



Indhold: Platanvej, Faldstammer, Nøgler, Hjertestarter, Novomatrix, Støj, Håndværkere & Yderdøre, Pap, Varmeproblemer, Juletræ, Generalforsamling

Platannyt

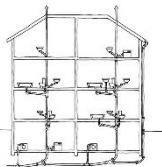


Så nærmer julen sig, og bestyrelsen vil gerne ønske alle beboere en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Som opslag også nævner, vil vi gøre opmærksom på at kontoret er lukket onsdag d. 23. og 30. december. Den sidste kontorvagt inden juleferien er derfor onsdag d. 16. december kl. 17-18, hvis I skal nå at bestille gæsteparkeringsbilletter eller få vaskekort fyldt op.

I de seneste måneder er der sket meget i Platanhusene og omkring os - her får I en kort status:

Status vedr. rør og faldstammer i Platanhusene



I Platannyt i oktober 2020 fremgik det, at der ville blive lavet en forundersøgelse i november/december 2020, men det bliver først i starten af det nye år på grund af travlhed hos det firma, der skal udføre opgaven.

Forundersøgelsen vil bestå af en tv-inspektion af faldstammerne på udvalgte steder og der kræver at vandet lukkes på de pågældende tidspunkter (konkret information vil senere blive opsat ved hoveddørene), og der skal ligeledes være adgang til en række garager, kælderrum og cykelkælderrum, hvor der skal være ryddet, så der kan opnås adgang til faldstammen. De berørte beboere af de konkrete kælderrum og garager vil forinden få direkte besked om det konkrete omfang og tidspunkt. Vi beklager de gener, som forundersøgelsen giver de berørte beboere, men det er rigtig vigtigt, at vi få afklaret tilstanden på vores faldstammer og rør, så vi kan indhente et tilbud på den løsning som kan forbedre og fremtidssikre vores rørføring.

Beslutningen om igangsætning af udbedring af faldstammer og rørføring i Platanhusene vil blive taget på Generalforsamlingen d. 4. marts 2021.

Tilbagelevering af nøgler



Bestyrelsen har nu tilbageleveret de opbevarede nøgler til lejlighederne, så fremover har bestyrelsen kun nøgler til garagerne. Hvis bestyrelsen har behov for at få adgang til lejligheder, vil beboerne blive kontakt på telefon eller sms, så husk at opdatere telefonnummer hos vores administrator ak@laros.dk.

Bestyrelsen opbevarer fortsat nøgler til alle garager, da der kan opstå behov for adgang til fx rørføring. Forinden vil vi kontakte beboeren på telefon eller sms, men ved helt uopsættelige situationer kan der være behov for at handle først og kontakte efterfølgende.

Hjertestarter



Der har tidligere drøftelser på Generalforsamlingen om muligheden for at få en hjertestarter opsat i Platanhusene. Bestyrelsen har på den baggrund undersøgt mulighederne og ansøgt Trygfonden om tildeling af hjertestarter. Det er derfor rigtig positivt, at Trygfonden netop har meddelt os, og Ejerforeningen er blevet godkendt til at være "fadder" for en hjertestarter, og den forventes at kunne blive sat op om 3-5 måneder. Vi vender tilbage med yderligere

informationer, når vi ved mere om tidspunkt for opsætning.

Novomatrix



Der er jo forskellige muligheder for at få internet i de enkelte lejligheder: Fra mobilnettet, fra antennestikket eller via dedikeret internetstik som det, der blev etableret for nogle år siden af Novomatrix. Nogle lejligheder valgte dengang ikke at få stikket etableret. Det kan dog stadig gøres ved henvendelse direkte til Novomatrix. Således vil det give værdi til lejligheden og ejendommen. Jo flere kunder desto bedre position har vi for stabilt og billigt internet fra Novomatrix eller fra alternativ leverandør, når internetkablingen i ejendommen er afbetalt om nogle år.

Støj



Bestyrelsen har fået nogle henvendelser fra beboere som er generet af den megen støj fra håndværkere der i Platanhusene i løbet af dagen. Rigtig mange arbejder hjemme i disse Coronatider, og finder det svært at få ro til at arbejde og til at holde videomøder. Derfor opfordrer vi alle til i størst muligt omfang at vise hensyn og meget gerne oplyse på opslagstavlerne, hvornår der kan forventes håndværkerlarm, så andre beboere kan tilrettelægge møder ud fra dette.

I forhold til generelle retningslinjer vedr. støj m.v henvises der til [Beboerhåndbogen](#)

Håndværkere & Yderdøre



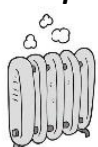
Beboerne henstilles til at sikre at deres håndværkere kender reglerne for såvel støj som at der løbende skal ryddes op og rengøres på fællesarealerne. Yderdøre må ikke efterlades åbne / ulåste i længere tid for at sikre at uvedkommende ikke får adgang til opgangene.

Pap



Som I kan se, fyldes vores papcontainere hurtigt. Dvs. de fyldes med pap og luft. Vi henstiller til at kasser skæres op og foldes / trampes flade inde de lægges i containeren. Så er der plads til meget mere. Vi er i dialog med kommunen om mulighed for en ekstra papcontainer.

Varmeproblemer



Er der beboere, som har svært ved at få varme nok på radiatorerne?

Har beboerne de gamle termostater på radiatorerne, kan der henvises til bilag 6 i Beboerhåndbogen, hvor der er en vejledning til "motionering" af termostaten, der sikkert er blevet kasket til.

Såfremt, man ikke ønsker at gøre dette selv, henvises beboeren til at rekvirere en blikkenslager for egen regning.

Juletræ



Når julen er overstået og træet skal fjernes, anbefaler bestyrelsen, at grenene klippes/skæres af, så det er lettere at bære det ned i gården.

Det brugte juletræ kan til 1. februar 2020 sættes i parkeringsbåsen, lige til venstre for den store port ud til Henrik Ibsens Vej.

Generalforsamling: Torsdag, den 4. marts 2020 – Invitation følger senere.

Det har været en usædvanligt og på mange måder et krævende år på grund af Coronakrisen, som jo desværre fortsætter ind i det nye år. Vi håber at alle kommer godt igennem Coronatiden, og sender jer alle de bedste ønsker om en glædelig jul og et godt nytår

