



Indhold: Affald, Altanloft, Belysning, Cykeloprydning, Elevator, Gartner, Havedag, Hundeluftning, Juletræ, Nedkørsel, Overvågning, Svalegange, Udlevering af nøgler, Varme, Åbningstider

Affald



Ved affald, oprydning, ind- og udflytning: VENLIGST LÆS HUSORDEN OG DE OPSLÅEDE SKILTE.

Ved udsmidning af inventar, hvidevarer, møbler, el-artikler, gulvtæpper osv. som der ikke er navngiven container til, skal beboerne selv bringe tingene på en genbrugsstation.

Intet må stilles/hensættes udenfor storskraldsrummet, ej heller på vaskepladsen for biler.

Såfremt der ikke er plads i dertil indrettede container, må beboerne afvente tømning af disse eller selv køre det på genbrugspladsen.

Ved håndværkerbesøg skal håndværkerne selv medtage nedrevet inventar og aflevere det på genbrugspladsen.

Nye grønne plasticposer til bioaffald kan hentes på ejendomskontoret om onsdagen mellem 17-18.

Alt **bioaffald** (og kun bioaffald) i de grønne poser **SKAL** lægges i dertil indrettede containere nede ved skraldepladsen - det må **IKKE** komme i nedfaldsskakten

Der er beboere, som har misforstået budskabet med de grønne bioaffaldsposer, idet de smider disse fyldte poser ned i affaldsskakten. Dette indebærer, at varmemesteren må sortere disse fra blandt alt andet affald. Dette med risiko for at han får nyledkastet affald i hovedet, mens der sorteres for bioaffald nede i skakten. Det skal igen nævnes at glas- og metalaffald **IKKE** må kastes i nedfaldsskakterne – Varmemesteren risikerer at få det i hovedet. Tomme genbrugsflasker skal afleveres i butikkerne - vinflasker og andet glasemballage lægges i glasbeholderen ved storskraldsrum.

Alt restaffald skal i skraldeposer og må ikke smides løst ud - Dette gælder også pizzabakker.

Evt. tvivlsspørgsmål kan rettes til vor varmemester i hverdagene – Personligt eller på mobil 2034 7685.

Nummeret var skrevet forkert i det udsendte Platannyt

Altanloft



Der er nogle beboere som har anmeldt nogle afskalninger i loftet på altanerne. Bestyrelsen er opmærksom på det og arbejder videre med opgaven.

Selve arbejdet vil først blive udført i forsommeren 2019.

Belysning i kælder



I det sidste cykelrum under nr. 26 opsættes der LED-pære med føler, som holder lyset tændt, mens man er i cykelkælderen - ligesom ude på gangen.

Cykeloprydning



Nu hvor vinteren nærmer sig vil vi gerne have fjernet de ejerløse cykler. Nærmere om dette inden længe – Hold øje med postkassen.

Benytter du ikke cyklen i vintermånederne opfordrer vi til at sætte den i cykelkælderen.

Husk: Der må kun henstilles barnevogne i barnevognsrummet. Børne- og voksencykler skal i et af cykelrummene. Løse ting, f.eks. cykelhjul, legetøj osv. skal fjernes fra cykel- og barnevognsrummene.

Elevator



Husk at benytte beskyttelsespladerne i elevatorerne, når I flytter ting ind/ud af lejlighederne. Dette gælder også jeres håndværkere, så husk at informere dem om denne regel.

Gartner - grønt/sne.



Ejerforeningen har fået ny gartner; BS Landskabspleje. De står for snerydning og saltning pr. 1. oktober 2018.

Derudover varetager de alt andet grønt pr. 1. januar 2019.

Arbejdet er udvidet i forhold til tidligere, idet den ny aftale indebærer alt arbejde på Henrik Ibsens Vej grunden, samt fuld pasning af vor egen gård.

Vanding af grønt og blomster er forsat Ejerforeningens ansvar.

Generalforsamling



Sæt allerede kryds i kalenderen nu: Næste Generalforsamlingsmøde er den **7. marts 2019 kl. 19:00** hos **B!NGS**, Vesterbrogade 149 København.

Havedag



Der blev afholdt en hyggelig Havedag i Platanhusene den 2. september, hvor der blev plantet, luget og hvor grillpladsen blev flyttet. Tak til alle deltagere for nogle hyggelige timer og de flotte resultater.



Hundeluftning



Det er ifølge beboerhåndbogen ikke tilladt at lufte hund i vores gård og på grunden mod Henrik Ibsens Vej.

Juletræ



Når julen er overstået og træet skal fjernes, anbefaler bestyrelsen, at grenene klippes/skæres af, så det er lettere at bære det ned i gården.

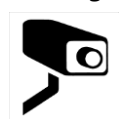
Det brugte juletræ kan til 1. februar 2019 sættes i parkeringsbåsen, lige til venstre for den store port ud til Henrik Ibsens Vej.

Nedkørsel til kælderen under nr. 26,



Her er hullet nu udbedret - til hjælp for beboerne.

Overvågning



Der er nu sat videovervågning op på væggen ved bilvaskepladsen.

Svalegangene



For svalegangene i nr. 24 er lofterne og dele af gulvene nu efterset og renoveret. Desværre skete der nogle uheld undervejs, hvilket betød at strømmen til loftlyset gik.

Det betød at vi skulle ud og købe nye lamper, som viste sig ikke at være så nemt. Der er derfor en lille forskel på størrelsen i forhold til de øverste 7 etager.

Det positive var dog, at der nu blev købt nye lignende lamper og samtidig fik nedsat styrken i lamperne, således at lyset ikke er så skarpt, og dermed ikke generer beboerne i opgangene 22A, B og C.

Det er meningen, at vi på sigt, skal have skiftet de sidste syv etager på lignende måde.

Der er opsat to kabelskinner i loftet mellem lamperne på 10. og 11. etage. Da loftet var meget svært at bore i, havde vi valgt mellem at lave hele loftet om på disse to etager eller opsætte disse skinner i stedet for. Af økonomiske grunde valgte vi disse to skinner.

Fra byggeriets start blev der kun lagt mørtel på i 1-1½ cm tykkelse, hvor man i dag beregner 2-3 cm. Vi ville derfor komme til at gøre ondt værre, såfremt vi begyndte at bore videre her.

Udlevering af nøgler.



Beboerne skal selv lukke de personer ind, som skal lave et eller andet arbejde i lejligheden.

Varmemesteren må heller ikke udlåne nøgler, ej heller lukke håndværkere eller andre ind i lejlighederne.

Det er helt beboernes eget ansvar.

Varmeproblemer



Er der beboere, som har svært ved at få varme nok på radiatorerne?

Har beboerne de gamle termostater på radiatorerne, kan der hentes en vejledning til "motionering" af termostaten, der sikkert er blevet kalket til. Vejledningen kan hentes på ejendomskontoret om onsdagen i åbningstiden mellem kl. 17-18.

Såfremt, man ikke ønsker at gøre dette selv, henvises beboeren til at rekvirere en blikkenslager for egen regning.

En bankelyd høres på forskellige tidspunkter i nr. 24 – Vi vil meget gerne have lokaliseret denne bankelyd, som sikkert kommer fra en radiator eller et varmerør – Venligst kontakt varmemesteren eller ejendomskontoret med en nærmere lokalisering.

Åbningstider / beboerhenvendelser



Beboerne kan henvende sig til bestyrelsen skriftligt ved at lægge brev i brevsprækken i døren til ejendomskontoret eller sende en mail til: mail@platanhusene.dk. Man er også velkomne til at komme på ejendomskontoret om onsdagen i åbningstiden mellem 17-18.

Åbningstider mellem jul og nytår:

Der er i år lukket mellem jul og nytår, hvilket vil sige at den sidste åbningsdag før jul og nytår er

onsdag den 19. december

og åbner igen

onsdag den 2. januar 2019

Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at sige tak for et spændende år og ønske alle en god jul samt et godt nytår.

