ikke har været muligt at få aftale i stand med varmemesteren, skal beboerne køre tingene på genbrugspladsen - adresser hertil står på opslag i de enkelte opgange.

**Altanblomsterkasser**

Forhåbentlig fortsætter sommeren, så vi kan nyde evt. blomster på vores altaner. Til de nye beboere gør vi igen opmærksom på, at det ikke er tilladt at hænge blomsterkasser af enhver art på altanbrytningerne. Dette af hensyn til at undgå spændinger i altanglasset.

**Barnevognsrummet**

Barnevognsrummet er KUN til barnevogne, hvorfor de enkelte beboere skal fjerne alle andre effekter så som legetøj, løbehjul og cykler af enhver art. Legetøj opbevares i lejlighederne eller eget kælderrum og cykler i kælderen for cykler.

**Cykler**

Bestyrelsen har besluttet ikke at opføre eller indkøbe nye cykelstativer, men til gengæld er der gjort plads til 32 cykler ekstra i aflåst kælder under nr. 26. Vær med til at holde orden i cyklerne til fælles glæde.

**Grill**

Sommeren er over os og beboerne bedes være opmærksom på, at det ikke er tilladt at grille på altanerne. Der er indrettet grillplads på den store plads i gården. Beboeren skal selv rydde op efter sig på grillpladsen og fjerne den kolde aske.

**Gården**

De beboere, som benytter gården, opfordres igen at holde den ryddelig. Varmemesteren er ikke ansat til at rydde op efter os i gården, så det er brugerne selv, der skal sørge for oprydning. Børnene kan benytte det legetøj der er i gården, men det er forældrene, som må sørge for oprydning bagefter samt lukke for sandkassen, således at vi undgår dyrs efterladenskaber i sandet.

Gynge til de små er ved at blive udskiftet.

**Havedag**

Hvor der er mulighed for at komme hinanden ved og være med til at få have til at fremstå pæn og nydelig. Datoen bliver snarest fastsat, og der kommer opslag med nærmere information.

**Facebook**

Vi har oprettet en lukket facebookside for de beboere i Platanhusene som har lyst til at bidrage med input eller blot følge med på sitet.

Det er beboernes eget facebooksite. Bestyrelsen vil fortsat informere i Platannyt eller pr. mail om de forhold som

bestyrelsen er inde over. Bestyrelsesmedlemmerne bidrager således på facebookside på linje med alle andre beboere.

Hvad kan vi bruge sitet til?

Inspirere hinanden med input som er vedkommende for os alle. Det kunne også være, hvis man har en god vinduespudder, håndværker eller rengøringshjælp, eller hvis du har haft nogle gode oplevelser i nabolaget, som du gerne vil dele med andre.

Der er ingen, der redigerer sitet, og som ved alle andre facebookopslag er det vigtigt med en god tone og at undgå personlig kritik eller negativ omtale af personer. Søg på Facebook efter *Platanhusene* eller klik her:

<https://www.facebook.com/groups/159062554949266>

### **Fiberbredbånd**

Fiberbredbånd leveres af Novomatrix – Information om aftalen og muligheder kan findes på [www.novomatrix.dk/platanhusene](http://www.novomatrix.dk/platanhusene). Aftalen er individuel, og Novomatrix har administrationen af ordningen i relation til den enkelte beboer, herunder opkrævning af det månedlige beløb for levering af data. Opkrævning af etableringsudgifterne i bygningen opkræves ratemæssigt af vores Administrator.

### **Parkering**

Husk: Ingen rettelser på gæste P-sedlen og kun én i forruden af gangen. Så undgår man risiko for en ærgerlig parkeringsafgift.

Sygesikringsbevis skal fremvises i forbindelse med ansøgning om parkeringstilladelse.

Ifølge husorden må garager ikke kun anvendes til opbevaring af ting og sager. Der skal samtidig ske anvendelse/parkering af en indregistreret bil - eller motorcykel. Dette er også gældende, selvom beboerne har lejet en P-plads.

### **Renoveringsopgaver**

Her omkring 4. juni er arbejdet med renovering af svalegangene gået i gang. Det forventes at tage ca. 4 mdr.

Der er perioder på et par timer, hvor man ikke kan komme ind eller ud af den enkelte lejlighed, da arbejdet skal tørre. De enkelte beboere bedes derfor tage højde derfor. Meddelelse vil blive lagt i deres postkasse.

Det skal her nævnes at Jørgen Klinkby fremlagde forslag til renovering af svalegangen til generalforsamlingen. Jørgen Klinkby har efterfølgende deltaget i møde med vores rådgivende ingeniør omkring svalegangsrenoveringens videre forløb. Bestyrelsen kunne oplyse, at der allerede var taget hensyn til de nævnte punkter, og dette møde var en opfølgning på erfaringer fra de 3 etager som allerede er lavet og skulle danne basis for renovering af det sidste store arbejde. Revnerne på de tre øverste svalegange bliver repareret uden beregning.

Elevator i nr. 26 skal renoveres og indmad udskiftes i ugerne 39-40 og 41. Nærmere oplysning herom vil blive givet når vi nærmer os, da elevatoren kan være ude af drift nogle dage.

Pas godt på elevatorerne og sørg for at informere håndværkerne om beskyttelsespladerne.

Opkørslen og svinget er nu lavet med nyt sand og klikfliser, så vi ikke så tit skal reparere fliserne på grund af kørsel med store biler.

Murstensvæggen rundt om parkeringspladsen, er i dårlig stand. Der er derfor indhentet tilbud på renovering af denne. Bestyrelsen har besluttet at lave den lille mur til højre for opkørslen i indeværende år. Det indebærer aftagning af gamle murinddækninger og pålimning af nye inddækninger i sort polythemit samt silikonefuger imellem hver inddækning. Der kommer en lille skrå hældning på overfladen således, at vandet nemmere kan løbe af uden at ødelægge murværket. Silikonefuger må man altid beregne at de kun holder et hvis antal år og derfor skal tilses og fornyes hen ad vejen.

Renovering af den lange læmur forventes at komme med i budget for 2019.

Afskalling i forbindelse med malerarbejdet, der blev foretaget sidste år på altanerne – Det bliver der fulgt op på nu.

God sommer!

Venlig hilsen, Bestyrelsen

