



*Indhold: Juletid, Kontorvagt, Faldstamme og rørprojekt, Elevator, Vaskeri, Baldakiner, Støj, Juletræ, Generalforsamling*

## Juletid



Nu nærmer julen sig, og vi vil gerne ønske alle beboere en rigtig glædelig jul og et godt nytår. Det har været endnu et begivenhedsrigt år, som snart rinder ud – hvor særligt sundhedskrisen i den globale verden har påvirket os.

Her i Platanhusene har vi i løbet af året haft mange aktiviteter i gang, og vi vil her give en kort status på hvad der rører sig lige nu.

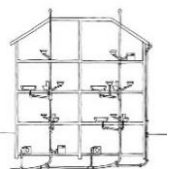
## Ændring af åbningstider i kontorvagten



Bestyrelsen kan tydeligt mærke at der ikke kommer så mange beboere i kontorvagten, fordi man online kan bestille gæsteparkeringsbilletter og fylde penge på vaskechip. Derfor vil der fra 1. januar 2022 kun være åben i Kontorvagten hver anden onsdag i lige uge kl. 17-18 – første gang i det nye år vil være onsdag d. 12. januar. Husk at I også kan komme i kontakt med bestyrelsen ved at skrive en besked til [mail@platanhusene.dk](mailto:mail@platanhusene.dk) eller ved at lægge en

seddel i postkassen til ejendomskontoret. Derudover kan I jo som altid kontakte vores vicevært Claus Jensen i dagstiden på alle hverdage. Claus kan også udlevere grønne poser eller gæstebilletter - hvis I har udfyldt en formular på hjemmesiden eller lagt en seddel i postkassen.

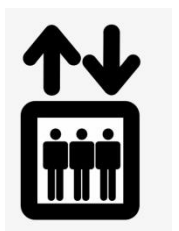
## Faldstamme og rørprojektet



Der er i november udsendt information til alle beboere om den foreløbige tidsplan for projektet, og vores rådgivende ingeniørfirma MOE har i november været på besøg i alle lejligheder med henblik på at få dokumentation af adgangsforhold indtil rørene. MOE er nu i gang med at forberede udbudsmateriale forud for en budrunde om rørprojektet, som flere store VVS firmaer med erfaring fra tilsvarende projekter får mulighed for at byde ind på.

Endvidere er vores administrator som bestyrelsens rådgiver i dialog med et par banker for at afdække mulige finansieringsløsninger, hvis nogle af vores beboere har ønske om det. Vi forventer, at vi på Generalforsamlingen d. 10. marts 2022 kan orientere mere præcist om budprocessen og tidsplanen, og vi vil i bestyrelsen bestrebe os på, at informere beboere hyppigt og så tidligt som muligt pr. mail/post og også ved opslag ved elevatorerne, hvis der er vigtig nyt om projektet.

## Elevatorrenovering



Som beboere i opgang 24 helt sikkert har bemærket, er der nu gang i den elevatorrenovering, som vi tidligere har orienteret om. Renoveringen er nødvendig for at elevatorerne har et fremtidssikret styringssystem, hvor vi har sikkerhed for, at der hurtigt kan skaffes reservedele, hvis dette bliver nødvendigt. Den ene elevator er nu lukket og bliver repareret i 4 uger og efter nytår vil den anden elevator bliver repareret. Projektet forventes afsluttet i uge 4. 2022. Bestyrelsen henstiller i denne periode til, at alle er opmærksomme på – særligt ved flytninger og håndværkerbesøg - ikke at holde elevatordøren åben længere end højst nødvendigt, så vi sikrer, at der bliver mindst mulig ventetid.

## Saniva vaskeriløsning



Som I alle er bekendt med, så har vi fået en ny vaskeriløsning, hvor vi med en chip kan bestille vask, tørring og strygerulle, og hvor man digitalt kan fylde penge på sin konto - bestyrelsen hjælper også gerne, hvis der er behov for det. Rigtig mange beboere har fået den nye chip, og vi oplever, at der efter indkøringsperioden er stor tilfredshed med den nye løsning.

## Nye baldakiner ved opgang 26 og 28



Der er utætheder ved de nuværende baldakiner/udhæng ved hoveddørene ved opgang 26 og 28. Bestyrelsen har aftalt med Otto Mathiesen VVS, at der opsættes nye, og dette vil ske senest i marts 2022.

## Støj ved ind og udflytninger



Vi oplever, at der er rigtig mange ud- og indflytninger og i særlig grad i opgang 24. Det betyder, at der er mange, der har håndværkere, der renoverer lejlighederne forud for indflytninger. Det er selvfølgelig dejligt for den enkelte, men det er også vigtigt, at tænke på sine medbeboere og huske på vores regler om støj og oprydning, som også fremgår ved opslagstavlerne og i Beboerhåndbogen. Blot en lille reminder om at huske oprydning på fællesarealer, og at der ikke må larmes før kl. 8 på hverdage (særlige regler i weekenden) og husk at orientere jeres håndværkere om det. Vær også opmærksom på at aftale med viceværten, hvis der skal lukkes for vandet, så beboerne kan blive orienteret.

## Aflevering af juletræer



I vil som tidligere år kunne aflevere jeres juletræ ved siden af porten ud til Henrik Ibsens vej - senest d. 5. januar 2022.

## Generalforsamling



Generalforsamling i E/F Platanhusene afholdes torsdag d. 10. marts 2022 kl. 19 i Bings lokaler på Vesterbrogade 149. Husk at sætte et stort kryds i kalenderen allerede nu.

Mange julehilsner  
Bestyrelsen

