

EJENDOMMEN PLATANVEJ 22 A-C, 24,26 og 28, FREDERIKSBERG

RENOVERING AF INSTALLATIONER I ST./KLD., VARMECENTRAL OG SKAKTE I ALLE BLOKKE

BYGGEUDGET

VORT JOURNAL NR. 3922-1/21

Bygherre:

E/F Platanhusene
v/ Peer-Bo Pedersen
Platatanvej 24, 6 0001
1810 Frederiksberg

Projektering/byggesagsstyring:

Mette Veith Schroeder, MOE A/S, Buddingevej 272 2860 Søborg
Peter Lautrup - Laros A/S, Randersvej 204, 8200 Aarhus N

Projektets formål:

Formålet med projektet er gennemførelsen af et større renoveringsarbejde, omfattende vvs-installationerne i stue/kælder, varmecentral og skakte i alle blokke.

Projektets omfang

- Udskiftning af afløbsrør stue/kælder (herunder garage) samt alle spildevandsfaldstammer.
- Udskiftning af brugsvandsrør.

Byggeperiode

2022 – 27 uger fra opstart

Byggebudget (estimerede etableringsomkostninger)

Afløb

Udskiftning af afløbsrør i stue/kælder samt spildevandsfaldstammer – skakte i lejligheder 2.050.000

Brugsvand

Udskiftning af samtlige brugsvandsrør 3.800.000

Tilknyttede følgearbejder

Demontering og genmontering af eksisterende hovedvarmerør, nedbrydning og retablering af ikke let-beton skakte, installationer ved skakte, efterreparationer m.v. 2.100.000

Miljøsanering

Nødvendig miljøsanering 200.000

Byggepladsfaciliteter

Velfærdsforanstaltninger, skurvogn m.v. 450.000

Samlede håndværkerudgifter 8.600.000

Afsat til uforudsete udgifter 1.710.000

I ALT 10.310.000

Hvortil kommer:

Projektering, byggeledelse, tilsyn m.v.

MOE A/S 860.000

Bygherrerådgivning og byggesagsadministration:

Laros A/S 260.000

Entrepriseforsikring 20.000

Bygherreudgifter i øvrigt 50.000

SAMLEDE FORVENTEDE PROJEKTUDGIFTER 11.500.000

Svarende til kr. 1.150 pr. fordelingsenhed (samlet fordelingstal 10.002)

Svarende til kr. 88.462 pr. lejlighed (130 lejligheder)

Finansiering af projektet.

Projektet tænkes finansieret således:

Anvendelse af opsparede midler	1.499.250
Kontant indskud (svarende til kr.150 pr. fordelingsenhed)	1.500.750
Forventet forhøjelse af kreditfacilitet stillet til rådighed af bank som kassekredit med aftalt årlig nedskrivning af trækingsret.....	8.500.000

Alternativt kan der etableres et fælleslån, således at den enkelte kan indfri sin del.

Aarhus, den 20. april 2021

Peter Lautrup
Direktør, EA