



Indhold: Kontakt, Vandforbrug, Haven, Sandkasse, Affaldssortering, Parfumeri vaskemaskine, Dørtelefonlæg, Cykeloprydning, Porten, El-ladestandere, Batterier, Lokalplanen

Kontakt



Som altid: Hvis I har spørgsmål eller ønsker at komme i kontakt med bestyrelsen, så skriv til bestyrelsen på mail@platanhusene.dk, og hvis det er spørgsmål eller problemer i forhold til daglig service og drift, så bedes I kontakte vores servicemedarbejder Bo fra Anders Andersen Rengøring på mobil 2071 0545 i tidsrummet 8-12.

Kontorvagttime er nu hver anden uge 17:30 – 18:00 – Se datoer på opslag ved kontoret.

Stigende vandforbrug



En del beboere har oplevet en ændring i deres vandforbrug siden sidste år. Det skyldes, at opgørelsen nu er baseret på det faktiske forbrug i den enkelte lejlighed – i modsætning til tidligere, hvor hele ejendommens vandforbrug blev fordelt via fordelingstallet.

Haven



Et par store tjørnebuske tæt ved legeområdet er blevet fjernet, og der er ved at blive etableret fliser i området.

Sandkasse



Nok specielt til Platanhusene småbørnsforældre:

Vi har fået en fin ny sandkasse med dejlig rent sand på vores legeplads. Det sker dog desværre ret ofte at det tilhørende net ikke bliver trukket over sandkassen, når børnene er færdige med at lege i den, hvilket betyder at området katte får mulighed for at benytte sandkassen som kattebakke. Så husk derfor at sætte nettet over sandkassen når dit barn har leget i den, så vi fortsat kan have rent sand i vores sandkasse.

Affaldssortering



Det har været et problem med overfyldte containere til pap affald, derfor har vi nu fået yderligere tre pap containere. En del af problemerne med de overfyldte papcontainere skyldes dog at der ofte puttes hele papkasser i containerne. Så husk at folde dine papkasserne sammen eller tramp dem flade inden du smider dem ud, så burde der være rigelig plads til vores pap affald med det nuværende antal pap containere

Parfumefri vaskemaskine



Husk:

Af hensyn til allergikere brug da venligst kun parfumefrie vaske- og skyllemidler i den vaskemaskine, der er mærket ved opslag.

Nyt dørtelefonlæg og adgangssystem til hoveddøre

Vi har nu benyttet det nye adgangssystem med dørtelefoni i nogle måneder og fået erfaring.



Hvis man oplever problemer med My Intratone app'en kan man med fordel under "**Mine oplysninger**" vælge "**Framelde sig**" og derefter tilmelde sig igen med sit hovedtelefonnummer og man får så ny sms-kode, der skal indtastes. Der skal også under **Indstillinger** tjekkes at **Højttaler** er slået til.

Denne proces har løst problemer for mange beboere.

Har I en tablet eller en ekstra telefon, som er på WIFI, kan I tilføje den som en enhed i My Intratone app'en – Den behøver altså ikke at have sim-kort.

Hvis du normalt har telefonen på lydløs, kan du eksperimentere med at benytte funktionen **Fokus**, der findes under telefonens **Indstillinger**. Her kan man opsætte udtagelser under evt. **Forstyr ikke**. Derved kan man tillade opkald fra bestemte kontakter eller lyde fra specifikke apps. Her kan man så tilføje **My Intratone** – Lidt forskelligt på iPhone & Android.

Billede fra iPhone →

I skrivende stund har vi leverandøren til at finde en løsning på de brugere af app'en, hvor notifikationen fra Intratone er lydløs.

Man kan købe flere kodede brikker ved at sende en mail til bestyrelsen – alternativt bestille i kontortiden. Udgiften (100,- pr. brik) bliver faktureret af Laros sammen med kvartalsopkrævningen.

Vi har muligheden for at holde indgangsdøre fast åben, mens man bærer bagage eller varer ind/ud. Det gøres ved at tænde for den hvide kontakt, der sidder indenfor øverst til højre for døren (**Konstant åben**). Når færdig, husk da at sætte kontakten tilbage til **Normal drift**. Spærring af døren med f.eks. måtten eller kile, belaster dørautomatikken unødigt. Husk også at informere jeres flyttefirma, håndværker eller kurerfirma om dette.

Skulle I være uheldige at miste en brik, kan I kontakte bestyrelsen, som kan spærre brikken, så den ikke kan misbruges. Ligeledes hvis I skulle finde en brik, kan bestyrelsen tjekke om den hører til hos os og i så fald kontakte ejeren.



Cykeloprydning



Det roder med cyklerne igen. To beboere har tilbudt sig som primus motor på en oprydning af cyklerne i gården samt både cykler og barnevogne i kældrene. Der vil blive kommunikeret om tidspunkter og hvordan man markerer sin cykel, så den ikke fjernes i oprydningen. Bestyrelsen siger mange tak.

Porten



Vi vil forsøge at lade lågen og porten mod Henrik Ibsens Vej være ulåst fremover, da vi ikke ser den store nytte ved at holde porten låst.

El-ladestander udvalget



El ladestander udvalget holdt et interessant-møde, hvor ca. 12 beboere mødte op. På mødet præsenterede en leverandør deres løsning, som et eksempel på muligheden for at opsætte ladestander. På mødet blev det tydeligt, at de nuværende vilkår for etablering af individuelle ladepladser ikke er økonomisk attraktive for beboerne. Udvalget vil komme med et forslag til, hvordan der kan arbejdes videre med dette koncept.

Vi har imidlertid modtaget et ret attraktivt tilbud på etablering af fælles ladepladser, som stort set er omkostningsfrit for ejerforeningen. Udvalget forventer at kunne invitere til en ekstraordinær generalforsamling i august 2026 for at få godkendelse til etablering af 4 fælles ladepladser.

Da forslaget involverer en mindre rokade af gæste p-pladserne, anbefaler vi, at alle deltager i den ekstraordinære generalforsamling – uanset om man har el-bil eller ej. Så hold øje med invitationen til den ekstraordinære generalforsamling.

Brugte batterier



Der er kommet en EU forordning som gør, at beholderen til brugte batterier er fjernet. Derfor skal man, når batterier skal smides ud, bruge spanden der står ved skabet for farligt affald.

Har man mange batterier kan disse komme i en plasticpose.

Status på lokalplansagen



Tak til alle de beboere, der tog sig tid til at indsende høringssvar eller på anden måde engagere sig i lokalplansagen. Det var positivt at se det store engagement, og det virker til, at de mange bemærkninger har bidraget til at sætte ekstra fokus på vores bekymringer.

Kommunalbestyrelsen har den 15. juni 2026 endeligt vedtaget kommuneplantillæg 3 og lokalplan 241 med en række mindre ændringer og præciseringer.

Den væsentligste ændring er, at bygningen langs Henrik Ibsens Vej flyttes ud mod fortovet. Det giver større afstand til vores gårdrum og kan reducere både indbliksgener og skyggepåvirkning. De tre eksisterende træer langs vejen fjernes, men erstattes af seks nye træer i gårdrummet.

Derudover skal nordvæggen på fælleshuset være uigennemsigtig og suppleres med afskærmende beplantning. Formålet er at skabe en bedre overgang til Platanhusene mod nord og mindske generne for de nærmeste naboer.

Selvom ikke alle ønsker er blevet imødekommet, er det positivt, at høringsprocessen har ført til konkrete justeringer, som forbedrer forholdene for naboerne og styrker områdets grønne elementer..

Vi ønsker alle beboere en rigtig skøn sommer.
Bestyrelsen

