



Indhold: Platanvej, Belysning, MobilePay, Stigstrengsystemet, Dørstop, Elevatorrenovering, Varmeproblemer, Cykelparkering, Gartner, Beboerhåndbog, Juletræ, Åbningstider



### Platannyt



Så nærmer julen sig, og bestyrelsen vil gerne ønske alle beboere en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Samtidig vil vi gøre opmærksom på at kontoret er lukket mellem jul og nytår, da vores normale åbningstid falder på helligdage (25. december & 1. januar).

I de seneste måneder er der sket meget i Platanhusene og omkring os - her får I en kort status:

### Platanvejs fremtid



Som bekendt har Frederiksberg Kommune desværre truffet beslutning om, at Platanvej skal åbnes for gennemkørende trafik. Det betyder flere biler, to A-busser i døgndrift, cykelstier, færre træer og færre parkeringspladser. Mange af vores beboere deltager aktivt og med stor entusiasme i diskussionerne om Platanvej – Tak for det!

Bestyrelsen har skrevet til kommunen og her tilkendegivet den bekymring vi har for Platanvejens fremtid. Samtidig har vi opfordret til, at vi og andre beboerforeninger inddrages i den konkrete udformning af Platanvej. Bestyrelsen har nu fået en tilbagemelding på vores henvendelse til Frederiksbergs borgmester og Udvalgsformanden for By og Miljø. De uddyber beslutningen om at genåbne Platanvej, og skriver at det hele tiden har været planen for at fordele trafikken på flere veje, og samtidig har hovedparten af høringssvarene anbefalet dette. De nævner at Platanvej fremstår nedslidt og de forventer at en ombygning af vejen og etablering af cykelstier vil give vejen et tiltrængt løft. De skriver, at de vil være opmærksomme på trafiksikkerhed og vil se på muligheden for at gøre Platanvej mere grøn. Vi har i bestyrelsen drøftet tilbagemeldingen fra kommunen. Vi er selvfølgelig ikke enige i kommunens beslutning og ærgerlige over at kommunen ikke ser ud til at inddrage beboerne yderligere. Vi vil derfor følge udviklingen tæt - både i forhold til udformning af vejen og trafikforhold, og drøfte eventuelle problematikker i bestyrelsen.

### Prøvelamper på parkeringsområdet



Rigtig mange beboere har givet deres mening tilkende i forhold til hvilken af de 2 prøvelamper, der foretrækkes, og næsten alle peger på lampe 2 (nærmest opgang 24) som den bedste løsning. Bestyrelsen går videre med at etablere den nye belysning på parkeringsområdet.

Bemærk venligst at de nye standerne bliver lavere end de gamle, så lamperne monteres lavere end i prøveopsætningen.

Der er lavet nyt lys over garagerne i gården ud mod Platanvej og kælderopgangen mod Platanvej. Der er monteret LED-pærer i de bestående lamper, og dette betyder en besparelse på vores lysregning.

Der er endvidere opsat en lampe på vaskepladsen i gården. Dette er af hensyn til sikkerheden i de mørke timer.

## MobilePay



Vi har i efteråret fået etableret MobilePay på kontoret og mange har allerede benyttet denne mulighed ved køb af nøgler, vasketid og vaskekort.

## Renovering af stigstrengssystemet i nr. 24, søjle 5



Der er foretaget renovering af stigstrengssystemet i nr. 24, søjle 5, og der er opsat kontraventiler i alle boliger med henblik på at sikre forbedringer i vandtilførslen.

## Faldstammerensning i opgang 24, søjle 1 mod Platanvej



Der har været tilstopning af faldstammen i søjle 1, og dette er udbedret ved rensning af hovedfaldstamme og siderør.

## Svalegangsdøre



Der er nu sat en krog på svalegangsdørene fra trappen og ud for elevatorerne.

Dette indebærer, at det er muligt at have dørene åbne ved ind og udflytning, således at fejlesterne på døren ikke bliver ødelagt. Venligst hjælp med at få flyttefolk og håndværkere til at benytte disse.

## Elevatorrenovering i januar 2020



I uge 2-5 renoveres elevatoren i nr. 28 samtidig indsættes ny indmad i elevatorerne i nr. 28, 22A og 22C.



Vi giver ved opslag orientering om hvornår, og hvor længe de enkelte elevatorer ikke kan anvendes.

## Varmeproblemer



Er der beboere, som har svært ved at få varme nok på radiatorerne?

Har beboerne de gamle termostater på radiatorerne, kan der hentes en vejledning til "motionering" af termostaten, der sikkert er blevet kalket til. Vejledningen kan hentes på ejendomskontoret om onsdagen i åbningstiden mellem kl. 17-18.

Såfremt, man ikke ønsker at gøre dette selv, henvises beboeren til at rekvirere en blikkenslager for egen regning.

## Cykelparkering



Efter henstilling fra Frederiksberg Kommune og brandvæsen er det ikke tilladt at henstille cykler op af træstakittet i svinget ved storskraldsrummet.

Det er en brandvej som skal være fri, derfor er der opsat et skilt, som der bedes taget hensyn til.

## Gartner



Som vi tidligere har orienteret om, har vi indgået en aftale med en anlægsgartner om løbende pasning af vores have og bede. Vi synes, at der har givet udeområderne et løft og fortsætter med aftalen i det nye år.

## Beboerhåndbogen



Som vi orienterede om i det seneste Platannyt, har vi opdateret husordenen for Platanhusene, og den er tilgængelig på vores hjemmeside [www.platanhusene.dk](http://www.platanhusene.dk). Her kan I få konkret viden og læse mere om retningslinjerne for os beboere i forhold til f.eks. varme, støj, affald, parkering og varmemesterens arbejdsopgaver.

Vi henstiller endvidere til, at der af brandhensyn ikke sættes inventarer eller løse effekter på svalegange og i trappeopgange.

## Juletræ



Når julen er overstået og træet skal fjernes, anbefaler bestyrelsen, at grenene klippes/skæres af, så det er lettere at bære det ned i gården.

Det brugte juletræ kan til 1. februar 2020 sættes i parkeringsbåsen, lige til venstre for den store port ud til Henrik Ibsens Vej.

## Åbningstider / beboerhenvendelser



Beboerne kan henvende sig til bestyrelsen skriftligt ved at lægge brev i brevsprækken i døren til ejendomskontoret eller sende en mail til: [mail@platanhusene.dk](mailto:mail@platanhusene.dk). Man er også velkomne til at komme på ejendomskontoret om onsdagen i åbningstiden mellem 17-18. Bestyrelsen minder venligst om, at henvendelser ikke sker til den enkelte i bestyrelsen.

### HUSK:

Der er i år lukket mellem jul og nytår, hvilket vil sige at den sidste åbningsdag før jul og nytår er **onsdag den 18. december** og åbner igen **onsdag den 8. januar 2020**

**Generalforsamling: Torsdag den 5. marts 2020 – Invitation følger senere.**

**Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at sige tak for et spændende år og ønske alle en glædelig jul samt et godt nytår.**

