



Indhold: Rør + Nøgler + Novomatrix + Varmemester + Fliser/affald + Varmeanlæg + Riste + Trapper + Maling + Ventilation + Video + Gården + Lys + Elbiler + Nøglebokse + Glatføre + Erklæring

Rør og faldstammer i Platanhusene



Vi har haft en rådgivende ingeniør til at gennemgå vores rørføring med henblik på en vurdering af den generelle tilstand.

Der er påvist synlige tegn på slitage og tæring, men der er behov for at få undersøgt dette nærmere. Derfor vil der i november/december blive foretaget en foranalyse af rørenes beskaffenhed herunder en TV-inspektion af udvalgte rørføringer til brug for tilbud og planlægning af renovering af faldstammer. Planen er, at vi har afdækket problemets omfang og kan fremlægge en samlet plan og et budget for renoveringen til godkendelse på generalforsamlingen d. 4. marts 2021.

For at gennemføre foranalysen skal der være adgang til nogle af garagerne. De berørte beboere vil få besked herom, så snart vi kender tidspunktet.

Nøgler tilbageleveres



Som vi tidligere har orienteret om, vil ordningen med opbevaring af beboernes private nøgler på ejendomskontoret ophøre. Vi håber meget, at flest mulige beboere kan komme på det angivne tidspunkt og afhente egen nøgle og underskrive en kvittering herfor.

Tilbagelevering af nøglerne vil ske i åbningstiden onsdage mellem kl. 17 og 18 på ejendomskontoret ud fra følgende plan:

Udleveringsdage	Hvilke lejligheder
28.10.2020	Platanvej 22 A og Platanvej 22 B
04.11.2020	Platanvej 22 C og 24, 1. sal - 3. sal
11.11.2020	Platanvej 24, 4. sal - 9. sal
18.11.2020	Platanvej 24, 10. sal - 13. sal og alle lejligheder i 26 og 28



Novomatrix - Internet



Bestyrelsen er i kontakt med Novomatrix. Det kan oplyses at 62 lejligheder i dag får deres internet fra Novomatrix. Så knap halvdelen af lejlighederne.

Der er opsat Novomatrix stik i 97 lejligheder.

Bestyrelsen diskuterer med Novomatrix om der kan findes andre modeller, så prisstigningen på den lille løsning kan minimeres eller fjernes helt. Mere om dette tilbud, når der er nyt.

Kontakt til varmemester



Som I ved har vi fået Claus Jensen fra Andersens Rengøring som varmemester, og han kan kontaktes mellem kl. 8-12 på telefon **2071 0545**.

Vores tidligere varmemester Henrik Petersen har meddelt os, at han stadig får henvendelser fra beboere i ejendommen - I bedes venligst kontakte Claus i stedet.

Claus har gjort opmærksom på, at I bedes kontakte ham senest 3 dage, før der er behov for at lukke for vandet og varmen af hensyn til varsling af de beboere, der bliver berørt heraf.

Dette varsel er også nødvendigt, hvis der er behov for adgang til rørinstallationer i en garage. Her skal vi forinden sikre at den konkrete beboer er orienteret herom.

Fliser/affald



Frederiksberg kommune har udbedt sig yderligere fliser i kanten af buskene, der hvor den tidligere store container stod. Dette er lavet og de har godkendt pladsen. Dog må der ikke henstå noget som helst på jorden eller nedenfor containerne.

Beboerne opfordres til at lægge dagligt affald i plasticposer og lægge affald i dertil indrettede containerne.

Der gives bøder fra Frederiksberg Kommune, hvis der ligger andet end det containerne er beregnet til, og hvis betingelserne for affaldssorteringen ikke overholdes.

Fyret og varmeanlægget



Der er købt og monteret 2 nye cirkulationspumper til cirkulationspumper og varmeanlægget samt tilslutning af strøm til pumperne herunder nye sikkerhedsafbrydere. Samtidig er der sket en udsyring af varmeveksler



Riste



Der er kommet nye riste ved indgangen til nr. 26 og 28.

Linoleum på trapperne



Nederste trappe i nr. 26 er lavet.

Alle trapper bliver gennemgået og tilbud indhentes, så alle trin kan blive udbedret.

Maling



Alle opgange herunder også brandtrappen i nr. 24 er malet

Ventilatorer



Et ventilationsfirma har gennemgået vores installationer. Der er opsat nye ventilatorer på taget undtagen i nr 22 B, da ventilatoren her er af nyere dato.

Video



Der er opsat nye og tydeligere skilte med Videoovervågning. Dette håber vi også har en yderligere præventiv virkning.

Gården



Der er ny sandkasse med økologisk sand, hvorfor vi opfordrer beboerne til at vise hensyn, således at de husker at lukke for sandkassen inden de forlader gården igen. Dette også af hensyn til ekskrementer fra andre dyr, hvis lågen til sandkassen er åben.

De to bænke ved sandkassen, som var gået i stykker, er lavet og malet igen.

Der blev indrettet nyt Rododendron bed i gården.

Lys 7-13 sal



Der er sat LED lys på svalegangen fra 7-13. Så nu er det hele ens og evt. lidt mere behageligt for dem som følte sig generet af lyset fra svalegangen.



El-opladning til biler



Flere beboere har efterspurgt adgang til el-opladning af deres biler. Bestyrelsen følger den aktuelle udvikling nøje og er meget opmærksomme på regeringens udspil på dette område, ligesom vi nøje følger initiativer fra Frederiksberg Kommune.

Nøglebokse ved hovedindgangen



Som tidligere meddelt må der ikke opsættes nøglebokse. Der vil fremover kun være nøglebokse, som bestyrelsen har opsat til brug for husets håndværkere. Bestyrelsen opfordrer beboere til selv at udlåne ekstra hoveddørsnøgle til eventuelle håndværkere eller gæster i den periode, det er aktuelt.

Glatføreaftale



Der er indgået en aftale om saltning og snerydning med Andersens Rengøring, som træder i kraft i år.

Lejlighedernes El & Varme



For at sikre at bygningens El-installationer er sikre, vores varmeregnskab er retvisende og vores vandforbrug ikke er for stort, vil Laros senere på året udsende en erklæringsformular til alle ejere af lejlighed(er) i E/F Platanhusene. Venligst udfyld denne erklæring, dater og underskriv den og så returner den. Vejledning vil følge formularen.

Dette erstatter lejlighedsbesøgene, som blev omtalt i Platannyt nr. 2 2020