

KAB. Søndermarken - Renovering af 434 lejligheder



Bygherre
Bygherrekontakt

Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Christian Thorup, +45 38 38 18 30,
chrth@kab-bolig.dk

Arkitekt

JJW arkitekter

Kunde

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Kundekontakt

Christian Thorup, +45 38 38 18 30,
chrth@kab-bolig.dk

Ydelser

Projektering, Konsulentytelser, Tilsyn

Entrepriseform

Hovedentreprise

Anlægssum

DKK 263 mio.

Honorarsum

DKK 18 mio.

Omfang

36.000 m²

Projektperiode

10/2010-10/2016

Energirenovering af 434 lejligheder i 5 højhuse på hver 15 etager

KAB. Søndermarken

Der udarbejdes helhedsplan for renovering af højhusene på baggrund af en workshopbaseret dialog med beboere og afdelingsbestyrelse.

Der er nedsat en fokusgruppe med beboerrepræsentanter, som deltager aktivt i beslutningsprocesserne omkring facader, føringsveje i lejligheder, ombygning i lejligheder mv.

Processerne tilrettelægges i tæt samarbejde med bygherre samt bygherres rådgivere og alle beslutninger tages på de workshopplignende møder, hvilket har givet en god og tæt dialog med beboerne.

Renoveringsarbejderne omfatter nye facader, nye vinduer, nyt tag, nye faldstammer, nye vandstigestrengene og nyt varmeanlæg. Der monteres solceller på tagene. Derudover nye elinstallationer, små nye decentrale ventilationsanlæg, nye elevatorer og ny kloak. Der bliver også renoveret for skimmelsvamp.

Ingeniørarbejderne

MOE udfører samtlige ingeniørarbejder, herunder beregning af støj fra jernbane og vej med Nord2000. Opstilling af krav til facadelydisolation for hvert enkelt vindue i bebyggelsen.