



*Indhold: Parkering, Renovering & Flytning, Lejekontrakter,
Parfumeri vaskemaskine, Generalforsamling, Glædelig jul*

Platannyt



Så skifter vi snart fra 2024 til 2025, og det er tid til årets sidste Platannyt.

Hvis I har spørgsmål eller ønsker at komme i kontakt med bestyrelsen, så er I som altid velkommen til at skrive til bestyrelsen på mail@platanhusene.dk, og hvis det er spørgsmål eller problemer i forhold til daglig service og drift, så bedes I kontakte vores servicemedarbejder Bo fra Anders Andersen Rengøring på mobil 2071 0545 i tidsrummet 8-12.

Nyt parkeringssystem



Som beskrevet i det sidste Platannyt er der gjort plads til nogle flere parkerede biler og ligeledes bliver der i en garage plads til 4 ladcykler mod betaling af leje.

Det har taget længere tid at overgå til det nye Q-Park parkeringssystem. Vi er dog så vidt at I først i januar får detaljerne, så I kan oprette jer i systemet med jeres bil og udstede gæsteparkeringstilladelser jf. reglerne som beskrevet i Beboerhåndbogen. Q-Park vil sammen med bestyrelsen være tilgængelige i Selskabslokalet 14. og 15. januar – Hold øje med opslag i opgangene.

Renovering & Indflytning



Vi har en del lejlighedsrenoveringer samt ind- og udflytninger her i Platanhusene. Vi vil godt henstille til at det foregår på en god måde for alle her i bygningerne og ikke belaster fællesudgifterne unødigt.

Det er IKKE lovligt for lastbiler over 3500kg at køre ind på området foran nr. 22ABC & 24.

Flisebelægningen er ikke dimensioneret til dette.

Kassevogne har også været hårde ved vores platantræer og udelamper ved vending på området. Sker der skader, giv da besked til bestyrelsen, så det kan blive repareret. Udgiften skal naturligvis ikke betales af Ejersforeningen.

Vores servicearbejder kan oplyse hvor I kan hente beskyttelsesplader til elevatorerne.

Dørene med døråbnere må IKKE blokeres i åben tilstand – Metoder for at holde døren åben er:

- Sæt nøglen i låsen og drej for at åbne døren
- Lad nøglen sidde i låsen i drejet tilstand
- Så holdes døren åben.

Alternativt:

- Døråbneren kan midlertidigt afbrydes på kontakten ved åbneren – Så kan en kile holde døren åben uden at belaste døråbneren
- HUSK at fjerne kile og slå døråbneren til igen
- **Efterlad ved begge metoder ikke indgangsdøren åben uden opsyn**

Elevatorerne må heller ikke blokeres ved at sætte noget i klemme i dørene – I nogle af opgangene er der en knap i elevatoren (Dør), der ved tryk holder døren åben.

Oplys venligst disse punkter til jeres lejere, håndværkere og flyttemænd.

Rengør fællesarealerne, hvis de bliver beskidte af jeres renovering og/eller flytning.

Lejekontrakter



Nogle af lejlighederne i Platanhusene udlejes af ejerne.

Der gøres opmærksom på vedtægterne, der siger, at en ejerlejlighed kan ikke udlejes uden samtykke fra foreningen af ejerlejlighedsejere ved dennes bestyrelse. Så husk at sende lejekontrakten til bestyrelsen eller vores administrator.

Parfumefri vaskemaskine



Af hensyn til allergikere: Brug venligst kun parfumefrie vaske- og skyllemidler i den vaskemaskine, der er mærket ved opslag.

Generalforsamling 2025



Sæt allerede nu kryds i kalenderen for generalforsamlingen næste år:

Torsdag den 6. marts 2025

Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling skal være indgivet senest den 31. januar 2025.

Ny kræfter til bestyrelsen ønskes – Kontakt gerne bestyrelsen for mere information om arbejdet. Kom gerne og få en snak ved en kontorvagt.

Glædelig jul



Tak til alle jer (ca. 70) der mødte op til julearrangementet – Nogle hyggelige timer.

Der vil blive arrangeret afhentning af juletræer i januar måned – Hold øje med opslag i opgangene med de nærmere detaljer.

Vi ønsker alle beboere en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Bestyrelsen

