



Indhold: Beboerhåndbog, Velkomsthilsen, Hensyn, Dialogmøde referat, Nøglebokse, Trappetrin, Dørpartier, Fliser, Stigstrengsystemet, Elevatorer, Mur

GOD SOMMER TIL ALLE

Så står sommerferien for døren, og det er tid til en sommerhilsen til alle og lidt nyt fra bestyrelsen.



Sommerhygge

Beboerhåndbogen i ny udgave

Som vi nævnte på Generalforsamlingen har vi været i gang med at revidere Beboerhåndbogen, så den forhåbentlig fremstår overskuelig og dækkende i forhold til de retningslinjer, som vi skal følge som beboere i Platanhusene. Beboerhåndbogen er vedhæftet denne udgave af Platannyt, og ligger på vores hjemmeside, og den kan også afhentes i printet udgave på kontoret i åbningstiden.

Fremover vil alle nye beboere modtage **Beboerhåndbogen** fra administratoren, og samtidig er der også udarbejdet en kortere **Velkomsthilsen**, så det bliver nemmere at sætte sig ind i praktiske forhold som er væsentlige at kende som ny beboer i Platanhusene.

I anbefales at læse Beboerhåndbogen igennem for udover at teksten er revideret, så er der også en række justeringer. Mange steder i beboerhåndbogen fremgår det, at det er vigtigt at **vise hensyn**. Vi skal alle føle os godt tilpas i vores fælles hus, og vi skal gøre vores bedste til, at vores medbeboere også er tilfredse.

Derfor er det vigtigt at vise hensyn, når man griller på altaner, når man lufter hunden indenfor vores område, når man har håndværkere og har byggeaffald, når der er byggestøj eller når man har en festlig aften i sin lejlighed. Der skal være plads til det hele, men husk derfor, at det er vigtigt at udvise hensynsfuldhed og være lydhør overfor sine naboer.

Vi har nogle retningslinjer i Beboerhåndbogen, som kan guide dig i forhold til at **undgå støj og andre gener**. Vi har fastholdt de nuværende retningslinjer i forhold til tidsrum, hvor der må bores og hamres, og har i håndbogen tydeliggjort vigtigheden af at **rydde op** efter sig på fællesområderne og undgå at beskadige elevatorer og indgangspartier også ved ind- og udflytning. Der er et særskilt afsnit om brug af vores **fælleslokale**, som jo er en mulighed alle har, men som også kræver særlig opmærksomhed i forhold til støj og oprydning. Ligeledes er der et afsnit om **vores have**, som vi jo gerne alle skal kunne nyde, og hvor de små børn også kan lege. Her opfordrer vi alle til at rydde op efter sig og fjerne legetøjet. Vi har netop fået en gartner til at passe haven, så vi alle får en endnu pænere have at kigge på og opholde os i.

I den reviderede Beboerhåndbog vil vi særligt fremhæve afsnittet om **grill**, som jo blev drøftet på Generalforsamlingen. Her fremgår det, at der må grilles med gas eller el på altanerne (husk at fjerne gasflasken efter brug), men samtidig er det også vigtigt at fremhæve, at man skal vise hensyn til sine naboer, og dette hensyn har højeste prioritet.

Som noget nyt vil der pr 1. juli, hvis der er ledige pladser, blive muligt at leje parkeringsplads ud mod Henrik Ibsens vej til **trailere** – bilerne har dog højeste prioritet. Dette betyder samtidig, at man fra samme dato ikke kan holde med trailer uden at betale for en parkeringsplads. Det er fortsat ikke muligt at parkere eller leje en parkeringsplads til en campingvogn, men hvis man har behov for klargøring af vognen, kan man parkere max. 1 døgn med gæsteparkeringsbillet.

U hensigtsmæssig adfærd på parkeringspladsen

På generalforsamlingen nævnte formanden at der havde været afholdt møde med politiet, kommunen og andre beboerforeninger i området omkring problemer med uhensigtsmæssig adfærd blandt grupper af unge på vores parkeringsområde sent om aftenen. Vi vedlægger referatet, så I kan læse mere herom.

Status på diverse aktiviteter og renoveringsopgaver i Platanhusene:

Nøglebokse på højre sider ved trappeopgangen i nr. 24

Som vi tidligere har orienteret om, så vil disse nøglebokse blive fjernet. Dette vil ske inden udgangen af juni. Nøgleboksene kan afhentes i kontoret i åbningstiden onsdag mellem kl. 17 og 18.

Trappetrin i trappeopgangen i nr. 24

Der er nogle linoleumskanter der er ødelagte, hvorfor vi får sat aluminiumsskinner på i stedet for.

Dørpartier i nr. 24

Alle de gamle dørpartier i nr. 24 ud mod svalegangene er nu udskiftet og der er påsat fejelister.

Fliser

Der er ud mod Henrik Ibsens vej lavet 4 fliser samt udbedret 2 lunger af nedsunkne fliser

Stigstrengsystemet i nr. 24. søjle 5

Som nævnt på Generalforsamlingen skal der ske en renovering af stigstrengsystemet i nr. 24 søjle 5.

Vi afventer levering af kontraventiler ca. 15. juni, hvorefter dette arbejde vil kunne påbegynde.

Elevatore

Elevatoren i nr. 28 står for en udskiftning af "indmad" og mekanik og i nr. 22 A og C skal der laves ny "indmad". Arbejdet med dette vil blive påbegyndt i uge 2-5 i 2020.

Store mur mod Platanvej

Vi er i gang med at renovere den store mur. Vi afventer levering af den øverste skiferplade før arbejdet kan færdiggøres – forventelig inden udgangen af juni måned.

Rigtig god sommer til alle.

Bestyrelsen

