

Platanhusene – Hvem skal nu betale ...

Det er af og til svært at foretage en afgrænsning mellem den vedligeholdelse, der skal afholdes af ejerforeningen og den enkelte ejers vedligeholdelsesforpligtelse.

Nedenstående skal derfor tjene som vejledning med udgangspunkt i de almindeligst stillede spørgsmål.

Hovedreglen er den, at alt det, der skal vedligeholdes eller fornyes indenfor lejlighedens 4 vægge, påhviler den enkelte ejer, således at alt vedligeholdelse uden for lejlighederne, herunder føderør for installationer (stigestrengene og faldstammer indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder) skal bekostes af ejerforeningen.

Spørgsmål	Ejer	Ejerforening
Utæt blandingsbatteri i køkken eller bad	X	
Rensning af blandingsbatteri for kalk/snavstilstopning	X	
Reparation af vandlås, (selvom den måtte befinde sig i underliggende lejlighed)	X	
Defekte kontakter i lejligheden	X	
El gruppetavle og HPFI relæ til lejligheden	X	
Udskiftning af vinduer og døre	X	
Udskiftning af termoruder	X	
Toilet, cisterne, håndvask	X	
Fuger i fliser, klinker, terrazzogulv	X	
Opretholdelse af vådrumssikring	X	
Utæt faldstamme, gennemgående		X
Utæt afløb indtil tilslutning til lodret faldstamme	X	
Utæt badeværelsesgulv (etageadskillelse)	X	
Stoppet afløb i køkkenvask	X	
Radiatorer, radiatorventiler i lejligheden	X	
Låse og nøgler til lejligheden	X	
Altaner (Maling til altanens loft/gulv og træværk udleveres af ejerforeningen for at sikre et ensartet udtryk)	X	
Gulve, vægge og træværk i lejligheden	X	
Køkkenelementer, skabe og andet inventar i lejligheden	X	
Angreb af insekter, mus, rotter og andre skadedyr *		X
Skjulte og synlige rør fra Stigestrengene og Faldstammerne og ind i lejligheden	X	
Varme-/vandmålere	X	
Indvendig vedligeholdelse af lokaler med særskilt brugsret til de enkelte lejlighed	X	
Postkasser i fælles opsætning		X
Fællesantenne, signalforsyning		X
Vedligeholdelse, fornyelse på alle fælles arealer uden for afgrænsningen til de enkelte lejligheder		X
Nøglebokse (kan KUN opsættes af ejerforeningen)		X
Dørtelefonanlæg generelt		X

Spørgsmål	Ejer	Ejerforening
Dørtelefonanlæg i lejligheden	X	
Navneskilt på dørtelefonanlæg og postkasse		X
Navneskilt på lejlighedens dør	X	

(*) Forpligtelsen vil dog påhvile den enkelte ejer, såfremt ejerforeningen kan godtgøre, at en skade skyldes ejers misligholdelse, eller tilsidesættelse af påbud (skadedyr)