

Tartuhus, Renovering/Helhedsplan



Bygherre	Domus Arkitekter A/S	Ydelser	Projektering, Tilsyn
Bygherrekontakt	Ukendt	Entrepriseform	Hovedentreprise
Arkitekt	Domus arkitekter	Anlægssum	DKK 62 mio.
Kunde	Domus Arkitekter A/S	Honorarsum	DKK 2,4 mio.
		Projektperiode	04/2016-02/2019

Tartuhus - Helhedsrenovering af installationer, samt facader

Tartuhus - Helhedsrenovering

Tartuhus er placeret lidt tilbagetrukket fra Roskildevej på Frederiksberg. Ejendommen, der er opført i 1976 som et betonelementbyggeri, består af en boligblok i 9 etager med 2 børneinstitutioner i stueetagen og på 1.sal samt 70 boliger fordelt i blokken.

Tartuhus har udfordringer med indeklimaet i form af fugt i badeværelser og træk fra facader.

Med støtte fra landsbyggefonden skal Tartuhus gennemgå en renovering af eksisterende lejemål og fællesarealer, samt nybyg af 10 stk. familie- og deleboliger.

Byggeriet omfatter en total udskiftning af vindues- og facadepartier, samt udskiftning af elevatorer i eksisterende opgange.

I den ene opgang ombygges 14 stk. eksisterende boliger til tilgængelighedsboliger.

Den ene daginstitution fraflytter og ombygges til 10 stk. nye familie- og deleboliger fordelt i stue og 1. sal. Eksisterende beboerlokale og vaskeri i stueplan flyttes og moderniseres i forbindelse med den ny indretning.

Varmecentral ombygges totalt med opdelt forsyning af hhv. bolig og institution forberedt for nedrivning af

blivende institution ændret til boliger. Eksisterende rørsystem og stigstreng udskiftes.

Udskiftning af VVS-installationer – helt i badeværelser og delvist i køkkener, samt stigstreng. Stigstreng er opdelt i skakte i badeværelser samt skakte i køkkener. Udskiftning af EL installationer.

MOEs ydelser

Helhedsrenoveringen indeholder:

Udskiftning af VVS-installationer – helt i badeværelser og delvist i køkkener, samt stigstreng. Stigstreng er opdelt i skakte i badeværelser samt skakte i køkkener.

Eksisterende anlæg udvides som forsyning til nye boliger, som bestykses med ventilation, VVS- og elinstallationer i henhold til gældende krav.

Ejendommens beboerlokale ombygges med nyt anretterkøkken og toiletforhold, samt flytning af eksisterende vaskeri til nye faciliteter.

Udskiftning af 5 elevatorer og istandsættelse af indgangspartier.

MOE udfører projektering og tilsyn.