



*Indhold: Varmemester + Platanvej + Affald + Lejlighedsbesøg
+ Fællesarealer + Renoveringsarbejder + Ejendomskontoret*

Der er sket meget både her i Platanhusene og omkring os siden vi holdt Generalforsamling i starten af marts.

Ny varmemester



Claus Jensen fra Anders Andersen Rengøring er nu kommet godt i gang med at varetage varmemesterfunktionen. Claus kan træffes på hverdage mellem 8-12 på telefon 20710545.

Ved akutte og uopsættelige situationer udenfor normal arbejdstid kontakt telefon 43999998 (Anders Andersen skadeservice) i normal arbejdstid kontaktes Jørgen Tholstrup 22825613 eller hovednummeret 43999999 (Anders Andersen Rengøring)

Platanvejens fremtid

Frederiksberg Kommune har nu åbnet Platanvej for gennemkørende trafik og nye buslinjer, men først sidst på året forventes den endelige færdiggørelse af cykelstier, p-pladser m.v.

På baggrund af tæt dialog med vores aktive beboere i forhold til fremtidens Platanvej støtter vi sammen med andre beboerforeninger op om en advokathenvendelse til kommunen i forhold til en række kritiske forhold i processen. Vi håber derved, at vi kan påvirke den sidste færdiggørelse af Platanvej herunder eventuelle trafikregulerende tiltag.

Affald

Frederiksberg Kommune har, som tidligere oplyst, ændret på affaldshåndteringen under Coronakrisen, og det har givet problemer med ophobning af affald – særligt pap og flasker. Vi har rykket og fulgt tæt op herpå og kommunen oplyser, at det skulle fungere normalt nu. Samtidig har kommunen orienteret om, at der kommer til at ske ændringer fremadrettet med affaldshåndteringen. De vil fjerne den store affaldscontainer og i stedet sætte flere mindre containere. Vi kender ikke yderligere detaljer endnu, men er i dialog med kommunen herom.

Samtidig vil vi opfordre jer alle til at bruge affaldscontainerne rigtigt. Husk at al madaffald skal i grønne poser og afleveres i de særlige containere. De grønne poser må IKKE smides i affaldsskakterne.



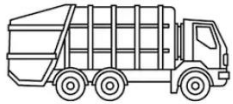
Vær også opmærksomme på, at de restaffaldsposer, som smides i skakterne, er lukkede, og ikke er for fyldte så de derved sætter sig fast.

Billedet her viser containeren fra en af skakterne – Der er ikke sorteret og emballeret ordentligt. Det kan gøres bedre!

Husk også at orientere lejere & gæster om affaldsreglerne.



Storskrald



Frederiksberg kommune kan hente storskrald en gang om måneden under forudsætning for, at det er let tilgængeligt og at vi har kildesorteret storskraldet. Bestyrelsen har besluttet, at vi som en forsøgsordning kan tilbyde beboerne afhentning af storskrald, og vi planlægger at inddrage vaskepladsen et par dage forud for afhentningen. Det er helt afgørende for, at vi efterfølgende kan fortsætte ordningen, at beboerne følger de anvisninger, der vil blive hængt op på opslagstavlerne. I bedes derfor være opmærksomme på, at storskraldet placeres på det rette sted og på det rette tidspunkt - der vil blive ophængt information herom på opslagstavlerne når ordningen starter – det er muligt at det først bliver efter sommerferien.

Bestyrelsen på rundtur til alle lejligheder i 2. halvår 2020

Bestyrelsen vil i andet halvår se efter følgende ting i lejlighederne:

Måler sat på alle vandbårne radiatorer, gulvvarme, håndklædetørrer, HPFI-relæ, vand som løber eller drypper, ændringer i lejligheden som der ikke har været søgt lov til, samt returnering af tidligere udleverede ekstranøgler som har været opbevaret på ejendomskontoret. Der vil efter sommerferien komme brev/opslag om de konkrete tidspunkter.

Fælles udenomsarealer



Rododendronplanterne er begyndt at blomstre i haven. Det ser dejligt ud og bedet overfor opgang 22a står nu for tur. Her vil bl.a. blive plantet Lupiner som er mere hårdføre og kan klare vinteren med frost. Der sættes også kantsten omkring bedene.

Det er dejligt at børnene leger på vores fællesarealer. Men det er desværre nødvendigt at bede jer rydde op bagefter, da vi hyppigt finder legetøj spredt rundt i hele fællesområdet, ellers kan vi blive nødt til at fjerne det efterladte legetøj, så andre beboere og gartneren kan komme omkring uden at falde over dette.

Det skal endvidere også indskræpes at der ikke må luftes hunde i fællesarealet.

Diverse renoveringsarbejde

- Der er indgået aftale med et firma om servicering af vores udluftningsanlæg på taget i alle opgange
- Der er opsat 2 nye stålrister ved indgangen til opgang 26 og 28.
- Malerarbejde i alle opgangene er igangsat.
- Der vil blive opsat LED lamper i svalegangene fra 7-13 sal og det vil betyde ændret belysning i lighed med 1-6 sal i nr. 24.
- Centrifugen i vaskerummet er i stykker. Da der er velfungerende centrifuger i de allerede eksisterende vaskemaskiner, vil den ikke blive repareret.
- E/F har efterlyst nøgle til farligt affald hos kommunen, som vi forventer kommer meget snart.
- Der kommer nye dørpumper i alle opgangene i stueplan, da de nuværende ikke lukker tilfredsstillende.

Juni 2020

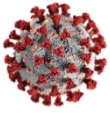


Platannyt



nr. 2

Ejendomskontoret



Kontoret er atter åbent hver onsdag kl. 17-18. Der kan kun være 1 beboer i lokalet ad gangen, vi henstiller beboerne til at holde afstand.

I sommerperioden i juli og august vil kontoret være åbent hver anden onsdag i lige uger.

Vi ønsker alle beboere en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Platanhusene 1970 - 2020